



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

Министерство на околната среда и водите
РиОСВ Смолян
Изх. № <u>РД-11-284-(23)</u>
Дата <u>04.12.2018г.</u>

СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено
Становище по екологична оценка на план

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **04.12.2018 г. Становище по екологична оценка № СМ-03-05/2018г.** на Директора на РиОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Чепеларе с възложител: Община Чепеларе, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, обл. Смолян. Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РиОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **04.12.2018г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **04.12.2018г.**)



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-03-05/2018г.

На основание чл. 26, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.4 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.),

СЪГЛАСУВАМ

Общ устройствен план на Община Чепеларе

Възложител: Община Чепеларе, гр. Чепеларе, ул. „Беломорска“ №44Б, обл. Смолян, Булстат 000615164

Характеристика на плана:

Проектът на Общ устройствен план на община Чепеларе се прилага за цялата територия на общината – град Чепеларе и 12 села: с.Богутево, Дряновец, Забърдо, Зорница, Лилеково, Малево, Орехово, Острица, Павелско, Проглед, Студенец и Хвойна, като се включва и територията на ски зона Чепеларе с разширението на територията за влековете Мечи чал. Общият брой жители на територията на общината е 7571 души. В териториалния обхват на община Чепеларе попада и по-голямата част от курорт Пампорово, като курортно туристическо ядро Пампорово със статут на селищно образование.

Период на действие на ОУП и създаване на планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на територията на община Чепеларе е 20 години. **Основната цел на ОУП** е да даде цялостна концепция за развитие на територията на община Чепеларе, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Рамковата цел на ОУП на община Чепеларе е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на територията на общината, както и да формулира подходяща политика и нормативни рамки за неговата реализация. В обхвата на тази цел са формулирани следните подцели:

- Определяне на нормативна основа на териториалния обхват за пространствено развитие на населените места от общината за период от 20 години при утвърден сценарии за демографско развитие.
- Обвързване на развитието на общината с факторите от регионално, национално и наднационално ниво.
- Оптимизиране на функционалната структура на населените места от общината спрямо съвременните социално-икономически и демографски процеси.
- Оптимизиране на начините и режимите на земеползване;.
- Оптимизиране на пространственото и функционално развитие на различните подсистеми и взаимодействието между тях.
- Организация, йерархична съподчиненост и локализиране на основните елементи от социалния сервиз;



- Определяне на структурата, трасетата и принципите на връзки между елементите на комуникационна мрежа – републиканска и общинска;
- Развитие, оразмеряване и провеждане на елементите на инженерната мрежа;
- Изявяване на пространствените потенциали и екологичните рамки за устойчиво развитие на общината;
- Създаване на предпоставки и условия за ефективно управление на развитието на всички видове територии в рамките на отделните землища и общината като цяло;
- Валоризация на територията в условията на конкуренция в развитието на отделните общини;
- Разработване на програма от мероприятия и система за управление и реализация на ОУП.

Задачите на ОУП, произтичащи от основната цел на ОУП на община Чепеларе са:

- Определяне на общата структура на територията - предмет на плана и преобладаващото предназначение на съставните и структурните ѝ части, местоположението и границите на урбанизираните територии, земеделските територии; горските територии, защитените територии, защитените зони, санитарно-охранителни зони на водоизточници, нарушените територии за възстановяване, водните течения и площи и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;
- Регламентиране на общия режим на устройство по отношение на всяка от териториите, както и на извънселищните територии – изключителна държавна, публична, държавна и публична общинска собственост, който включва най-общи цели, мерки и изисквания за тяхното опазване, използване, изграждане и развитие;
- Определяне на насоките и устройствените мерки за усъвършенстване на структурата на селищната мрежа, вкл. селищните елементи без собствен демографски ресурс за развитие;
- Определяне на извънурбанизираните територии - изключителна държавна, публична държавна и публична общинска собственост, и режимът на тяхното устройство;
- Обосноваване развитието на комуникационно-транспортната инфраструктура и определяне съответстващото усъвършенстване на транспортните мрежи;
- Обосноваване развитието на системите на техническата инфраструктура на територията и определяне разположението на мрежите и съоръженията им, вкл. връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение;
- Регулиране на взаимодействието между устройството на територията и природната ѝ среда и регламентиране на допустимото натоварване на естествените рекреационни и други ресурси, както и дефиниране на необходимите компенсационни мероприятия;
- Създаване на условия за социализация на обектите на културно-историческото наследство и природните забележителности;
- Идентифициране на териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и регламентиране на необходимите превантивни мерки и начини на устройство и защита;
- Определяне на териториите за активно прилагане на ландшафтно устройствени мероприятия и естетическо оформяне, в т.ч. териториите за превантивна устройствена защита съгласно чл. 10, ал. 3 от ЗУТ.
- Извеждане на приоритетните устройствени мероприятия и определяне на общата последователност на реализиране на устройствените мероприятия, ангажиращи публични инвестиционни и други ресурси.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.
2. Екологичната оценка на общия устройствен план на общината цели:
 - Интегриране на предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на община Чепеларе, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на

околната среда в процеса на развитие като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие;

- Да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия върху компонентите на околната среда от прилагането на инвестиционните предложения, предвидени в ОУПО, при отчитане на целта и териториалния обхват и степента на подробност на ОУП;

- Превантивен контрол по отношение на опазването на околната среда и защитата здравето на хората.

