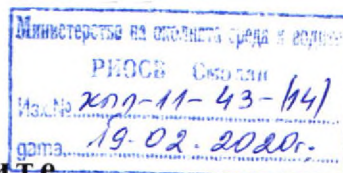




# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н



## СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп на постановено  
Становище по екологична оценка на план

Съгласно чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **19.02.2020 г. Становище по екологична оценка № СМ-01-01/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване** на Общ устройствен план на община Лъки с възложител: Община Лъки, ул. „Възраждане“ №18, гр. Лъки, обл. Пловдив. Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **19.02.2020г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **19.02.2020г.**)

## КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

Днес 19.02.2020г. на основание чл. 27, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО), Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **19.02.2020 г. Становище по екологична оценка № СМ-01-01/2020г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за **съгласуване на: за съгласуване** на Общ устройствен план на община Лъки с възложител: Община Лъки, ул. „Възраждане“ №18, гр. Лъки, обл. Пловдив.

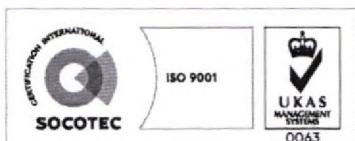
Становището е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **19.02.2020г. за период от 14 дни.**

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

Съобщението е поставено и на интернет страницата на РИОСВ-Смолян: на [https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc\\_cat\\_id=3](https://smolyan.riosv.com/main.php?module=documents&object=category&action=list&doc_cat_id=3)

### Присъствали на съобщаването:

1. инж. Красимир Кондов, Гл.експерт:
2. Петя Славова, Гл. експерт:
3. Даниела Шукерова, Мл. експерт



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## СТАНОВИЩЕ ПО ЕКОЛОГИЧНА ОЦЕНКА

№ СМ-01-01/2020г.

На основание чл. 84, ал. 1 и 2, и чл.88, ал.1 от Закона за опазване на околната среда и чл. 26, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* (Наредбата за ЕО, обн. ДВ, бр.57/02.07.2004г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019г. ), във връзка с чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 36, ал.10 и ал. 11 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, обн. ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.)

## СЪГЛАСУВАМ

### Общ устройствен план на Община Лъки

**Възложител:** Община Лъки, гр. Лъки, ул. "Възраждане" №18, обл. Пловдив

### Характеристика на плана:

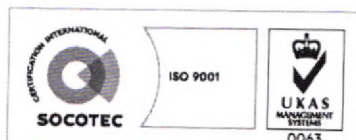
Община Лъки се намира в Южен централен район на България и е част от общините в област Пловдив. Разположена е в южната част на област Пловдив и в централната част на Родопите. Община Лъки е разположена в силно пресечения Преспански дял на Западните Родопи и заема площ от 292 511 дка, от които две трети са горски територии.

Проектът на Общ устройствен план на община Лъки обхваща цялата територия на общината – град Лъки, като административен център и девет населени места: с. Балкан махала, с. Белица, с. Борово, с. Джурково, с. Дряново, с. Здравец, с. Лъкавица, с. Манастир, с. Югово, с общ брой на населението 2742 човека.

Основната цел на Общия устройствен план на Община Лъки е да даде цялостна концепция за развитие на територията на общината, отчитаща изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените. Решенията на задачите, които произтичат от основната цел съответстват на нормативната уредба за устройство на територията и на съвременните постановки за интегрирано пространствено планиране и устойчиво развитие.

С ОУПО Лъки се представят предвижданията на множество програми и планове на национално, регионално и областно ниво - стратегии и политики за развитие, управление на отпадъците, туризма, социално-икономическото развитие, привличането на инвестиции, използването на различни видове ресурси и други сфери на благоустройството и планирането, които засягат територията на общината - обект на проекта. Визуализират се ограничителните режими върху територията, произтичащи от различни закони и подзаконовни нормативи, по отношение на опазването на културно - историческото наследство, горските територии и земеделските земи, опазването на околната среда, възстановяването на нарушени територии и т.н.

ОУПО Лъки обхваща период от 20 години, като в процеса на планиране и в последствие, в процеса по прилагане, ще се взимат предвид седемгодишните планове за развитие на общината.



☒ 4700 гр. Смолян, ул."Дичо Петров" № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



С предвижданията на общия устройствен план се определят:

- общата структура и преобладаващото предназначение на териториите в неговия обхват, видът и предназначението на техническата инфраструктура и опазването на околната среда и обектите на културно-историческото наследство;

- общата структура на територията и преобладаващото предназначение на съставните и структурните части - местоположението и границите на териториите за населени места и селищните образувания; земеделските територии; горските територии; териториите за природозащита; териториите за културно-историческа защита; нарушените територии за възстановяване и териториите със специално, с друго или със смесено предназначение;

С общият устройствен план ще се определи и общият режим на устройство на всяка една от устройствените зони със съответните правила и норми; разположението на мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура на територията на общината и връзките им с териториите на съседните общини и с инфраструктурни мрежи, съоръжения и обекти от национално значение; териториите с публична държавна и с публична общинска собственост и режимът на тяхното устройство; териториите с вероятно разпространение на предвидими природни бедствия и необходимите превантивни мерки и начин на устройство и защита; териториите за активно прилагане на ландшафтно - устройствени мероприятия и естетическо оформяне.

поради следните **МОТИВИ**:

1. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не влизат в противоречие с други съотносими планове и програми на национално, регионално и местно ниво.

2. Екологичната оценка на общия устройствен план на общината цели:

- Интегриране на предвижданията за дългосрочно устойчиво устройствено развитие на територията на община Лъки, в обхвата на Общия устройствен план по отношение на околната среда, в процеса на развитие като цяло и да въведе принципа на устойчиво развитие;

- Да се идентифицират, опишат и оценят по подходящ начин възможните въздействия върху компонентите на околната среда от прилагането на инвестиционните предложения, предвидени в ОУПО, при отчитане на целта и териториалния обхват и степента на подробност на ОУП;

- Превантивен контрол по отношение на опазването на околната среда и защитата здравето на хората.

3. Предвижданията на проекта на ОУП са съобразени и не противоречат на европейските и националните стратегически планови документи, поставящи цели за опазване на околната среда.

4. С ОУП на община Лъки и изготвените към него Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) и Доклад за екологична оценка (ДЕО) е:

- Описано и анализирано екологичното състояние на територията, предмет на ОУПО, като са формулирани съществуващите екологични проблеми, районите с особено екологично значение, рисковите зони, потенциалните въздействия в зоните на влияние;

- оценено е бъдещото състояние на околната среда без прилагането на плана и обвързаността на целите на плана с националната стратегия за околна среда;

- анализирани и оценени са предложените алтернативи за развитието на територията в перспектива, както и са анализирани силните и слаби страни на определените функции и тенденции на развитие;

- формулирани и предложени са конкретни мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици от реализацията на плана.

5. С ОУП на община Лъки се определят следните изисквания към бъдещото планиране и управлението на устройствения процес по отношение на компоненти и фактори на околната среда:

- По отношение опазване качеството на атмосферния въздух - В резултат на реализиране на проектни предложения на плана, не се очаква да настъпи значително влошаване на качествата на атмосферния въздух, предвид слесното:

- Производствените терени са разположени в предимно производствени устройствени зони с режим „Пп“ и в смесени многофункционални устройствени зони с режим „Смф“, където не се допускат замърсяващи производства. Съществуващите производствени зони, в границите на града, включват предимно чисти производства и не представляват опасност за атмосферно замърсяване. Общият устройствен план ги запазва, без да предвижда бъдещо разширяване. Не се променят съществуващите производствени и складови зони, които са свързани с дървопреработващата промишленост, предвид което няма да има промяна, спрямо базисното състояние.

- Използването на твърди горива за отопление е един от основните източници на замърсяване на въздуха, особено при неблагоприятни климатични условия. Този проблем е необходимо да бъде решен, чрез въвеждането както на национална политика, така и общинска политика за намаляване на изгарянето на твърди горива за отопление и замяната им с екологосъобразни средства за отопление. С цел ограничаване на замърсяването е необходимо, реализацията на производствените дейности да се извършва при прилагане на най-добрите налични техники за минимизиране на емисиите в атмосферния въздух.

- На територията на община Лъки има два пътя, които са част от Републиканската пътна мрежа и седем - част от местната (общинската) пътна мрежа. Планът не предвижда разширяване на комуникационно-транспортната мрежа, а само поддръжка, ремонт и рехабилитация на съществуващата пътна мрежа.

- От съществуващите нарушени територии, в обхвата на общината - 17,8 ха са предвидени за рекултивация, което ще има положително въздействие върху качеството на атмосферния въздух. В дългосрочна перспектива, хвостохранилище „Лъки-2-комплекс“ също е предвидено като „нарушена територия за възстановяване и рекултивация“.

- По отношение локализацията и устройството на дейности, осигуряващи развитието на общината и имащи отношение към качеството на атмосферния въздух, планът запазва съществуващите производствени и складови зони, които са свързани с дървопреработващата промишленост. Няма да има промяна, спрямо базисното състояние.

- От устройването на земеделските територии и свързаните с това дейности в земеделието и животновъдството ще се генерират емисии от органични съединения и прах, изпускани от земеделските култури и почвата.

Очакваните въздействия върху качеството на атмосферния въздух, при прилагането на плана са:

- По време на строителство - локално в обхвата на строителните работи, временно в рамките на работния ден и до изграждане на обекта;

- По време на строителство - образуване на прах от движението на строителната техника, при извършването на изкопните работи и от съхраняването на материалите на площадката;

- При прилагане на ОУПО - замърсяване на въздуха при експлоатацията на строителните машини и съоръжения;

- При прилагане на ОУПО - замърсяване на въздуха, причинено от трафика, с потенциално въздействие върху хората в населените места и околна среда от неорганизиран прахо-газови емисии от линейни източници.

Очакваните въздействия могат да се ограничат, при прилагане на предвидените мерки, целящи предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последици върху околната среда, при реализирането на плана и всеки конкретен инвестиционен проект.

- По отношение опазването на водите – ОУПО осигурява устройствени условия за опазване на водните течения, в т.ч. водните площи и съхраняване на средовите характеристики на непосредствените им крайбрежия, като:

- запазва посочените обекти, като елемент на физическата структура на общинската територия;

- отразява защитните режими за онези от тях, които са обхванати в екологичната мрежа „Натура 2000”, като не предвижда допълнителна урбанизация на прилежащите им територии, респ. строителната намеса.

ОУПО запазва всички естествени обраствания - зелени структури в обхвата на принадлежащите земи на реките и принадлежащите земи на водохранилищата по смисъла на Закона за водите и предвижда тяхното опазване, доколкото не възпрепятстват естествения отток, и поддържане при бъдещото управление на устройствения процес.

Основните цели и задачи на ОУП за развитие на водоснабдяването и канализацията в населените места от община Лъки са:

➤ Подобряване жизнените условия на жителите, чрез подобряване качеството на услугата „доставяне на вода за питейно - битови нужди на населението”;

➤ Намаляване загубите на вода и разходите за експлоатация и поддръжка на водоснабдителните системи;

➤ Намаляване броя на аварияте по водопроводните мрежи, респективно на разходите за отстраняване на аварии, възстановяване на разрушени пътни настилки, ел. енергия;

➤ Намаляване броя на прекъсванията във водоподаването на потребителите за аварийно - ремонтни дейности;

➤ Подобряване качеството на питейната вода, доставяна на потребителите;

➤ Привеждане на водоснабдителните мрежи в съответствие с актуалните норми за противопожарна безопасност;

➤ Реконструкция и актуализация на външните водопроводи и съоръжения;

➤ Реконструкция и актуализация на вътрешните водопроводни мрежи и сградните водопроводни отклонения.

➤ Подобряване жизнените условия на жителите, чрез предоставяне на услугата „събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчните води”;

➤ Подобряване жизнената среда на населението и постигане на подобрена екологична обстановка по отношение на общественото здраве, чрез изграждането на ПСОВ;

➤ Подобряване на екологичното състояние на община Лъки, чрез изграждане на система за събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчните води;

➤ Подобряване качеството на живот в община Лъки, чрез осигуряване на здравословна и екологична среда, и нарастване на инвестиционната привлекателност на региона;

По отношение на компонент води, очакваните въздействия се изразяват в следното:

- При бъдещата строителна дейност по изграждане на жилищни сгради, обслужващи съоръжения, транспортна, производствена и социална инфраструктура и др. е потенциално възможно въздействие върху подземните води, като инфилтриране на замърсени отпадъчни води от съществуващи септични ями и попивни кладенци, нерегламентирани сметища и замърсяване с битови и други отпадъци. Това въздействие ще бъде отрицателно, пряко, временно и обратимо с ограничен териториален обхват в обсега на населените места и на изкопите и насипите за ново строителство;

- Отнемане на разполагаеми ресурси от подземни водни тела при експлоатацията на съществуващите водовземни съоръжения и системи. Това въздействие ще бъде постоянно, дълготрайно и обратимо при евентуално прекъсване на водовземането. По обхват се ограничава в обсега на създаваната зона на влияние от водовземните съоръжения;

- Намаляване на инфилтрацията на замърсени води, вследствие на евентуално изграждане на нова и реконструкция на съществуващата водоснабдителна и канализационна инфраструктура, регламентирано съхраняване и обезвреждане на битови и други отпадъци. Това въздействие ще бъде положително, пряко, постоянно и необратимо, с териториален обхват в обсега на селищата в общината.

Посочените отрицателни въздействия се оценяват като незначителни, поради обстоятелството, че водовземането се осъществява в рамките на разполагаемите ресурси на подземни водни тела и в съответствие с изискванията за опазване на химичното състояние на подземните води.

Въздействия върху подземните води са възможни и в резултат на: природни бедствия - земетресения, наводнения, пожари в горските и селскостопанските територии и

др.; аварии в изградената водопроводна и канализационна мрежа; разливане на нефтопродукти и други опасни вещества и материали при транспортни и други произшествия. Тези евентуални въздействия са отрицателни, преки, временни и обратими.

- По отношение на компонент земи и почви: Предварителният проект на ОУПО не предвижда значителна промяна в баланса на територията. С ОУПО площта на земеделските земи намалява, за да може да се даде възможност за разширяване на строителните граници на населените места, като в случая, основно се коригират пропуски в Картата на възстановената собственост (КВС), където към настоящия момент не са отразени съществуващи жилищни имоти, официално попадащи в регулационните граници и представляващи част от кадастралните планове. Именно тези имоти, ОУПО включва към строителните граници на населените места. За сметка на земеделските земи е и разширението на териториите за рекреационни дейности, курорти и вилни зони, както и разширението на територията за гробищни паркове. По отношение на останалата част от земеделските земи, ОУПО не предвижда промяна на статута.

На територията на община Лъки с ОУП се предвиждат следните устройствени зони с очакваните въздействия в:

- Устройствови жилищни зони - очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др.;

- Зони за озеленяване - очакват се положителни въздействия, вследствие от възстановяване на растителната покривка и намаляване на деградацията на почвата, чрез ограничаване на процесите на ерозия. Рекултивирането на нарушени терени също е с подчертано положителен ефект;

- Рекреационни зони - очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др.;

- Предимно-производствени и складови зони - очакват се отрицателни въздействия от всички дейности, свързани със строителство върху почви с ненарушени профил и продуктивни свойства. Въздействията се изразяват в нарушаване и/или унищожаване на почвения профил в обхвата на строителната площадка и възможност за замърсяване на околни площи със строителни материали, прах и др.

- По отношение на ландшафт – При ландшафтните комплекси, формирани и функциониращи на територията на община Лъки, не се очакват значителни въздействия от страна на предложените изменения с проекта на ОУПО. С предложените за увеличаване територии на антропогенните ландшафти не се създават обстоятелства, застрашаващи здравето на населението в близост до тези ландшафтни комплекси. Очакваните въздействия на проекта на ОУП на община Лъки върху ландшафта на ниво устройствово планиране са:

- Устройствови жилищни зони - очакват се краткосрочни, локални, временни и незначителни отрицателни въздействия върху ландшафтните компоненти в жилищните зони, в резултат от строителните дейности по обектите и реализирането на необходимата инфраструктура, както и допълнителното визуално-естетическо натоварване на териториите. Същевременно се очаква дългосрочно положително въздействие, вследствие ландшафтното оформяне и облагородяване на обектите и вписване на терените в околните ландшафти. Въздействието ще се кумулира с конкретните ИП на територията на общината.

- Зони за озеленяване - очаква се дългосрочно положително визуално-естетическо въздействие, в резултат от разширяване на зелените системи;

- Рекреационни зони – очакват се краткосрочни, локални, временни и незначителни въздействия; отрицателни въздействия върху ландшафтните компоненти, при извършване на строителни дейности и допълнителното визуално-естетическо натоварване на териториите. Очаква се дългосрочно, положително въздействие върху ландшафтните в рекреационните

зони по време на експлоатацията, следствие ландшафтното оформяне и облагородяване на обектите и вписване на терените в околните ландшафти. Въздействието ще се кумулира с конкретните ИП на територията на общината.

- Предимно-производствени и складови зони – очакват се локални, отрицателни въздействия върху ландшафтите в производствените зони, в резултат от допълнителното визуално-естетическо натоварване на териториите, които биха могли да бъдат смекчени при ландшафтното оформяне и облагородяване на обектите. Въздействието ще се кумулира с конкретните ИП на територията на общината.

- По отношение на материални активи - С реализирането на плана броят и стойността на материалните активи в разглежданата територия многократно ще се увеличат, тъй като към устройствените зони ще се добавят средства на труда, сгради, машини, съоръжения, елементи на инженерната инфраструктура.

- По отношение на вредни физични фактори - Трасетата на републиканските и общинските пътища на територията на общината изпълняват ролята на главни улици в населените места, през които преминават. За жилищните терени, прилежащи до трасетата на третокласните пътища, шумовото въздействие от автомобилните потоци е близко до граничните стойности, с възможни незначителни превишения. С предвидените в ОУПО рехабилитиране и изграждане на бързи връзки между населените места се очаква подобряване на акустичната обстановка, в резултат на подобряването на качеството на настилка и извеждането на транспортния поток извън жилищните зони.

- По отношение на фактор химикали и въздействия от зони, регламентиращи дейности с нисък и висок рисков потенциал - Към настоящия момент, на територията на община Лъки има две предприятия, класифицирани с нисък рисков потенциал и едно съоръжение с висок рисков потенциал, съгласно критериите на Приложение № 3 от ЗООС:

- Лъкинска обогатителна фабрика. Във фабриката се извършва първична преработка на оловно-цинкови руди. Разположена е в регулация на гр. Лъки, в центъра на града.

- Базисен склад за взривни материали. Съоръжението е изградено върху поземлен имот № 000252, със собственик МЗГ-ДЛ/ДДС, землище на с. Лъкавица, общ. Лъки.

ОУПО създава конкретни зони за безопасност около горесцитираните предприятия с нисък рисков потенциал.

- Хвостохранилище „Лъки-2-комплекс“. Обектът е с потвърдена класификация, като предприятие с висок рисков потенциал, определен от проектния капацитет на съоръжението - 8 488 500 т. Направеният от оператора анализ показва, че между източника на потенциална опасност (хвостохранилище „Лъки-2-комплекс“) и различните приемници на потенциална опасност за загуба на човешки живот или на сериозна опасност за човешкото здраве, както и значими поражения върху материалните активи и обекти на културното наследство, както и сериозни екологични въздействия, поради значителните им отстояния от обекта, практически не съществува път за разпространение. Предвид това обстоятелство, не е необходимо създаването на зони за безопасност около обекта.

В Предварителния проект на ОУП на община Лъки не е планирано и не се предвижда изграждане на нови предприятия и/или съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, попадащи в обхвата на Раздел I към Глава седма на ЗООС.

- По отношение на културно-историческо наследство - В ОУПО са определени терени със самостоятелен устройствен режим „Ткин“ - Терени за обекти на недвижимото културно наследство. Те обхващат археологическите обекти на НКН извън населените места, като режима е приложен в имоти, където е било възможно, поради специфичния характер на извънурбанизираните територии в община Лъки с големи по площ имоти - горски територии и земи, където е невъзможно обособяването на имот и охранна зона. В тези случаи, следва да се прилага разпоредбата на чл.161 от ЗКН.

- Прилагането на ОУП ще създаде възможност за по-добро организиране на мерките за аварийно планиране, с цел предотвратяването на бедствия и аварии на територията на общината.

- По отношение управлението на отпадъците – В ДЕО са предвидени следните мерки за ограничаване и недопускане на отрицателни въздействия:

- Организирано сметопочистване и сметосъбиране за всички населени места, съгласно график, изработен и изпълняван от общинската администрация, ангажирана с дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване;

- Подсигуряване на подходящи съдове с достатъчна вместимост за битови отпадъци - кофи и контейнери и др.;

- Осигуряване на система за временно съхранение и събиране на опасните отпадъци от бита в цялата община;

- Строг контрол и ефективно управление за недопускане на нерегламентирано натрупване на отпадъци в покрайнините на населените места и в речните корита.

- По отношение на биологичното разнообразие - С изпълнението и прилагането на ОУПО ще бъде съхранено съществуващото състояние на площите, представляващи местообитания за защитени, важни или чувствителни видове на флората и фауната, напр. за размножаване, гнездене, хранене, зимуване, миграция и др. Чрез регламентиране на територията, ОУПО ще спомогне за опазване на естествените природни ландшафти, живописни местности, планински и горски местности и влажни зони. Не се очаква допълнително отрицателно въздействие върху представители на флората и фауната, при които вече са налице процеси на разрушаване на естествените връзки в екосистемите.

- По отношение на човешкото здраве - Предвижданията на ОУП са съобразени с местоположението на обектите, подлежащи на здравна защита и не се очаква да повишат здравния риск за населението и да повлияят отрицателно на човешкото здраве.

6. Реализирането на предвижданията на ОУП ще допринесе за разрешаване на следните проблеми по опазване на околната среда на територията на общината:

- замърсяване на водните тела от точкови и дифузни източници;
- неконтролирано усвояване на земи;
- амортизирани и недоизградени водоснабдителни и канализационни мрежи;
- замърсяване на подземните води от дифузни източници.

7. В териториалният обхват на община Лъки попадат изцяло следните защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ):

- Природна забележителност „Водопад „Свети дух“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1966г. на Комитет по горите и горската промишленост; актуализирана по площ със Заповед № РД-629 от 23.10.2018 г., (ДВ,бр. 99/2018 г.) на Министъра на околната среда и водите.

- Природна забележителност Скален мост „Шапран дупка“, обявена със Заповед № 535/25.09.1978г. на Комитет за опазване на природната среда; актуализирана по площ със Заповед № РД-630 от 23.10.2018 г., (ДВ,бр. 99/2018 г.) на Министъра на околната среда и водите.

- Природна забележителност „Водопад „Гюмберджията“, обявена със Заповед № 3796/11.10.1966г. на Комитет по горите и горската промишленост; актуализирана по площ със Заповед № РД-631 от 23.10.2018 г., (ДВ,бр. 99/2018 г.) на Министъра на околната среда и водите.

- Природна забележителност „Сливодолско падало“, обявена със Заповед № РД-1218/09.12.2005г. на Министерство на околната среда и водите.

