



РЕШЕНИЕ

№ СМ-021-ПР/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1 и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, чл.6а, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, както и получено становище на РЗИ– Смолян

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на кравеферма” в поземлен имот с №029033, местност „Равнището”, в землището на с.Средногорци с ЕКАТТЕ 68451, общ. Мадан, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Текникъл Кънстракшън Дизайн и Дженеръл Импоритъм “ ЕООД, с. Ловци, общ. Мадан, обл. Смолян

I. Характеристика на инвестиционното предложение:

Целта на настоящето инвестиционно предложение е с изграждането на обекта да се подобри ресурсната база за производство и реализация на млечни продукти, което от своя страна ще рефлектира благоприятно върху социално икономическите условия в общината.

Инвестиционното намерение предвижда да бъде реализирано в поземлен имот с номер 029033, местност „Равнището”, в землището на с.Средногорци с ЕКАТТЕ 68451, общ.Мадан с обща площ 3,243 дка, земеделска земя и с начин за трайно ползване – ливада.

За имота е изготвен ПУП, на основание Заповед №РД 421/30.10.2012 г. на Кмета на община Мадан, с който се предвижда обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот. Проектът е разработен в обем план за регулация и застрояване, като в частта план за регулация се предвижда промяна предназначението на земеделска земя на част от имота с определено предназначение за зона „Предимно производствен” и с конкретно предназначение „за кравеферма”, а в частта – план за застрояване са дадени възможните параметри за бъдещото застрояване в новообособеното УПИ: плътност на застрояване – 60%; Кинт – 2 и озеленяване - 20%.



Освен сградата на кравефермата реализацията на инвестиционното намерение е свързана и с изпълнението на:

⇒ линейни обекти:

- водоснабдяване
- канализация
- електропровод.
- вътрешно транспортна схема

⇒ площни обекти :

- тротоари и алеи
- зелени площи
- паркинг

⇒ други елементи на плана

- торово стопанство
- фуражно стопанство

Планът за регулация и застрояване е разработен за територия от 3,243 дка и така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура в района - път, водопровод и електропровод.

Предвижда се изграждането на кравеферма за около 60 – 70 глави едър рогат добитък, с основна дейност - млекопроизводство. Предвижда се стадото да се възпроизвежда на място с разпределение, при което дойните крави представляват около 2/3 от стадото или 30 – 35 глави, останалите животни са телета - I – ва година, от които около 1/2 са мъжки, и ще се предават за месо. Животните II – ра година (младо говедо) се отглеждат до достигане възрастта за млеконадой, като в тази група също ще се извършва селекция, при която отпада достига до 10 – 15%. Животните от тази група, които са негодни или не отговарят на изискванията за млекопроизводство, също ще се предават за месо.

Така очакваната структура на стадото ще бъде следната:

- Дойни крави – 30 – 35 бр.
- Млади говеда – 12 – 15 бр.
- Телета – 18 – 20 бр.

На площадката ще си извършват следните основните дейности:

⇒ Отглеждане на едър рогат добитък, в т.ч. доставка и съхранение на фуражи, хранене, ветеринарномедицинско обслужване, извеждане животните на открито, ремонтни дейности по оборудването и сградния фонд;

⇒ Доене на животните, съхранение на суровото мляко в хладилни вани, транспорт на суровото мляко до мандра, почистване и хигиенно поддържане на доилните съоръжения, централния млекопровод и съдовете за приемане на млякото;

⇒ Изграждане и обслужване на торово стопанство.

Обслужването на торовото стопанство ще включва: Почистване на боксовете – ще се извършва механизирано чрез т.нар. „хидравлична лопата“. Събраният материал чрез лентов или пластинчат транспортър ще се подава във водоплътна торова яма, която ще бъде разделена на две секции – за твърда и за течна фаза, с капацитет за минимум 6 месеца с възможност за изсушаване на твърдата фаза чрез центрофугиране.

