



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP – WHITE/

Изм. № *272-11-527-(1)*
Смолян, *18.09* 2024 г.

ДО

Ц. М. К. ,

Щ. М. К.

ГРАД СМОЛЯН

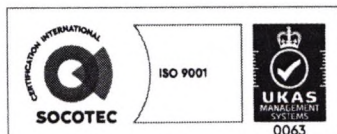
ОТНОСНО: Уведомление за „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-109 и УПИ XXVIII-111 в кв. 10, УПИ I-164 и УПИ VII-кметство в кв. 15, ПИ 111 и улична регулация с осови точки от 75 до 168 и с осови точки от 146 до 168 по действащия ПУП на село Букова поляна, община Мадан, област Смолян“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН К ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО К ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-527/17.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за ОВОС, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното изменение на ПУП-ПР, на основание чл. ба, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-109 и УПИ XXVIII-111 в кв. 10, УПИ I-164 и УПИ VII-кметство в кв. 15, ПИ 111 и улична регулация с осови точки от 75 до 168 и с осови точки от 146 до 168 по действащия ПУП на село Букова поляна, община Мадан, област Смолян“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото предложение за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-109 и УПИ XXVIII-111 в кв. 10, УПИ I-164 и УПИ VII-кметство в кв. 15, ПИ 111 и улична регулация с осови точки от 75 до 168 и с осови точки от 146 до 168 по действащия ПУП на село Букова поляна, община Мадан, се предвижда образуване на нов УПИ XXXI/111, спрямо съществуващото на място положение и документа за собственост на ПИ с пл.сн.№111. Възложителите са собственици на имота, представляващ по нотариален акт застроено и незастроено дворно място, с площ 1417 кв. м, за който е образуван парцел XXVIII, в кв. 10 по ЗРП на село Букова поляна, ведно с построената в него масивна двуетажна сграда със застроена площ 90 кв. метра. За имота има действащ ПУП и попада в нереализиран терен за кметство (УПИ VII, кв. 15) и нереализирана улична регулация между кв. 10 и кв. 15 по действащия план на селото. Горесцитираният проект за ИПУП-ПР е разрешен за изработване в посочения обхват с Решение № 168/30.08.2024 г., Протокол № 16, на Общински съвет – Мадан и е изготвен във връзка с реализиране на намеренията на възложителите за обособяване на самостоятелен урегулиран поземлен имот, при запазване на съществуващото застрояване в ПИ пл.сн.№111, със следните параметри: УПИ XXXI/111, с площ 1441 кв. м и пешеходна алея с площ 53 кв. м, оформена от нереализирана улична регулация в участъка от ОТ75 до ОТ168, която се премахва от имота на възложителите. В имота има изградени комуникации на инженерната инфраструктура – В и К мрежа и електроснабдяване. С настоящият проект на



☒ 4700 гр. Смолян, ул. "Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



ИПУП-ПР в цитирания обхват, на този етап при разработването му, не е заявено извършване на ново строителство, пристрояване и/или надстрояване на съществуващата сграда, както и изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура (улици, ВиК, електроснабдяване), като ще се използва съществуващата такава.

На този етап не са налични данни, че с конкретния ИПУП-ПР се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. Така заявеният план не попада в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*. В тази връзка, не е необходимо провеждане на регламентиранияте процедури по екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ИПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,46 км, отстояща на около 4.95 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното изменение на ПУП-ПР, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на с. Букова поляна в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваният проект за частично изменение на ПУП-ПЗ да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка, на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявения „Проект за изменение на ПУП-ПР за УПИ I-109 и УПИ XXVIII-111 в кв. 10, УПИ I-164 и УПИ VII-кметство в кв. 15, ПИ 111 и улична регулация с осови точки от 75 до 168 и с осови точки от 146 до 168 по действащия ПУП на село Букова поляна, община Мадан, област Смолян“ е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри, предвиждания и обхват на проекта за изменение на ПУП-ПР и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕ

Директор на РИОСВ – Смолян

