



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УМО-М-481/1
Смолян, 21-08 2024 г.

ДО
„СЕВО ТЕРМ“ ЕООД
ГРАД МАДАН

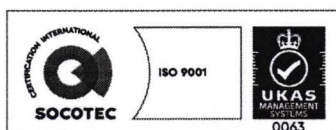
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Магазин за строителни материали“ в УПИ XVII-промишлено застрояване, кв. 63 по плана на град Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.1158 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЦАЦАРОВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-481/20.08.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за изграждане на: „Магазин за строителни материали“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда в УПИ XVII-промишлено застрояване, кв. 63 по плана на град Мадан, да се изгради сграда – магазин за строителни материали. Горесцитираният УПИ, собственост на възложителя е образуван за ПИ с идентификатор 46045.501.1158 по КККР на град Мадан, с НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, с площ 782 кв. м и с административен адрес: град Мадан, ул. „Обединение“. По данни на възложителя, новопредвидената търговска сграда (магазин за строителни материали) ще бъде на един етаж и емпоре в подпокривното пространство, със ЗП – 420,00 кв. м и с РЗП – 738,00 кв. м. На кота ±0.00 са проектирани търговска зала, склад, офис и санитарен възел за посетители, като от същата кота е предвидено стълбище за подпокривното пространство, където на кота +3.0 ще се разположат офиси, санитарен възел, а на кота +4.10 - емпоре към търговската зала. В сградата са предвидени да се изградят също и техническо помещение и товарен хидравличен асансьор. Покривът ще е двускатен, от стоманени панели с полиуретанов пълнеж и водоотвеждане с външни метални улуци и отвеждане чрез воронки. Отводняването ще е външно, посредством водосточни тръби. Ограждащите стени на сградата са предвидени от тухли, със съответната изолация и сандвич панели, с подови покрития, изпълнени от армирана стоманобетонна настилка и гранитогрес, както и изпълнение на необходимите водопроводни, канализационни и електрически инсталации. В границите на имота са предвидени 5 броя паркоместа и необходимото озеленяване. Достъпът до обекта ще е от изток и север. С инвестиционното предложение, не е заявена необходимост от изграждане на нова и/или допълнителна съпътстваща техническа инфраструктура, като ще се използва съществуващата такава на град Мадан.



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии*, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположената защитена зона е BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-342/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/29.06.2021 г.), отстояща на около 4,03 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници на град Мадан), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (магазин за строителни материали в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000372 „Циганско градище“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на Мадан в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Магазин за строителни материали“ в УПИ XVII-промишлено застрояване, кв. 63 по плана на град Мадан, ПИ с идентификатор 46045.501.1158 по КККР на град Мадан, община Мадан, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – Смолян за промените.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАЛЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян

