

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - СМОЛЯН

✉ гр.Смолян, ул. "Дичо Петров" №16, ☎ Директор 0301/ 60113, Офис-0301/ 60100, Превантивна дейност-60114, Fax: 0301-60121,
<http://riewsm.my.contact.bg> E-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg; kondov@mbox.contact.bg

РЕШЕНИЕ

№ СМ-046-ПР/2009 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 81, ал.1, т.2 и чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие, чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.2, чл.8, т.2, уведомление по чл.10 и чл.40, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представената писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение**: "Ваканционно селище", намиращо се в ПИ 011187, м. „Имарет дере”, в землището на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолянска, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: Емил Сюлевски,
и „Евита” ЕООД, гр. Велико Търново,

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предложението предвижда изграждане на ваканционно селище, намиращо се в ПИ 011187, м. „Имарет дере”, в землището на с. Кутела, общ. Смолян, обл. Смолянска с обща площ 4,913 дка. Обектът ще включва няколко нискоетажни сгради за курортни нужди с капацитет за около 40-50 човека и съпътстваща обслужваща инфраструктура – водопровод, канализация, локално пречиствателно съоръжение, паркинг за 12-15 МПС. Предложението ще се реализира със следните градоустройствени показатели: Зона „Ов”, височина на сградите – 10 м. (1-3 ет.), плътност на застрояване – до 20%; коефициент на интензивност на строителството до 1 и озеленена площ – 70%. Общата площ на УПИ 11.187 е 4.636 дка, за - улица 0.277 дка, максимална застроена площ - 0.927 дка, максимална РЗП – 4.636 дка, максимално озеленяване – 3.708 дка.

Предложението частично попада в защитена зона „Родопи Средни”- за хабитатите с код BG 0001031 и е разположена по границата със защитена зона „Добростан” – за птиците с код BG 0002073. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.3 „а” и ал.2 от Наредбата за ОС, инвестиционното

предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 12, „в” от Приложение №2 на Закона за опазване на околната среда и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите на околната среда, поради неголямата площ, върху която предстои да се реализира, малкия капацитет и ниските показатели на застрояване. В представената информация са разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, а именно:

- определяне на временно депо за почвено- геоложките материали в рамките на площадката в т.ч. и за хумуса;
- определяне на площадки за ремонт и зареждане на техниката с горива и масла;
- Отпадъците по време на строителството и от експлоатацията ще се предават на специализирани фирми за обезвреждане. Строителните отпадъци и изгребните земни маси ще се извозват на специално определени за целта места, посочени от община Смолян.
- отпадните води ще се заустват в локално пречиствателно съоръжение;
- изграждане на пътища само в границите на строителната площадка;

2. Предложението ще се реализира върху терени, собственост на възложителя. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат интереси на съседни – ползватели на имоти.

3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура, поради близостта на имота с път м. „Хайдушки поляни” – хижа „Момчил Юнак”.

4. Очаква се въздействията върху околната среда да са по-значителни през периода на строителството. След реализацията на инвестиционното предложение не се очаква значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Предвид естеството на технологичните процеси, въздействията могат да се определят като локални, краткотрайни, временни и обратими.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването на всички етапи на изпълнение и експлоатация.

7. Съгласно анализа на предоставената информация, реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително въздействие върху защитена зона „Родопи Средни” с код BG 0001031, тъй като частично попада в границите ѝ. Няма вероятност реализацията да доведе до дълготрайно и необратимо въздействие върху видовия състав на характерната дива флора и фауна, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни”, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите и на видовете растения и животни предмет на опазване в зоната.

8. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

9. Рискът от фрагментация при реализацията на инвестиционното предложение е незначителен. Определя се от това, че инвестиционното предложение в местността ще се реализира върху площ, която частично попада в „Родопи Средни” и е разположена по границата със ЗЗ „Добростан”. Максималната застроена площ - 927 м², съгласно представената допълнителна информация, представлява число пренебрежимо малко спрямо площта на зоната, като няма да възникне накъсване и изолиране на определени участъци от нея.

10. Безпокойството на видовете, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Средни” ще бъде краткотрайно – само по време на строително-монтажните работи.

11. Инвестиционното предложение няма вероятност да засегне ценни местообитания от защитена зона „Родопи Средни“. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори.

12. Не се очаква кумулативно въздействие върху обектите, предмет на защита в защитена зона „Родопи Средни“, тъй като в съседство няма процедирани или реализирани инвестиционни предложения с подобен характер. ПУП-а за предложението е съгласуван с ОУП на курортно ядро „Хайдушки поляни“, където кумулативния ефект за ядрото е отчетен и взет под внимание.

13. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.

14. Възложителят е информирал общината и населението за своето инвестиционно предложение. Към момента на издаване на решението няма сведения за получени устно или депозиращи писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение по законосъобразност.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. При последващото проектиране, възложителят да предвиди пречистването на битово-фекалните води и организира разделното събиране на твърдите битови отпадъци в закрито помещение в чували.
2. Строителните и битовите отпадъци, получени при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение да се третират по подходящ начин. Да не се допуска увреждане и замърсяване на прилежащите територии с отпадъци.
3. Отоплението да се извършва с подходящ тип гориво или енергия, като се отчете спецификата на района и на наличието на инверсии.
4. Възложителят да съгласува с общината площадките за депониране на изгребните земни маси и представи съгласувателния документ в РИОСВ – Смолян.
5. С цел ограничаването на безпокойството на животинските видове, преминаващи през горепосочената защитена зона, изграждането на ваканционното селище да се извършва извън размножителната активност на повечето видове (април-юни).
6. Да не се допуска увреждане на дървесно-храстова растителност извън границите на обекта и да не се допуска увреждане и унищожаване на животински видове.
7. При проектните и строителните работи да се предвиди максимално запазване на естествената растителност на терена.
8. При планировката на терена да се създават временни площадки за съхранение на хумусния почвен слой, който в последствие се използва за рекултивация на нарушените терени.
9. За озеленяване да се използват местни растения, заимствани от автохтонните съобщества.
10. Да се вземат мерки за опазване на горите от пожари.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Смолян до 1 месец след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите по реда на чл.81, ал.1 от АПК или в 14 – дневен срок пред Административен съд гр.Смолян по реда на чл.145, ал.1 от АПК.

Дата: 19 октомври 2009 год.

Директор РИОСВ – Смолян:

инж. Илия Спилков