



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № 15 - ОС/2015 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-14-348/21.06.2015г., допълнителна информация с вх. № КПД-14-348-(2)/03.07.2015г.,

#### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания.

**Местоположение:** имот с идентификатор № 05462.13.34, местност “Гьок Борун“, по кадастралния план на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян

**Възложител:** Джамал Реджепов Асанов,

#### Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една къща за гости в имот с идентификатор № 05462.13.34, местност “Гьок Борун“, по кадастралния план на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, с обща площ 678 кв.м. Имотът е собственост на възложителя, съгласно представен Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 38, том I, рег. №337, дело №37 от 25.01.2007г., издаден от Районен съд - Девин. Видно от представена скица с № 15-262824-24.06.2015г., територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване – нива. Съгласно Решение с изх.№ 5422/16.11.2012г. на Кмета на община Борино е изработен проект на ПУП-ПРЗ, с който се променя предназначението на земеделска земя и се урегулира имот с идентификатор № 05462.13.34, местност “Гьок Борун“, по кадастралния план на с. Борино, общ. Борино. Образува се – УПИ... 13,34 за къща за гости, оформен в жилищна зона (Жм) със следните градоустройствени показатели: Етажност – до 3 етажа; Височина до 10м /под стреха/; Кинт – 1.2; Пзастр. – до 30%; озеленяване – 60%-70%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение в границите на имота ще се изгради една сграда с максимален капацитет за настаняване на 6 човека и обособяване на две паркоместа в рамките на имота. Обектът не предвижда изграждане на заведение за хранене. Не се предвижда промяна в

уличната регулация, като транспортният достъп ще се осъществява от съществуваща улица. Имотът, в чийто граници ще се реализира предложението граничи с регулационните граници на с. Борино. За обекта няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, **но попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000”, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.
2. Отчитайки характера и капацитета на инвестиционното предложение (една сграда с капацитет за настаняване на около 6 човека), местоположението (граничещо с регулацията на с. Борино) и малката площ на имота, в чийто граници ще се реализира предложението (678 кв.м.), не се очаква фрагментация на защитената зона, природните местообитания и местообитанията на видовете, предмет на опазване в нея. Не се очаква намаляване на числеността и плътността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и нарушаване на благоприятния природозащитен статус.
3. Наличието на необходимата за обекта техническа инфраструктура не налага допълнително усвояване на територии, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.
4. След анализ на предоставената информация, преценката на компетентния орган по околна среда е, че при реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”. Не се очаква отрицателно влияние върху целостта, структурата и природозащитния статус на защитената зона.

5. Не се очаква генериране на емисии и отпадъци в количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.
6. Не се очаква кумулативен ефект от реализацията на инвестиционното предложение върху защитената зона, предвид вида и обема на заложените дейности.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на къща за гости“ в имот с идентификатор № 05462.13.34, местност “Гъок Борун“, по кадастралния план на с. Борино, общ. Борино, обл. Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Съгласно чл. 31, ал.11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

28.07.2015 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

