



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Изх. № УЗЛД-11-541-11
Смолян, 29.09. 2021 г.

ДО
ХЪЛМИ АЗИЗОВ
ГРАД АРДИНО
ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение за „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ VIII, кв. 4 по частична регулация на кв. „Горичево“, град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЗИЗОВ,

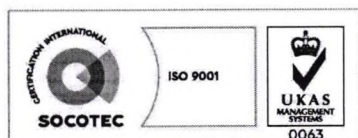
Във връзка с постъпило в РИОСВ – Смолян уведомление с вх. № КПД-11-541/23.09.2021г., което може да бъде прието и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп.)* относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Еднофамилна жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ VIII, кв. 4 по частичната регулация на кв. „Горичево“, град Ардино, да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда. Горесцитираният урегулиран поземлен имот е с площ 838 кв.м. Съгласно представената от възложителя информация, еднофамилната жилищна сграда ще бъде изградена в рамките на градоустройствени показатели: височина до 10 м (до 3 етажа), плътност на застрояване – 40%, Кинт – 1,2 и озеленяване мин. 60%, определени в издадената от Главен архитект на Община Ардино, скица с виза за проектиране. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва съществуващата в района съпътстваща техническа инфраструктура – улица, водопроводна и електроразпределителна мрежи, съгласно съгласувателни становища, издадени от експлоатационните дружества. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат в шахта за периодично изчерпване. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР). Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

Така представеното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и обстоятелствата, че същите ще се реализират извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, не се предполага фрагментиране, увреждане и трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, не се създава преграда, възпрепятстваща миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални, временни и обратими, при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Еднофамилна жилищна сграда“, в УПИ VIII, кв. 4 по частична регулация на кв. „Горичево“, град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

С уважение,

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-См.....

