



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-11-497-(1)  
Смолян, ... 29.08 ..... 2024 г.

ДО  
Д-р П. У.  
СЕЛО ПЪРВЕНЕЦ  
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ

**ОТНОСНО:** Инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 83274.501.291 по КККР на село Широка лъка, община Смолян, област Смолян.

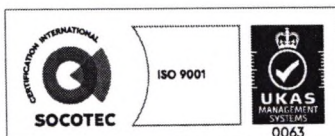
**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО У. ,**

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-497/29.08.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 83274.501.291 по КККР на село Широка лъка, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда преустройство и изграждане на пристройка към съществуваща жилищна сграда в ПИ с идентификатор 83274.501.291 по КККР на село Широка лъка, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и площ 848 кв. м. Проектът предвижда изграждане на двуетажна пристройка и навес за лятна кухня. В конструктивно отношение пристройката ще бъде изпълнена по монолитен начин, като първият етаж се предвижда да бъде с двойна каменна зидария с необходима топлоизолация по средата на двата зида, а вторият етаж ще бъде изграден с тухлена зидария с външна топлоизолация. Покривът ще бъде скатен със стоманобетонна конструктивна система и покрит с тикли. Общата разгърната площ на новата пристройка ще бъде 176,62 кв. м. Обектът има съществуващо захранване с питейна вода от водопроводно отклонение и ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД, по съществуваща мрежа от извод КРШ Баругата, ТП ВЗ Широка лъка, извод СН Превала, п/ст Пампорово.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), [riosvsm@smolyan.riosv.com](mailto:riosvsm@smolyan.riosv.com), <http://smolyan.riosv.com>  
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на село Широка лъка в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Преустройство и пристройка на съществуваща жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 83274.501.291 по КККР на село Широка лъка, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.*

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ - Смолян

