



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0 /TLP – WHITE/

Изх. № КПД-М-450-В/
Смолян, 07.08. 2024 г.

ДО
Р Р Б
ГРАД СМОЛЯН

ОТНОСНО: Инвестиционно предложение: „Вила за семеен отдых“ в ПИ с идентификатор 67653.936.213 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян.

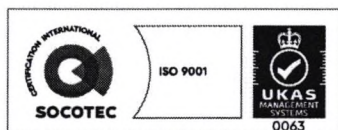
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО Б ,

Във връзка с постъпило с вх. № КПД-11-450/29.07.2024 г. на РИОСВ – Смолян, Ваше уведомление по Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС, обн. ДВ бр. 25/18.03.2003 г., изм. и доп., посл. доп. ДВ, бр. 67/28.08.2019 г.)*, което приемаме и като уведомление по чл.10, ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, както и допълнителна информация с вх. № КПД-11-450-(1)/05.08.2024 г., относно горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. ба, т.2 от същата наредба, Ви уведомявам следното:

Така представеното предложение за: „Вила за семеен отдых“, попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС**.

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда за семеен отдых в ПИ с идентификатор 67653.936.213 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя, представлява урбанизирана територия с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, с площ 660 кв. м и с обособено по имотните граници УПИ I-936.213, кв. 306, гр. Смолян. Вилната сграда е проектирана да бъде на 2 етажа, със застроена площ 77,49 кв. м и с РЗП – 100,00 кв. м. Необходимият брой паркоместа ще бъдат осигурени в рамките на УПИ. Транспортното обслужване ще се осъществява от съществуващ на място път, с който имота граничи. По информация на възложителя и съгласно представени становища на експлоатационните дружества за обекта е предвидено присъединяване към съществуващата електроразпределителна мрежа от СБС № 9, извод Манастира, ТП МТП вили Варадил, извод СН Чокманово, п/ст „Смолян“, а поради липса на изградени и експлоатирани от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян водопроводна и канализационна мрежи, се предвижда битовото водоснабдяване на обекта да се осъществява, посредством монтаж на резервоар (бидон), захранван с вода от водоноска, а за питейни нужди ще се използва бутилирана вода. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат посредством площадкова вътрешна канализация до водоплътна изгребна септична яма, разположена на подходящо за технологично обслужване място в границите на имота. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т. 3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **извън** границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположената защитена зона е BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.), отстояща на около 2,16 км.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението (извън обхвата на защитени зони от мрежата „НАТУРА 2000“), обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение (изграждане на вилна сграда в урбанизирана територия), при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, по отношение на: пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване; трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване; нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; нарушаване кохерентността между съседни защитени зони; въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други ИП/ППП. В землището на град Смолян в близост до границите на защитената зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, спрямо които реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в близката защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за инвестиционно предложение: „Вила за семеен отдих“ в ПИ с идентификатор 67653.936.213 по КККР на град Смолян, община Смолян, област Смолян, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от *Наредбата за ОС*.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните посочени в уведомлението или на някое от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Смолян.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ - Смолян.