



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № УКО-М-451-(3)
Смолян, 24.09..... 2024 г.

ДО
НИКОЛАЙ БЕЧЕВ
УПРАВИТЕЛ НА „НИК - СТИЛ“ ООД
ГРАД КЪРДЖАЛИ

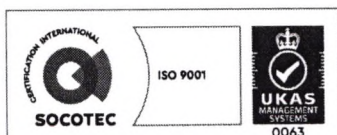
ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение – 1 брой тръбен кладенец за самостоятелно водоснабдяване за други цели на обект „Автомивка“, в ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЕЧЕВ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-451/29.07.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.), което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), както и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-712-(1)/13.09.2024 г. на БДИБР – Пловдив, относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за „Водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение – 1 брой тръбен кладенец за самостоятелно водоснабдяване за други цели на обект „Автомивка“, в ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение – 1 брой тръбен кладенец (ТК), за самостоятелно водоснабдяване (за други цели) на ново предвиден за изграждане обект: „Автомивка“ в ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян, община Смолян. Горесцитираният поземлен имот, с административен адрес: гр. Смолян, ул. „Петър Берон“ № 32, представлява застроена урбанизирана територия, с площ 3193 кв. м, с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“ и обособено УПИ III-934.415 – за автоуслуги, кв. 207, като построената в него двуетажна сграда, представляваща „Автоцентър с търговска част и складова база“ е с идентификатор 67653.934.415.1, с предназначение: „сграда със смесено предназначение“ и застроена площ 662 кв. м. В границите на ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян е разположено и съществуващото водовземно съоръжение (тръбен кладенец), което е предвидено да обслужва новоизграждащата се в имота автомивка за хранване с необходимата за измиване на автомобилите вода. Представена е декларация от собственика на ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян, с която е декларирано съгласие,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



възложителя да ползва за нуждите на дружеството, разположения в имота тръбен кладенец и да изпълни всички необходими нормативни процедури, съгласно ЗВ, за получаване на разрешително за водовземане от подземни води. Съгласно геодезическо заснемане, координатите на водоизточника са следните: (WGS) В 41° 34' 28.190"; L 24° 42' 08.275"; (КС 1970 г.) X 4604691.433, Y 433464.426 и кота на терена, върху който е разположен Н = 896.347 м. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с провеждане на процедура в БДИБР – Пловдив за издаване на разрешително за водовземане от подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение, водите на което ще се ползват за нуждите на автомивката, с цел самостоятелно водоснабдяване за други цели. Необходимите средноденонощни и годишни водни обеми, обезпечавачи нуждите на инвеститора са следните: годишен воден обем - 5037 куб. м/год., средноденонощен дебит - 0,16 л/сек, максимален дебит - 0,17 л/с. Конструкцията на ТК включва обсадни PVC тръби, филтри, речен филц, а на устието му има изградена бетонова водомерна шахта, в която е инсталирано оборудването за експлоатация и мониторинг. По информация на възложителя, новоизграждащата се автомивка ще е с четири клетки към съществуващ автосервиз в ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян. Горецитираният УПИ е разположен в регулационните и строителни граници на населеното място и е присъединен към съществуващите електроразпределителна и ВиК мрежи на град Смолян, като е предвидено изграждане на нови допълнителни съоръжения и инсталации за отвеждане на водата от водовземното съоръжение до автомивката, а отпадните води от обекта (автомивка), преди да бъдат включени в съществуващата улична канализация, да се отвеждат за пречистване в предвидения за целта нов каломаслоуловител. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като достъпа до имота ще се осъществява от съществуващата и граничеща с имота ул. „Петър Берон“, гр. Смолян.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии*, **както и извън** границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*. Най-близко разположената защитена зона е BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.), отстояща на около 1,10 км от обекта.

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от *Наредбата за ОС* установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ИБР (2022-2027 г.), ЗВ и подзаконовите актове към него, при **спазване на определени условия**, описани в приложеното за съобразяване, становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от ЗВ с изх. № ПУ-01-712-(1)/13.09.2024 г. на БДИБР – Пловдив.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“, в строителните и регулационни граници град Смолян), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (водовземане за самостоятелно водоснабдяване на новоизграждаща се автомивка), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в близката защитена зона; трансформация на местообитанията на видове, безпокойство или

прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху местообитанията на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Водовземане от подземни води, чрез съществуващо водоземно съоръжение – 1 брой тръбен кладенец за самостоятелно водоснабдяване за други цели на обект „Автомивка“, в ПИ с идентификатор 67653.934.415 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

Приложение: Копие на писмо с изх. № ПУ-01-712-(1)/13.09.2024 г. на БД ИБР – Пловдив за сведение и съобразяване.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ
Директор на РИОСВ – Смолян

