



РЕШЕНИЕ

№ СМ-004-ПР/2012г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т. 1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл.8, ал.1, и представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата по ОВОС/, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1 и ал.3, чл.8, ал.1, т.2, уведомление по чл.10, чл.40, ал.3 и ал.4, и от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на спортно – развлекателен комплекс с хотел и СПА център”, намиращо се в ПИ № 44402.13.744, в м. „Упаре”, землището на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител: Милен Дафинов

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на терен с площ от 682 м² ПИ № 44402.13.744, в м. „Упаре”, землището на с. Баните, общ. Баните, обл. Смолянска, граничещ с регулационните граници на селото. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда за отдых до 30 легла, игрище за спорт, алея за разходка, паркинг за 10 – 15 автомобила, барбекю и др. Имотът, в който се предвижда реализацията на предложението е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт № 136, том. IV, рег. №8521, дело №682 от 29.11.2006г., и граничи с ул. „Хан Аспарух”, с. Баните. На север площадката на имота граничи с № 44402.12.889 - дере, а на юг с ул. „Хан Аспарух”. За имота е изготвен ПУП – ПРЗ, със следните градоустройствени показатели: височина – до 3 етажа (10м.); плътност на застрояване до 30%; Кинт до 1,8 и озеленяване над 50%. Имотът, в чийто граници се предвижда реализирането на предложението е земеделска земя с начин на трайно ползване – пасище. Захранването на обекта с вода за битови нужди ще се осъществи от водопроводната система на с.Баните. За битово – фекалните води се предвижда изграждане на площадкова канализационна мрежа и заустване в канализацията за отпадни води на с.Баните. Транспортният достъп до площадката ще се осъществява от съществуващ път – III - 863, Баните – Ардино, намиращ се от



южната страна на имота. Електрозахранването ще се извърши от съществуващата електропреносна мрежа на с. Баните.

Инвестиционното предложение не попада в обхвата на защитени зони и защитени територии.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „В” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

І. М О Т И В И :

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, предвид характера и местоположението на предложението (с ниски градоустройствени показатели и граничещ с регулационните граници на с. Баните), малка площ на застрояване и локалния мащаб на въздействие (в границите на имота);
2. С наличната допълнителна информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:
 - регламентиране и устройване на местата за събиране на отпадъците и изкопните земни маси;
 - определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла по време на строителството;
 - изграждане на площадкова канализационна мрежа със заустване в канализацията на с. Баните.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. За транспортното обслужване на имота ще се използва съществуващ път;
4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съществуващи ползватели. Предложението ще се реализира в имот, собственост на възложителя;
5. Предложението няма да засегне защитени територии и не граничи с такива по смисъла на ЗЗТ;
6. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху най - близо разположената защитена зона - „Родопи Средни” с код BG 0001031, отстояща на около 1 км от имота;
7. Планът е разработен така, че в максимална степен да се използва съществуващата инфраструктура – път, водопровод и електропровод. Имотът граничи със съществуваща улица „Хан Аспарух” с габарит при обекта 8.5 м. Поради това не се налага изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура;
8. Реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до увеличаване антропогенната натовареност на района, имайки предвид периферното разположение на имота спрямо регулационната граница на с. Баните;
9. Със свое становище изх. № 356/27.01.2012г. РЗИ - Смолян счита, че при спазване на нормативните изисквания, няма основание да се очаква възникване на здравен риск при строежа и експлоатацията на инвестиционното намерение;
10. Със заповед на Кмета на Община Баните № РД-36/31.01.2011г., на възложителя е издадено разрешение за изработването на ПУП – ПРЗ;
11. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация;
12. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиранни писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

II. РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДА СЕ ИЗВЪРШИ ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ И МЕРКИ СЪГЛАСНО ЧЛ.8, АЛ.1, Т.6 ОТ НАРЕДБАТА ПО ОВОС:

1. При започване на строително монтажните работи в срок от две седмици, писмено да се уведоми РИОСВ – гр. Смолян;
2. При аварийни ситуации и природни бедствия довели до замърсяване на околната среда от дейността на обекта, да се уведоми незабавно РИОСВ-Смолян за предприемане на съответните адекватни действия;
3. Строителните и битови отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин, съобразно нормативната уредба;
4. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстовата растителност извън обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове;
5. При планировка на терени, хумусните материали да се депонират временно в близост до мястото на строителните работи, като след това се ползват за рекултивация на нарушените терени.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 03.02.2012г.

ИНЖ. ЕЛЕН МИНЧЕВ

Директор на РИОСВ - Смолян