



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № УКПД-11-525-(1)
Смолян, 17.09......2024 г.

ДО

Д. Д. Й

ГРАД АРДИНО

ОБЩИНА АРДИНО

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ IX-27 от кв. 83 по ПУП на местност „Харман“, град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Й

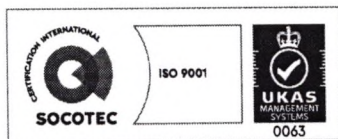
Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-525/12.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Жилищна сграда“ в УПИ IX-27 от кв. 83 по ПУП на местност „Харман“, град Ардино, община Ардино, област Кърджали, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

С инвестиционното предложение се предвижда в УПИ IX-27 от кв. 83 по ПУП на местност „Харман“, град Ардино, община Ардино, област Кърджали, да бъде изградена една жилищна сграда. Горесцитираният урегулиран поземлен имот, собственост на възложителя е с площ 742,00 кв. м, с административен адрес: ул. „Пирин“ № 29. За изграждане на обекта има издадена скица с виза за проектиране на главен архитект на Община Ардино. Предвидената за изграждане жилищна сграда ще бъде на два етажа с разгъната застроена площ 277,45 кв. метра. Захранването на имота с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопровод Ф90 ПЕ-ВП, преминаващ по прилежащата южно улица. Битово-отпадъчните води ще се заустват в шахта за периодично изчерпване. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,47 км.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“ в УПИ IX-27 от кв. 83 по ПУП на местност „Харман“, град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ,
Директор на РИОСВ – Смоля