Вариантите за третиране на твърдата фаза са два:

- Чрез компостиране
- Чрез карбонизация

Течната фаза ще се третира с препарат (БиоАктив) както за ускоряване на утаяването и микробиологично разграждане на органичните фракции до по-лесно усвоими от растенията азотни и калиеви съединения, а така също и за постигане на първично пречистване на тези води до норми, допустими за заустване в градска канализация. Така третираната течна фаза ще се транспортира със собствена цистерна за транспорт на течната фаза до някоя от съществуващите в района

пречиствателни станции за отпадъчни води, след сключване на договори с ВиК оператор.

Пътна инфраструктура – за новообразувания УПИ ще се използва съществуващата транспортно комуникационна система. Имотът е с лице към общински полски път със средна ширина от 7м, свързан с пътя Средногорци – Рудозем. За целите на инвестиционното намерение ще се развие вътрешно площадков път в границите на имота, съобразен с идейните разработки на кравефермата, който няма да засяга други имоти освен собствения. Поради използването на съществуващата пътна мрежа за обслужването на обекта не се налага изграждане на нова инфраструктура.

⇒ Електрозахранване

Към изготвения ПУП за обекта има приложена схема за електрозахранването на обекта. Прогнозната мощност съгласно ел.схема възлиза на около 15 – 20 kW и поради липсата на трансформаторен пост в близост се предвижда монтаж на трафо-табло тип МТТ 100 kVA, монтирано до ЖР стълб в сервитута на електропровода. Мястото на МТТ е съобразено с пътя и е осигурена възможност за обслужване с механизация. Същото се оборудва с оразмерен силов трансформатор 20 / 0,4 kV съгласно фактическата мощност на обекта.

⇒ Водоснабдяване

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод. От водопровода ще се изпълни водопроводно отклонение с тротоарен спирателен кран и външна водомерна шахта на 2м от имотната граница.

⇒ Отпадни води

За отвеждането на битовите отпадъчните води посредством площадкова канализация ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма.

От доилното помещение и помещението за съхранение на млякото ще се изпълни сградно канализационно отклонение от дебелостенни PVC тръби, чрез които производствените отпадъчни води от миенето ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, които периодично ще се изпомпват и транспортират до ПСОВ до изграждане на обществената канализационна мрежа на населеното място.

II. Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 1, буква "д" на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което на основание чл. 93, ал. 1, т.1 се извършва преценката за необходимост от ОВОС.

III. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласно чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр. 73/2007г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), оценка за съвместимостта се прилага и за инвестиционни предложения извън границите на защитените зони, попадащи в обхвата на Глава шеста от ЗООС.

IV. Съгласно писмо изх. № КД-04-429/20.11.2012 г. на Басейнова дирекция Източнобеломорски район - Пловдив инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при задължително спазване изискванията на Наредба №2/13.09.2007г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници и сключване на договор с ВиК оператор за извозване на битово-фекалните води до изграждане на улична канализация. За ИП се предвижда изграждане на собствен водоизточник - сондажен кладенец, а водовземането от подземни води подлежи на разрешителен режим съгласно чл.44 от Закона за водите.

V. Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б” от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – Смолян, която със свое писмо с изх.№ 4020/20.12.2012г. изразява становище, че при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

I. М О Т И В И :

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Срокът, за който се очаква да бъде изграден и въведен в експлоатация обекта, се предвижда да е 12 месеца. В календарния график за строителство на обекта ще са включени три подетапа:

➤ Предварителен етап - 3 месеца, със следните дейности: проектиране; съгласуване, получаване на разрешения; избор на доставчици и изпълнители; сключване на договори за възлагане;

➤ Строителен етап - с продължителност 8 месеца, включващ: строителство на сградния фонд – груб строеж и довършителни работи; доставка и монтаж на оборудване; вертикална планировка, довършителни работи; рекултивация и озеленяване;

➤ Заключителен етап - с продължителност 1 месец и ще включва: приемателни комисии; получаване на разрешение за въвеждане на обекта в експлоатация.

2. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващ уличен водопровод, чрез сградно водопроводно отклонение от разпределителната водопроводна шахта. Предвидено е битовите отпадъчните води, посредством площадкова канализация, както и производствените отпадъчни води от миенето да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, които периодично ще се изпомпват и транспортират до ПСОВ до изграждане на обществената канализационна мрежа на населеното място.

3. Прогнозната мощност съгласно ел.схема възлиза на около 15 – 20 kW и поради липсата на трансформаторен пост в близост се предвижда монтаж на трафо-табло тип МТТ 100 kVA, монтирано до ЖР стълб в сервитута на електропровода.

4. За новообразувания УПИ ще се използва съществуващата транспортно комуникационна система и не се налага изграждане на нова инфраструктура. Имотът граничи с общински полски път със средна ширина от 7м, свързан с пътя Средногорци – Рудозем.

5. Както при строителството така и при експлоатацията на обекта не се предвижда ползване на значителни по размер и обем природни ресурси.

6. Предвижда се образуванията при строително-ремонтни дейности и експлоатацията отпадъци да бъдат третирани и транспортирани, съгласно изискванията на действащата нормативна уредба по управление на отпадъците.

7. Не се очаква извършваните строително-ремонтни и монтажни дейности да доведат до значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. С реализацията на предложението не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

9. Съгласно писмо с изх.№ 4020/20.12.2012г. на РЗИ – Смолян, при спазване на действащата нормативна уредба, реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното намерение предвижда да бъде реализирано в поземлен имот с номер 029033, местност „Равнището”, в землището на с.Средногорци с ЕКАТТЕ 68451, общ.Мадан с обща площ 3,243 дка, земеделска земя и с начин за трайно ползване – ливада. Имотът е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот №18 от 07.08.2012г., том II, рег. №2057, дело №150/2012 г.

2. Няма данни за разположени археологически паметници и паметници на културата на територията на обекта и в близост до него.

3. Всички дейности ще се извършват само в рамките на имота.

4. Инвестиционното предложение попада в подземно водно тяло с код BG3G00000NQ002, оценено в добро количествено състояние.

5. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района няма да бъдат засегнати от реализацията на предложението.

III. Способността за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

2. При реализиране инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в най - близко разположените защитени зони - „Родопи Западни” с код BG 0001030 и „Циганско градище” с код BG 0000372, поради следните мотиви:

- обектът се намира на около 8,1 км от защитени зони за хабитатите ”Циганско градище”, с код BG 0000372 и „Родопи Западни”, с код BG0001030;

- реализацията на предложението няма да засегне пряко или косвено типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони;

- предвид характера на терена и неговата антропогенна повлияност, няма вероятност от увреждане на ключови елементи в защитените зони и прекъсване на биокоридорни връзки на видовете, предмет на опазване в тях;

- Реализирането на ИП не предполага значително отрицателно кумулативно въздействие, което да предизвика промени в структурата и функционирането на местообитанията и видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в най-близко разположените зони.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие в резултат от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален.

2. Въздействието при реализацията на инвестиционното намерение ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

3. При спазване на изискванията не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

4. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие .

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Възложителят е уведомил писмено кметовете на община Мадан и на кметство с. Средногорци, както и е предоставил информация по приложение №2 от Наредбата по ОВОС с уведомление с вх. № 53-00-537/29.11.2012 г.. Осигурен е обществен достъп до информацията по приложение №2, като съобщението е поставено на обществено достъпно място в сградата на общината и кметството.

2. В законоустановения срок не са постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение в кметството и общината, съгласно писмо с изх. № 06-20-212/14.12.2012 г. на община Мадан и на кметство с. Средногорци.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Обектът да се експлоатира само при наличие на договор за предаване на трупове на умрели животни с екарисаж.

2. Да се сключи договор с ВиК оператор за извозване на битово-фекалните води до изграждане на улична канализация.

3. Водовземането от собствен водоизточник - сондажен кладенец да се осъществява след издаване на съответното разрешително, съгласно чл.44 от Закона за водите.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.6 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящето решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС, настоящето решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 27.12.2012г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян