



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изм. № *КрД-11-523-(1)*
Смолян, *17.09*.....2024 г.

ДО
Ф] [Р Ч
ГРАД АРДИНО
ОБЩИНА АРДИНО

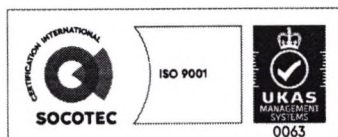
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда“ в ПИ с кадастрален № 226 от кв. 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЧА I,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-523/12.09.2024 г. на РИОСВ – Смолян, уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда, разположена в ПИ с кадастрален № 226 от кв. 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с площ 530,00 кв. м и в него са построени една двуетажна масивна жилищна сграда и една стопанска сграда (ПС). За обекта има издадена скица с виза за проектиране на главен архитект на Община Ардино. Предвижда се към жилищната сграда да се изгради партерен етаж и два жилищни етажа, със стоманобетонна конструкция и тухлени зидове, като на партера ще се обособят гаражи, изби и обект за обществено обслужване с търговска цел – магазин. Двата етажа над партера ще се обособят на три самостоятелни апартамента, като достъпа до тях ще се осъществява посредством двураменно стълбище. В стълбищната клетка е предвидена електрическа платформа, разположена по периферията на стълбите за хора в неравностойно положение, а за достъп до търговския обект са предвидени стълба и малък подежник. За всеки самостоятелен жилищен обект е предвиден по 1 гараж, а за търговския обект ще се обособи 1 бр. паркомясто в западната част на имота. Функционалното разпределение ще включва: кота -0.60 – склад, санитарен възел, магазин; кота ±0.00 – вход към жилищна част, стълбищна клетка, коридор, изба, гараж; кота +2.85/5.70 – стълбищна клетка, коридор, апартамент 101/201 с коридор, WC+баня, кухненски бокс, дневна+трапезария, спалня, апартамент 102/202 с коридор, WC+баня, кухненски бокс, дневна+трапезария, 2 бр. спални, лоджия и апартамент 103/203 с коридор, WC+баня, кухненски бокс, дневна+трапезария, спалня, лоджия. Застроената площ на обекта ще бъде 212.00 кв. метра. Предвиждат се изкопни работи за фундиране до 1,00 м, без използване на взрив. За реализация



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



и експлоатация на инвестиционното предложение, ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, водопроводна, канализационна и електроразпределителна мрежи на град Ардино, съгласно писмо с изходни данни за проектиране на „В и К“ ЕООД, гр. Кърджали и становище на „ЕР ЮГ“, КЕЦ Кърджали.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.), отстояща на около 3,70 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близко разположената защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на типове природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Ардино, в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в най-близко разположената защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Пристройка и надстройка на съществуваща жилищна сграда“ в ПИ с кадастрален № 226 от кв. 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ – Смол.