3. Предвижданията на проекта на ОУП съобразяват и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

4. С ОУП на община Чепеларе и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

5. С ОУП на община Чепеларе се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение на опазване качеството на атмосферния въздух:

С ОУПО се предвижда рехабилитация на общинската пътна мрежа, както следва:

- Рехабилитация на път SML3314 /Хвойна – Чепеларе/ - м. Чудни мостове;

- Рехабилитация на път SML2322 от SML3314 до с. Забърдо (одобрен за финансиране по ПРСР Проект „Рехабилитация на Път SML2322/SML1314 п.к. II-86 – м. Чудните мостове/ - Забърдо / от км 0+000 до км 2+500;

- Рехабилитация на Път SML2311 / II – 86 / Хвойна – Орехово от км 0+000 до км 7+251, от общинската пътна мрежа на община Чепеларе;

- Рехабилитация на път SML2311 Хвойна - Орехово от км. 0+000 до км. 7+251, от общинската пътна мрежа на община Чепеларе, обл. Смолянска;

- Рехабилитация и изграждане на път SML3313 /Хвойна – Чепеларе/ - Студенец;

- Рехабилитация на път SML3312 /Хвойна – Орехово/ - Малеве;

- Рехабилитация на път SML3315 /Хвойна – Чепеларе/ - Богутево;

- Рехабилитация на път SML3317 /Чепеларе – Смолян/ - Проглед;

- Рехабилитация и изграждане на път SML3319 /Хвойна – Чепеларе/ - Дряновец;

- Рехабилитация на път SML3320 Богутево – Лилеково;

- Рехабилитация на път Чепеларе – м. Асенец.

Допълнителни мероприятия за осигуряване на достъп (укрепване, обезопасяване, при необходимост чакълиране на части от съществуващите полски и горски пътища, без да се стига до изграждане на пътна връзка по традиционния начин, а именно чрез разширение, асфалтиране и полагане на прилежащи инфраструктурни комуникации) за следните пътни връзки:

- Осигуряване на достъп между м. Асенец – х. Изгрев;

- Осигуряване на достъп между Чепеларе - м. Караманица;

- Осигуряване на достъп между Път SML3321 и х. Персенк.

- По отношение на опазването на водите - С ОУПО се предвижда: реконструкция на довеждащи водопроводи и резервоари за населените места. Специално внимание ще се обърне на състоянието на санитарно-охранителните зони. Резервоарът 150 куб.м средна зона на гр. Чепеларе се предвижда да бъде основно реновиран и въведен в редовна експлоатация, а

водоснабдителната система на с. Проглед се нуждае от изграждане на нов резервоар. За водоснабдяване на град Чепеларе от КК „Пампорово“ с ОУПО се предвижда рехабилитация на довеждащ водопровод до водоем „Висока зона“. Подготвено е технологично решение и за рехабилитация на водопровода „Орехово-Малево-Хвойна-Павелско“.

С ОУПО се предвижда доизграждане, реконструкция и модернизация на канализационната мрежа на гр. Чепеларе. Частично изградените канализации в с. Павелско и с. Хвойна подлежат на разширение, а в останалите населени места е необходимо да се пристъпи към планово изграждане на канализация с пречиствателни съоръжения. Единствената функционираща ПСОВ за населените места в община Чепеларе е тази за с. Проглед, която ще продължи да функционира. Функционираща е и ПСОВ за ЛПСОВ КК Пампорово. Пречиствателната станция за гр. Чепеларе е в начална фаза на проектиране. Площадката, отредена за изграждане на ПСОВ Чепеларе е разположена в северната част на града, поземлен имот № 80371.243.4.

- По отношение на компонент земи и почви: ОУП предвижда разширяване на строителните граници на няколко населени места, което обхваща основно непосредствено прилежащи земеделски територии (с. Орехово, с. Малево, с. Хвойна, с. Павелско, с. Забърдо, с. Зорница, с. Проглед, гр. Чепеларе). Новите урбанизирани територии включват устройствени зони с различно предназначение: жилищни, предимно производствени, смесени многофункционални, обществено обслужващи, рекреационни. В землищата на повечето от тези населени места се предвижда обособяване на нови курортни и вилни зони.

С ОУПО са определени устройствени зони и самостоятелни терени с устройствен режим, вкл. при необходимост: територии (земеделски и горски) без право на промяна на предназначението им; територии за превантивна устройствена защита (по чл. 10, ал. 3 на ЗУТ); рискови територии – зони с потенциални свлачища и абразия и потенциално наводняеми територии; територии за прилагане на ландшафтно - устройствени мероприятия; територии за разполагане на съоръжения, генериращи енергия от ВЕИ (с или без промяна на предназначението на ПИ).

В ОУП на община Чепеларе – предварителен проект се предлага разширяване на трасетата на вече съществуващите писти: „Мечи чал-1“, „Мечи чал-2“, „Мечи чал-3“ и „Мечи чал-4“, връзките между тях, както и изграждане на нови писти: „Мечи чал 1-А“, „Мечи чал 4-А“, „Мечи чал 4-Г“, „Мечи чал-5“, „Мечи чал - 6“, „Мечи чал 6-Г“, „Мечи чал-7“, „Мечи чал – 8“, заедно с прилежащата им инфраструктура и съпътстващи ги съоръжения.

- По отношение на акустична среда и шум: Предвижда се запазване в максимална степен на естествената горска растителност като значим фактор за формиране на благоприятна акустична среда около обектите в ски зоните. За целта предвидените технически съоръжения ще отговарят на най-добрите налични технологии в тази област. Реализирането на предвидените проекти за рехабилитация на пътни участъци от общинската пътна мрежа, ще доведе до намаляване на шумовата емисия от транспортните потоци. Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на общината.

- По отношение управлението на отпадъците – С прилагането на ОУП на Община Чепеларе ще се подобри управлението на отпадъците по отношение на събиране и транспортиране (разделното събиране на отпадъците и въвеждане на организирано сметоизвозване във всички населени места), предварително третиране и оползотворяване (компостиране, раздробяване, сортиране).

- При изпълнение на ландшафтно устройствените проекти ще се прилагат мерки, целящи максимално запазване и опазване на природния ландшафт:

- Последователно прилагане на ландшафтно-устройствен подход, насочен към опазване, при необходимост на определени места;

- Възстановяване на общите ландшафтни характеристики на територията и особено на емблематичните им елементи при реализацията на трайна физическа намеса.

- Включване в плана на внимателно проучени трасета на бъдещите транспортни и инфраструктурни комуникации, (фотоволтаици, линии ВН и др.);

- При реализирането на мерките за рекултивация на нарушените терени и определяне на бъдещото им предназначение следва да се отчита принадлежността на тези терени към съответните типове ландшафти и възстановяването им да се използва за тяхното стабилизиране.

- По отношение на биологичното разнообразие: Очакваните отрицателни въздействия на ниво устройствено планиране върху биоразнообразието могат да бъдат сведени до минимум при прилагане на предложените от експертите изготвени ДОСВ и ДЕО мерки.

- По отношение на фактор опасни химични вещества - При реализация на предложените мерки в ОУП на Община Чепеларе и при строг контрол и спазване изискванията на действащото законодателство за работа с опасни вещества, не се очаква негативно въздействие.

- По отношение на човешкото здраве: Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно на човешкото здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

7. В териториалният обхват на община Чепеларе попадат следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Защитена местност „Средните ливади”, обявен със Заповед № 3700/29.12.1972г. на Министерство на горите и опазване на природната среда;

- Защитена местност „Куцинско блато”, бивша природна забележителност обявена със Заповед № 1187/19.04.1976г. на Министерство на горите и опазване на природната среда, прекатегоризирана със Заповед № РД-324/31.03.2003г. на Министерство на околната среда и водите;

- Природна забележителност „Чудните мостове - Еркюприя”, обявена със Заповед №2813/08.11.1961г. на Главно управление на горите;

- Природна забележителност „Скакалото”, обявена със Заповед № 3796/11.10.1966г. на Комитет по горите и горската промишленост;

- Природна забележителност „Дуплево”, обявена със Заповед № 3796/11.10.1966г. на Комитет по горите и горската промишленост;

- Природна забележителност „Костен камък”, обявена със Заповед № 3796/11.10.1966г. на Комитет по горите и горската промишленост, актуализирана по площ със Заповед No.РД-78 от 09.02.2018 г., бр. 30/2018 на Държавен вестник.

8. В териториалният обхват на община Чепеларе попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000” по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002105 „Персенк” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.).

9. От извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Чепеларе по реда на чл. 36, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, се установи следното:

- Предвижданията на ОУП на община Чепеларе са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в

противоречие с режимите на гореописаните защитени зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

10. Предвижданията на ОУП на община Чепеларе са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и/или с утвърдените планове за управление.

11. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка през м. март 2018 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

12. В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете предмет на опазване в защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Natura 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

13. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите в рамките на предвидения едномесечен срок в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

14. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002105 „Персенк“, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на Община Чепеларе. При спазване на предвидените мерки, предварителния проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

15. Направен е анализ и описание на въздействието върху целостта на трите зони, възможните въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горечитираните защитени зони, както и оценка на засегнатите от устройствените предвиждания на ОУП, като са представени количествени оценки. Вероятността и степента на въздействие на ОУП върху типовете природни местообитания и видовете, вкл. птици, е оценена поотделно за всяка от трите защитени зони.

16. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП на Община Чепеларе, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“, BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002105 „Персенк“, тъй като:

- С проекта на ОУП на Община Чепеларе се предвижда устройствена намеса в границите на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, върху площ от 93,22 ха или около 0,03 % от общата ѝ площ. Определените с проекта на ОУП устройствени елементи в защитената зона са както следва: рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности /Ок/ - 31,81 ха, предимно производствена зона /Пп/ - 15,14 ха, жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/ - 1,4 ха, рекреационна устройствена зона за вилен отпих /Ов/ - 44,87 ха, като в процентното изчисление за засягане на защитената зона, са включени и териториите (имотите) с променен статут и съществуващо застрояване.

- С проекта на ОУП на Община Чепеларе се предвижда устройствена намеса в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, върху площ от 35,1 ха или около

0,03 % от общата ѝ площ. Определените с проекта на ОУП устройствени елементи в защитената зона са както следва: рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности /Ок/ - 9,8 ха и предимно производствена зона /Пп/ - 25,3 ха, като с цел предпазливост на анализа в процентното изчисление за засягане на защитената зона, са включени и териториите (имотите) с променен статут и съществуващо застрояване.

- С проекта на ОУП на Община Чепеларе се предвижда устройствена намеса в границите на защитена зона BG0002105 „Персенк”, върху площ от 88,1 ха или около 0,5 % от общата ѝ площ. Определените с проекта на ОУП устройствени елементи в защитената зона са както следва: рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности /Ок/ - 28,12 ха, предимно производствена зона /Пп/ - 13,32 ха, жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина /Жм/ - 1,4 ха, рекреационна устройствена зона за вилен отдих /Ов/ - 45,26 ха, като с цел предпазливост на анализа в процентното изчисление за засягане на защитената зона, са включени и териториите (имотите) с променен статут и съществуващо застрояване

17. В защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, засегнатите от реализацията на устройствените зони на плана природни местообитания и местообитания на видове са както следва:

- Природни местообитания: 6430 Хидрофилни съобщества от високи треви в равнините и в планинския до алпийския пояс - устройствените предвиждания на ОУПО ще засегнат 0,02 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,01% спрямо общата му площ в защитената зона, като територията, в част от която е разпространено местообитание 6430 се предвижда да бъде устроена като рекреационна; 6520 „Планински сенокосни ливади“ - с устройствените предвиждания на ОУПО ще засегнат 4,87 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,17% спрямо общата му площ в защитената зона, като заложените в ОУПО устройствени зони и територии, планирани за жилищни функции, за предимно производствени нужди, както и за рекреационни дейности, са с периферно разположение спрямо разпространението на местообитанието в района; 9410 Ацидофилни гори от Рісеа в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)- устройствените предвиждания на ОУПО (в случая предимно свързани с устрояване на зони за рекреация) ще засегнат 1,81 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,003% спрямо общата му площ в защитената зона, определена по националното картиране; 62A0 Източно субсредиземноморски сухи тревни съобщества, като устройствените предвиждания на ОУПО, засягащи площи от местообитание 62A0, са свързани с територии за жилищни функции и ще засегнат 0,07 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,01% от площта на местообитанието, определена по националното картиране; 62D0 Оромизийски ацидофилни тревни съобщества - с ОУПО ще засегнат 0,24 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,006% спрямо общата му площ в защитената зона (картиране), като устройствените елементи на ОУПО, които ще засегнат площи от местообитание 62D0, са нови територии за рекреация; 91CA „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, като устройствените предвиждания на ОУПО (в случая свързани с устрояване на зони за рекреация) ще засегнат 0,21 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,003% спрямо общата му площ в защитената зона;

