



## РЕШЕНИЕ

№ СМ-011-ПР/2012г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1, и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.3 и ал.4, и от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

### РЕШИХ:

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „База за отдих“ намиращо се в ПИ 011482, част от ПИ 011266 и ПИ 11503 в м.„Хайдушки поляни“ в землището на с. Кутела, Община Смолян, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Възложител:** „Красин“ ООД, гр. Девин, ул. „Освобождение“ №29; адрес за кореспонденция: гр.Смолян, ул. „Дичо Петров“ №10, ДЦ 49,

#### **Характеристика на инвестиционното предложение:**

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на пет едноетажни сгради с леглова база за 30-40 човека. Към базата ще се изгради и заведение за хранене за около 30-40 човека. Предвижда се изграждането и на локален паркинг с 8-10 паркоместа. Базата ще се използва сезонно. Предвижда се изграждане на масивни едноетажно и двуетажни сгради - вилен тип. Всички обекти ще са разположени в ПИ 011482, част от ПИ 011266 и ПИ 11503 с обща площ 8,075дка в м.„Хайдушки поляни“ в землището на с. Кутела, Община Смолян. За ПИ 011503 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 2 етажа (7м.); плътност на застрояване – 30%; Кинт – до 0,7 и озеленяване – до 60% - за вилен отдих. За ПИ 011472 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 1 етаж (4,5м.); плътност на застрояване – 10%; Кинт – до 0,1 и озеленяване – до 85% - за спорт и рекреация. За част от ПИ 011266 е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 2 етажа (7м.); плътност на застрояване – 10%; Кинт – до 0,5 и озеленяване – до 85% - за вилен отдих. Имотите, в чиито граници се



предвижда реализирането на предложението са собственост на възложителя и са земеделски земи с начин на трайно ползване – използваеми ливади. Захранване с ел. енергия ще се осъществи от МТП до касета ОК 1+3 при друг обект намиращ се по близо до МТП ще се изтегли кабел САВТ 4x95 мм<sup>2</sup> до нов стоманобетонен стълб. От стълба до касетата кабела ще се положи в кабелен изкоп по съществуващ път. В кабелен изкоп ще се положи и кабела до касета ОК 1+8 от която ще се захранват предвидените сгради. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез водопроводно отклонение РЕНД – 1 от захранен с питейна вода обект собственост на „Красин“ ООД, за което дружеството притежава разрешително за водовземане. За всеки обект е предвидено сградно канализационно отклонение от деболостенни PVC тръби чрез, които битови – фекални води ще се отвеждат в шахти. Отпадните води ще се заустват в съоръжение за механично утаяване без пречистване и отвеждане – Безотточна водоупътна септична яма разположена в имота.

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда е проведена консултация с РЗИ – Смолян, които със свое писмо с изх.№ 1777/05.06.2012г. считат, че реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до значими въздействия и рискове за човешкото здраве.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени територии, но попада частично в обхвата на защитена зона „Родопи Средни“ с код BG 0001031 за хабитатите.

**Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в“ от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.**

## **І. М О Т И В И :**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид характера на предложението (база за отдих - вилно застрояване с ниски градоустройствени показатели), сезонно използване, малка площ на застрояване и локалния мащаб на въздействие (в границите на имота);

2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
- регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
- изграждане на водоупътна безотточна яма за отпадните води, които периодично ще се транспортират за обезвреждане в ГПСОВ гр. Смолян, посредством специализиран транспорт.
- недопускане на замърсяване на съседни територии по време на строителството и експлоатацията.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За транспортното обслужване на имота ще се използва съществуващ горски път източно от имота;

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имоти, собственост на възложителя. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация;

5. Малка част от имотите върху, които ще се реализира предложението попадат в обхвата на защитената зона за опазване на природни местообитания по Натура 2000 – „Родопи-Средни“. Тези части са периферни за зоната, ограничават се от

общински път, който е естествена граница за местообитанията. Не се предвижда застрояване и нарушаване на тяхната цялост;

6. Обектът не засяга местообитания от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС установени в ЗЗ“Родопи Средни“. Реализацията на обекта е свързана с въздействия върху много малка площ;

7. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона - „Родопи Средни“ с код BG 0001031.

8. В представения ПУП ПРЗ не се залага изграждането на инженерни съоръжения, които биха се оказали миграционна преграда за целевите видове в района;

9. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие, вкл. значително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в зоната;

10. Не се очаква реализацията на предложението да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитената зона, имайки предвид, че няма други инвестиционни предложения, планове, проекти и програми с подобен характер в близост;

11. Със заповеди на Кмета на Община Смолян № 12/26.01.2012г. и 28/26.03.2012г., на възложителя е разрешено изработването на ПУП – ПРЗ със съответните градоустройствени показатели;

12. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

## **II. РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ И МЕРКИ СЪГЛАСНО ЧЛ.8, АЛ.1, Т.6 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС:**

1. При аварийни ситуации и природни бедствия довели до замърсяване на околната среда на територията на обекта, да се уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за предприемане на съответните адекватни действия.

2. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;

3. Отпадните води да се изгребват периодично от изгребната яма и да се третират по подходящ начин, като не се допуска замърсяване на прилежащи терени;

4. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 11.06.2012г.

**ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ**

*Директор на РИОСВ - Смолян*