- По отношение на целевите животински видове, реализацията на плана потенциално може да предизвика негативни въздействия за следните от тях: Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Дива коза (*Rupicapra rupicapra balcanica*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Дългоух ношник (*Myotis bechsteini*), Остроух ношник (*Myotis blythii*), Трицветен ношник (*Myotis emarginatus*), Голям ношник (*Myotis myotis*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Маришка мряна (*Barbus plebejus*), Обикновен шипок (*Cobitis taenia*), Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*),

Кордулегастер (балканско воденичарче) (*Cordulegaster heros*), *Callimorpha quadripunctaria* (*Euplagia quadripunctaria*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*).

- В обхвата на новите предвиждания на ОУПО ще засегнат в ниска степен потенциалните местообитания на два целеви растителни вида *Vuxbaumia viridis* и *Drepanocladus vernicosus* (*Hamatocaulis vernicosus*).

- Предвид, че новопредложените за усвояване от ОУП територии засягат малки части от полигони на терени, картирани като типове природни обитания и потенциални местообитания на посочените по-горе целеви видове от фауната и флората, с прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редуцията на някои устройствени зони и на параметри на застрояване, прякото въздействие като загуба на обитания е оценено като незначително.

- Не се очаква унищожаване и/или увреждане в значителна степен на природните местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, тъй като устройствените зони на плана ще се реализират върху ограничена площ, в сравнение с представеността на местообитанията в зоната.

- Предвид големината на ЗЗ „Родопи Западни” и относително малките мащаби на новопредложените за усвояване от ОУП територии, прилагането на плана няма да внесе промяна в баланса на територията по класове земно покритие. След изпълнение на плана, елементите, характеризиращи структурата на защитената зона, ще останат непроменени. Изпълнението на ОУП няма да предизвика фрагментация на защитената зона. Няма да бъде предизвикана фрагментация на природни местообитания, популации и местообитания на видове, представляващи предмет на опазване в зоната. Не се очаква значително по степен обезпокояване на видове, в резултат от изпълнението на ОУП. Такова обезпокояване е възможно да настъпи в последствие, при реализация на последващите отделни инвестиционни предложения за строителство, във връзка с което са предложени мерки.

18. В защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”, реализацията на устройствените зони на плана ще засегнат 2 типа природни местообитания, както следва:

- Природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ - с устройствените предвиждания на ОУПО ще засегнат 0,98 ха от площта на местообитанието, което представлява 0,02% спрямо общата му площ в защитената зона, като заложените в ОУПО устройствени зони и територии, планирани за жилищни функции са с периферно разположение спрямо разпространението на местообитанието в района и природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco- Brometalia*) (* важни местообитания на орхидеи), като новите устройствени елементи на ОУПО засягат 0,21 ха от местообитанието, което представлява 0,01% от общата му площ на разпространение в защитената зона и фрагментацията на местообитанието може да бъде оценена, като незначителна, тъй като новопредвидените в ОУПО устройствени зони и територии са периферно разположени, спрямо ареала на хабитата в района.

- По отношение на целевите животински видове, реализацията на плана потенциално може да предизвика негативни въздействия за следните от тях: Европейски вълк (*Canis lupus*), Видра (*Lutra lutra*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Пъстър пор (*Vormela peregusna*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Маришка мряна (*Barbus plebejus*), Обикновен щипок (*Cobitis taenia*), Балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), Ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Буков сечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*).

- Целевите видове растения, които са предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”, нямат потенциални местообитания в границите на община Чепеларе и предвижданията на ОУПО няма да окажат преки или косвени въздействия върху тях.

• Предвид, че новопредложените за усвояване от ОУП територии засягат малки части от полигони на терени, картирани като типове природни обитания и потенциални местообитания на посочените по-горе целеви видове от фауната, с прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редуцията на някои устройствени зони и на параметри на застрояване, прякото въздействие като загуба на обитания е оценено като незначително.

• Като цяло въздействията върху природните местообитания и местообитанията на видовете с изпълнението на комплекс от организационни и административни мерки на местно ниво могат да бъдат сведени до нивата на поносимост, при което същите запазват своите функции и регенативната способност.

19. С прилагане на разписаните мерки и условия, ще се намали очакваното негативно въздействие върху биокоридорните връзки за животинските видове (кафява мечка, вълк и дива коза) между ЗЗ „Родопи - Западни“ и ЗЗ „Родопи - Средни“, съобразно проектираното с ОУПО създаване на територии за спорт и атракции, които не засягат директно защитените зони, но могат да окажат косвено въздействие върху тях.

20. С предвижданията на ОУП се засягат трофични и гнездови местообитания на 19 вида птици: Осояд (*Pernis apivorus*), Скален орел (*Aquila chrysaetos*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Орел змияр (*Circus gallicus*), Сокол скитник (*Falco peregrinus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка (*Falco tinnunculus*), Глухар (*Tetrao urogallus*), Лещарка (*Bonasa bonasia*), Планински кеклик (*Alectoris graeca*), Пернатонога кукумявка (*Aegolius funereus*), Вrabчова кукумявка (*Glaucidium passerinum*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Сив кълвач (*Picus canus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Трипръст кълвач (*Picoides tridactylus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногърба сврачка (*Lanius collurio*), Ястребогушо коприварче (*Sylvia nisoria*), предмет на опазване в защитена BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, което се изразява в косвено въздействие върху видовете и отнемане на част от местообитанията им (гори, поляни с храсти в близост до гори и др.), вследствие на извършването на последващо застрояване, разширяването на зони с текуща урбанизация и създаването на нови селищни образувания, присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, изсичане на горски площи, депониране на отпадъци от строителната дейност, увреждания при създаване и поддържане на инфраструктурата и др. Въздействието ще е слабо, постоянно след изпълнение на предвидените дейности (оценка от 1 до 2). С прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редуция на някои устройствени зони и на параметри на застрояване, ще се намали и предотврати в бъдеще значително унищожаване на подходящи местообитания.

21. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие на хора и техника е обратимо и с непостоянен характер, като е оценено като слабо и краткосрочно.

22. С прилагане на разписаните мерки и условия, ще се намали значително унищожаването, увреждането и фрагментацията на засегнатите природни местообитания и местообитания на видове от флората и фауната, включително птици, предмет на опазване в защитените зони.

23. При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, реализацията на ОУП Чепеларе няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, вкл. птици, тъй като плана ще се реализира върху ограничена площ в периферните граници на защитените зони.

24. В Доклада по екологична оценка (ДЕО) е извършена оценка на въздействията върху биологичното разнообразие като цяло, защитени видове растения и животни и защитените територии, като са предложени мерки за преодоляване на възможните отрицателни въздействия.

25. При спазване на приложените в ДЕО мерки по отношение на компонент биоразнообразие, не се очакват значителни отрицателни въздействия.

26. В ДЕО е направен анализ и оценка на потенциалното въздействие върху околната среда на индикативните цели по отношение компонент биоразнообразие (9 и 13), заложиени в заданието за изготвяне на ОУП на община Чепеларе, с оглед на екологичните аспекти, които имат отношение към тях, а именно да се отразят всички защитени зони и защитени територии, като се посочат всички наложени спрямо тях ограничителни условия за ползване, като същевременно гарантира опазването на биологичното разнообразие, както и да се обвържат съществуващите и предвидени терени за озеленяване в единна зелена система, като по този начин ще се подобряват условията на селищната среда, вкл. микроклимата, ще се създава екологична насоченост към устройството на ландшафта, осигуряват се условия за поддържане на биологичното разнообразие и здравословна среда за населението, с положителен ефект върху атмосферен въздух и климат, биологично разнообразие, ландшафт, население и човешко здраве.

27. На територията на Община Чепеларе няма предприятия/съоръжения, класифицирани с висок или нисък рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение №3 на ЗООС.

28. С писмо изх. №2857/13.08.2018 г., Регионална здравна инспекция – гр. Смолян изразява становище, че ДЕО ще има положително въздействие върху разработването на ОУП на Община Чепеларе, подобряване на жизнената среда и човешкото здраве.

29. Съобразно писмо с изх. №ПУ-01-119(1)/13.08.2018 г. на Директора на Басейнова дирекция Източнобеломорски район – Пловдив, е изразено положително становище, като е посочено, че така изготвения ДЕО на ОУПО съдържа необходимата информация по отношение на води и зони за защита на водите. В становището са посочени забележки, които следва да бъдат взети предвид в окончателния вариант на ОУП на община Чепеларе.

30. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на общия устройствен план на община Чепеларе, дава основание на независимите експерти, изготвили докладите за формулиране на следните основни заключения:

- Предложени са препоръки и мерки за намаляване на въздействието и решаване на евентуалните екологични проблеми при реализацията на плана, гарантиращи опазване здравето на хората, околната среда и устойчивото развитие на територията, като при дефинирането им са съобразени и мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

- Целите на актуализирания ОУП са в съответствие с изискванията за постигане на устойчиво развитие, като се търси баланс между икономическите интереси на общината, инвестиционни намерения, стабилизиране на населените места, осигуряване на високо качество на живот и околна среда при съхраняване на уникалните природни дадености и културно наследство.

- Не се очаква съществено нарушаване на околната среда вследствие реализацията на ОУП при спазване на препоръките дадени в Доклада.

- ОУП отговаря на основните приоритети, заложиени в Плана за развитие на община Чепеларе, Стратегия за развитие на област Смолян и Национална стратегия за опазване на околната среда.

- Докладът за екологична оценка на Общ устройствен план на Община Чепеларе – Предварителен проект, е изготвен съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми и Задание за обхват и съдържание на ДЕО на ОУП на Община Чепеларе с направените препоръки от КО РИОСВ Смолян и другите институции с които са проведени консултациите.

- Целта на Доклада е да отчете екологичните проблеми на най-ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последствия от предложения план достъпен до обществеността, посредством проведените консултации, информираност на населението и обществено обсъждане.

- Направените анализ и оценка на приетите в ОУП устройствени решения и предложените мерки от екипа експерти по отделните компоненти и фактори на околната среда доказват, че реализацията на Проекта на ОУП на Община Чепеларе, няма да оказва

негативно въздействие върху околната среда. Предвидените мерки ще осигурят трайно качествена жизнена среда и устойчиво развитие на общината през следващите десетилетия.

31. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

32. С Протокол № СМ-05/29.11.2018г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Чепеларе.

и при следните **МЕРКИ**:

I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Чепеларе:

A. Общи

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законната уредба към тях да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения засягащи водни тела в териториален обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Чепеларе да бъдат съобразени следните условия и мерки:

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на Община Чепеларе актуалните площи и границите на всички защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, попадащи в териториалния обхват на Община Чепеларе, съобразно заповедите за обявяване и/или актуализиране на площите им. За целта да се използва предоставеният от МОСВ и РИОСВ – Смолян на възложителя цифров модел на граничния контур, използван за доклада по ОСВ и ЕО.

2. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху картирано природно местообитание 9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea), представляващи потенциални гори във фаза на старост в ЗЗ „Родопи – Западни“ (BG0001030), както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания и биокоридори на целевите видове европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*) и дива коза (*Rupicapra rupicapra*) в ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030), включително намаляване на безпокойството и риска от прогонване на отделни екземпляри, в окончателният проект на ОУПО, имоти с номера 175.3, 175.12 и 175.13 в землището на с.Орехово да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 53669/108/Ок при хижа Персенк. Имотите да бъдат определени със статут на горска територия, като същевременно се актуализира КВС по данните от физическите блокове.

3. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху природни местообитания 9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea) и 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, представляващи потенциални гори във

фаза на старост в ЗЗ „Родопи – Западни“ (BG0001030), върху природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади в ЗЗ „Родопи – Западни“ (BG0001030), както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на птици представляващи „иглолистни гори“, „храсталаци и тревни съобщества“ и „алпийски и субалпийски тревни съобщества“ в ЗЗ „Персенк“ (BG0002105) и местообитание на световнозастрашения вид ливаден дърдавец (*Crex crex*), в окончателният проект на ОУПО, имоти с номера 0.47, 80.8, 80.9 и 80.11 в землището на с. Орехово да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 53669/150/Ок и да запазят съществуващия си статут, съгласно КВС, а проектоимоти с номера 80.13, 80.14 и 80.15, представляващи част от имот №0,47, в които има извършено застрояване да бъдат включени в територията с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 53669/150/Ок.

4. С цел намаляване на неблагоприятното въздействие върху върху природни местообитания 9410 Ацидофилни гори от Рісеа в планинския до алпийския пояс (*Vaccinio-Ricetea*) и 91СА Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори, представляващи потенциални гори във фаза на старост в ЗЗ „Родопи – Западни“ (BG0001030), както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на птици представляващи „иглолистни гори“ в ЗЗ „Персенк“ (BG0002105), в окончателният проект на ОУПО, имоти с номера 0.25, 0.26, 175.21, 175.28 и 175.30 в землището на с. Забърдо да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 30034/151/Ок. Имотите да бъдат определени със статут на горска територия, като същевременно се актуализира КВС по данните от физическите блокове.

5. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на целевите видове видра (*Lutra lutra*) и дива коза (*Rupicapra rupicapra*) в ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030), намаляване на безпокойството и риска от прогонване на отделни екземпляри, както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на птици в ЗЗ „Персенк“ (BG0002105), в окончателния проект на ОУПО, имоти с №№ 0.170, 0.209, 0.210, 0.211, 163.1, 163.2 и 163.3 в землището на с. Забърдо да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Предимно производствена зона*, обозначена с № 30034/186/Пп. Имотите да запазят съществуващия си статут, съгласно КВС.

6. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на целевия вид видра (*Lutra lutra*) в ЗЗ „Родопи-Западни“ (BG0001030), намаляване на безпокойството и риска от прогонване на отделни екземпляри, както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на птици „степни и сухолюбиви тревни съобщества по варовити терени“ и „тревни съобщества върху силикатни терени“ в ЗЗ „Персенк“ (BG0002105), в окончателния проект на ОУПО, посочените по-долу имоти в землището на град Чепеларе да запазят съществуващия си статут, съгласно КВС, като:

- Имоти с №№ 2.31, 2.32, 2.33, 2.34, 2.35, 4.40, 4.45 и 4.51 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за вилен отдих*, обозначена с № 80371/292/Ов;

- Имоти с №№ 5.9, 5.10, 5.11 и 5.12 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за вилен отдих*, обозначена с № 80371/324/Ов;

- Имоти с №№ 52.26, 52.28, 52.29, 52.35 и 52.36 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за вилен отдих*, обозначена с № 80371/327/Ов;

- Имоти с №№ 2.19, 2.22 и 2.23 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Предимно производствена зона*, обозначена с № 80371/290-1/Пп.

7. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху биокоридори на целевите видове европейски вълк (*Canis lupus*), кафява мечка (*Ursus arctos*) и дива коза (*Rupicapra rupicapra*) в ЗЗ „Родопи – Средни“ (BG0001031), намаляване на безпокойството и риска от прогонване на отделни екземпляри, както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху картирано природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади в ЗЗ „Родопи –

Средни“ (BG0001031), в окончателния проект на ОУПО, имоти с №№ 209.4 и 209.5 в землището на с. Павелско да бъдат изключени от територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 55035/137/Ок. Имотите да запазят съществуващия си статут, съгласно КВС.

8. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* в ЗЗ „Родопи – Средни“ (BG0001031), намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на целевите видове лалугер (*Spermophilus citellus*) и пъстър пор (*Vormela peregusna*) в ЗЗ „Родопи – Средни“ (BG0001031), както и намаляване на безпокойството и риска от прогонване на отделни екземпляри, в окончателния проект на ОУПО, имоти с №№ 0.230, 2.62, 2.78 и 2.80 в землището на с. Хвойна да бъдат изключени от *Предимно производствена устройствена зона*, обозначена с № 77219/1/Пп. Имотите да запазят съществуващия си статут, съгласно КВС.

9. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на целевия вид видра (*Lutra lutra*) в ЗЗ „Родопи – Средни“ (BG0001031) и намаляване на безпокойството и риска от прогонване на отделни екземпляри, в окончателния проект на ОУПО, имоти с №№ 25.65, 25.102, 25.103 и 25.104 в землището на с. Хвойна да бъдат изключени от *Предимно производствена устройствена зона*, обозначена с № 77219/2/Пп. Имотите да запазят съществуващия си статут, съгласно КВС.

10. При реализацията на териториално-устройствените зони, засягащи природни местообитания и местообитания на видове, да се предвиди и избере начин за разполагане на сградите и съоръженията, с които максимално да се запазят наличните местообитания от унищожаване, увреждане и/или фрагментация.

11. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти с №№ 175.2, 175.7, 175.8, 175.9, 175.11 и 175.14 в землището на с. Орехово, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 53669/108/Ок при хижа Персенк. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване – до 20 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 80 % от площта на имота, а за имот №175.11, в землището на с. Орехово да бъде въведено специално екологично изискване за запазване на съществуващата естествена дървесна растителност и забрана за извършване на декоративно озеленяване.

12. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти с №№ 175.5 и 175.10 (местни пътища) в землището на с. Орехово, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 53669/108/Ок при хижа Персенк. Ограничителният режим да въвежда следните специални екологични изисквания: забрана за повишаване на категорията и разширение на параметрите на пътищата, съществуващи към момента на одобряване на ОУПО.

13. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО, да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти с номера 175.16, 175.18, 175.19, 175.20, 148.20 и 148.142 в землището на с. Забърдо, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 30034/151/Ок. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване – до 20 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 80 % от площта на имота.

13.1. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО, преди издаване на разрешение за строеж за имоти с номера 175.22, 175.24, 175.25 и 175.26 (местен път), в землището на с. Забърдо да бъде изискана проверка от компетентния орган по околна среда за наличие на обстоятелства по чл.99, ал.11 от ЗООС, относно Решение по ОВОС №СМ-09-07/2006г., с което е одобрено инвестиционното предложение.

14. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО, да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти с номера:

части от имот - 0.43, части от имот - 0.44, 4.38, 4.39, 4.41, 4.43, 4.44, 4.46, 4.47, 4.48, 4.49, 4.50 и 4.61 в землището на гр. Чепеларе, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за вилен отдих*, обозначена с № 80371/292/Ов, за имоти с номера 52.24, 52.25 (частта, представляваща проектен имот №052066 с одобрен ПУП-ПРЗ), 52.30, 52.32, 52.39, 52.40, 52.41, 52.42, 52.43, в землището на гр. Чепеларе, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за вилен отдих*, обозначена с № 80371/327/Ов. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за ново застрояване, извън съществуващото: макс. плътност на застрояване – до 20 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 80 % от площта на имота.

14.1. Преди издаване на разрешение за строеж за имот №52.25 (частта, представляваща проектен имот №052066 с одобрен ПУП-ПРЗ), землище на гр. Чепеларе, да бъде изискана проверка от компетентния орган по околна среда за наличие на обстоятелствата по чл.93, ал.8 от ЗООС, относно Решение №СМ-047-ПР/2006г., с което е съгласувано инвестиционното предложение за имота.

15. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО, да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти с номера: 5.2, 5.3, 5.4, 5.6, 5.7 и 5.8 в землището на гр. Чепеларе, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за вилен отдих*, обозначена с № 80371/324/Ов. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за ново застрояване, извън съществуващото: макс. плътност на застрояване – до 20 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 80 % от площта на имота. Промяната на предназначението на поземлените имоти, за които вече е налице одобрен ПУП да се изпълни, съгласно чл.103а, ал.1 от ЗУТ.

16. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО, да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имот с номер 209.3 (без територията на имот №209010), в землището на с. Павелско, предвидени за територия с устройствен режим *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 55035/139/Ок. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за ново застрояване, извън съществуващото: макс. плътност на застрояване – до 20 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 80 % от площта на имота.

17. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО, да бъде включен индивидуален ограничителен режим за имоти с номера 13.29, 13.37, 14.33 и 14.6 в землището на с. Павелско, предвидени за *Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности*, обозначена с № 55035/1/Ок. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за ново застрояване, извън съществуващото: макс. плътност на застрояване – до 20 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 80 % от площта на имота.

18. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ от Окончателния проект на ОУПО да бъдат включени ограничителни режими за осигуряването на следните пътни връзки: от м. Асенец – х. Изгрев, от Път SML3321 до х. Персенк, пътна връзка от гр. Чепеларе до м. Караманица. Ограничителният режим да въвежда следните специални екологични изисквания: осигуряването на транспортния достъп между м. Асенец и х. Изгрев, осигуряването на транспортния достъп между Път SML3321 и х. Персенк и на пътната връзка от гр. Чепеларе до м. Караманица, да се осъществява по съществуващите полски и горски пътища, без да се изграждат пътни връзки с трайна настилка и прилежащи инфраструктурни комуникации. Да не се повишава категорията и да не се извършва разширение на съществуващите, към момента на одобряване на ОУПО, параметри на полските и горски пътища.

19. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Чепеларе“ в окончателния проект на ОУП да бъде заложена мярка в следващите нива на планиране и проектиране, по протежение на реки, дерета и други водни обекти в защитените зони да се

предвидят буферни зони (ивици) с ширина 20 метра, като се регламентира запазване на естествената растителност в тях.

20. С цел опазване на находище на родопски крем (*Lilium rhodopaeum*) в защитена местност „Куцинско блато“, в окончателния проект на ОУПО Чепеларе, имоти с номера: 18.25; 18.26; 18.27; 18.28; 18.38; 18.39; 19.4 – южна-югозападна част с площ 9,000 дка; 19.6; 19.7 – югоизточна част с площ 5,000 дка; 19.8; 22.35 – южна част с площ 4,000 дка в землището на с. Проглед, да бъдат изключени от *Вилна рекреационна зона, обозначена с 58517/450/Ов*. Имотите /частите от имотите/ да бъдат определени със статут на земеделска земя. Промяната на предназначението на поземлените имоти, за които вече е налице одобрен подробен устройствен план, да се изпълни, съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ.

21. С цел опазване на местообитания на растителни и животински видове, опазване на биокоридорни връзки за животинските видове (основно за кафявата мечка, вълка и дивата коза) между 33 „Родопи - Западни“ и 33 „Родопи - Средни“, в окончателния проект на ОУПО Чепеларе, имоти с номера: 161.26; 161.28; 161.31; 161.32; 161.38; 161.42; 161.46; 161.47 и 164.17 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от *Рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности, обозначена с 80371/431/Ок*; имоти с номера: 152.17; 152.18 и 152.19 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от *Рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности, обозначена с 80371/418-1/Ок*, както и имоти с номера: 152.1; 152.2; 152.3; 152.4; 152.5; 152.7; 152.8; 152.9; 152.10; 152.11; 152.12; части от имот - 152.13 и части от имот - 152.14 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от *Вилна рекреационна зона, обозначена с 80371/419/Ов*. Имотите да бъдат определени със статут на земеделска земя. Промяната на предназначението на поземлените имоти, за които вече е налице одобрен подробен устройствен план, да се изпълни, съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ.

22. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ да бъдат включени индивидуални ограничителни режими за *Рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности, обозначена с 80371/443/Ок* в землището на гр. Чепеларе (включваща имоти с номера: 166.1; 166.2; 166.3; 166.10; 167.4; 167.5; 167.6; 167.7; 167.8; 167.9; 167.10; 167.13; 167.17; 167.18; 167.19; 167.20; 167.21; 167.22 и 167.23); за имоти с номера: 152.17; 152.18 и 152.19 в землището на гр. Чепеларе да бъдат изключени от *Рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности, обозначена с 80371/418-1/Ок*; .. Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване – до 30 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 50 % от площта на имота. Промяната на начина и характера на застрояване на поземлените имоти, за които вече е налице одобрен подробен устройствен план, да се изпълни, съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ.

23. В част „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Чепеларе“ да бъде включен индивидуален ограничителен режим за селищно образувание *80371-2/1/Ок - Рекреационна зона за курорт и допълващи го дейности* при вр. Мечи чал в землището на гр. Чепеларе (включваща имоти с номера 0.544; 0.547; 137.1; 137.2; 137.3; 137.4; 137.5; 137.6; 137.7; 137.8; 137.9; 137.10; 137.11; 137.12; 137.13; 137.15; 137.16; 137.17; 137.19; 137.20; 137.21; 137.22; 137.23; 137.24; 137.25; 137.26; 137.27; 137.28; 137.29; 137.31; 137.33; 137.34; 137.35; 137.36; 137.37; 137.38; 137.39; 137.40; 137.41; 137.42; 137.45; 137.46; 137.47; 137.48; 137.49; 137.50; 137.51; 137.52; 137.53; 137.54; 137.55; 137.56; 137.57; 137.58; 137.59; 137.61; 137.62; 137.64; 137.65; 137.66; 137.67; 137.68; 137.69; 137.70; 137.71; 137.72; 137.73; 137.74; 137.75; 137.76; 137.77; 137.78; 137.79; 137.80; 137.81; 137.82; 137.83; 137.85; 137.86; 137.88; 137.89; 137.90; 137.91; 137.92; 137.93; 137.94). Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за застрояване: макс. плътност на застрояване – до 30 %; макс. КИНТ – 0,8; макс. кота корниз – 7 м (2 етажа); озеленяване – мин. 50 % от площта на имота. Промяната на начина и характера на застрояване на поземлените имоти, за които вече е налице одобрен подробен устройствен план, да се изпълни, съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ.

В. При прилагането на ОУП на община Чепеларе да се изпълнят следните мерки и условия:

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони определени с ОУП на община Чепеларе;

2. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУПО Чепеларе и да не бъдат засягани пряко по какъвто и да е начин терените, извън определените граници на съответната устройствена зона, като се съблюдава в тях да не навлиза безразборно и строителна техника.

3. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

4. Да се провежда подробна разяснителна кампания сред участниците в строителните и експлоатационни дейности, с цел предотвратяване на щети върху растителния и животински свят в района и в случай на намиране на защитени видове птици и други животни, предмет на опазване от българското законодателство и международните конвенции, да се действа по начина указан в Закона за биологичното разнообразие.

5. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

6. Строителни дейности в речните легла и край тях, да се извършват по възможност извън сезона на размножаване на рибите (април-юни), или в периода на маловодие, за кратко време.

7. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове, включени в територията или граничещи с територията на защитените зони, с цел опазване видовото разнообразие в тези зони и ограничаване възможността за нахлуване на чужди и инвазивни видове, да се използват характерни за района, местни растителни видове.

8. С цел опазване местообитания на растителни и животински видове, опазване на биокоридорни връзки за животинските видове (основно за кафява мечка) между ЗЗ „Родопи - Западни“ и ЗЗ „Родопи - Средни“ и очакваното негативно потенциално въздействие, реализацията на инвестиционните намерения на възложителя по реновация и разширение на ски писти Мечи чал, в следващите фази на проектиране на отделните съоръжения да се направят подробни проучвания за засегнатите площи преди да се пристъпи към реализация на инвестиционните предложения.

9. При изграждане на нови и реконструкция на стари съоръжения и сгради да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

10. При проектирането да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

11. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

12. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

13. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

14. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината, да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

15. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовирите и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

16. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения със съответната Басейнова дирекция и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

17. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

18. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водовземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързано с водовземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите, да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

19. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи, да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

20. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Чепеларе да се представи в РИОСВ – Смолян, електронно копие на плана и приложенията към него във формат за работа с GIS приложения.

II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Чепеларе

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Чепеларе да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Чепеларе, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Чепеларе да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

Мерки по наблюдение и контрол	Индикатори	Отговорен орган за изпълнението
1.Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	община Чепеларе
2.Контрол на нерегламентираното депониране на отпадъци	Площи, заети от нерегламентирани сметища, дка	община Чепеларе
3.Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количество то отпадъчни води, подлагани	община Чепеларе и „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян

	на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	
4.Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи;, % Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	община Чепеларе и „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян
5.Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водовземане и Наредба №9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно- битови цели, бр.	Титуляри на разрешителните за водовземане и община Чепеларе
6.Съобразяване на режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектирането	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ., бр.	община Чепеларе, БДИБР – Пловдив
7.Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ – Смолян
8.Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	община Чепеларе
9.Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).	община Чепеларе
10.Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Чепеларе, %	община Чепеларе
11.Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство, бр.	община Чепеларе, РИМ

4. При констатирани неблагоприятни последици върху околната среда да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Чепеларе.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата:04.12.2018г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ - Смолян