8. В териториалният обхват на община Лъки попада част от една защитена територия по смисъла на (ЗЗТ):

- Резерват „Червената стена“, обявен със Заповед № 2631/21.09.1962г. на Главно управление на горите, увеличен по площ със Заповед № 1050/17.12.1990г. на Министерство на околната среда, актуализирана по площ със Заповед № РД-363 от 28.06.2016г. на Министерството на околната среда и водите (ДВ, бр. 56 от 20.07.2016 г.).

9. В териториалният обхват на община Лъки попадат части от следните защитени зони от екологичната мрежа Natura 2000 по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):



- BG0001031 „Родопи-Средни”, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.)

От извършената проверка за допустимост на ОУП на Община Лъки по реда на чл. 36, ал. 2 и във връзка с чл. 12, ал. 2 и ал. 4 от Наредбата за ОС, се установи следното:

Предвижданията на ОУП на община Лъки са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени зони, определени със заповедите по чл.12, ал.6 от Закона за биологичното разнообразие.

10. Предвижданията на ОУП на община Лъки са допустими за осъществяване при условие, че планирането на устройствените зони и предвижданията на проекта, не влизат в противоречие с режимите на гореописаните защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии, заповедите за обявяването им и/или с утвърдените планове за управление.

11. Извършена е оценка по чл. 36, ал. 6 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС). Представеният Доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) е оценен с положителна оценка, през м. септември 2018 г., като същият е изготвен след извършени теренни наблюдения и проучвания и съобразен с наличната научна информация, получена в резултат от реализацията на проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

12. В ДОСВ са идентифицирани природните местообитания и видовете, предмет на опазване в защитените зони, които могат да бъдат засегнати при реализиране на плана. Анализирани са предвидените в ОУП мерки и въздействието им върху елементите от националната екологична мрежа и въз основа на това е направено обобщено заключение за липса на значителна степен на отрицателно въздействие върху целостта, предмета и целите на опазване на защитените зони от екологичната мрежа Натура 2000, които могат да бъдат засегнати от прилагането на ОУП.

13. ДОСВ е представен на обществен достъп по смисъла на чл. 25 от Наредбата за ОС. При провеждането на консултациите, в рамките на предвидения едномесечен срок, в РИОСВ - Смолян не са постъпвали писмени мотивирани становища от заинтересовани лица, или становища, в които да е предоставена нова информация.

14. Заключение на колектива от експерти изготвили ДОСВ е, че отрицателните въздействия на плана върху предмета и целите на опазване в защитените зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, ще се предотвратят, намалят и отстранят чрез прилагане на предложените мерки за реализиране на окончателния проект на ОУП на Община Лъки. При спазване на предвидените мерки, предварителният проект на плана е съвместим с предмета и целите на опазване на защитените зони.

15. Направен е анализ и описание на въздействието върху целостта на двете защитени зони, възможните въздействия върху природните местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в горецитираните защитени зони, както и оценка на засегнатите от устройствените предвиждания на ОУП, като са представени количествени оценки. Вероятността и степента на въздействие на ОУП върху типовете природни местообитания и видовете, вкл. птици, е оценена поотделно за всяка от двете защитени зони.

16. При спазване на разписаните по-долу мерки и условия, прилагането на ОУП на Община Лъки, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, тъй като:

- С предвижданията на ОУП на Община Лъки, в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни”, се създават устройствени елементи, свързани с промяна на статута на земята върху площ от 27.73 ха (27.66 ха в земеделска земя и 0.07 ха в гори) или

около 0,02 % от общата ѝ площ. Определените с проекта на ОУП устройствени елементи в защитената зона са, както следва: територии за жилищни функции /Жм/ – 20.07 ха; територии за рекреационни дейности, курортни и вилни зони /Ок, Ов/ – 7.66 ха. Режимите „Жк“, „Жс“ и „Оо“ ще се реализират в централните части на град Лъки и не са свързани с потенциални въздействия върху защитената зона. Предвиденото разширение на площта на гробищните паркове с 0.53 ха е за сметка на земеделските земи, обособени в устройствен режим /Оз/ - Зона за озеленяване, в която се допуска застрояване, обслужващо основната функция и не е свързан със значими въздействия върху околната среда, като трайна загуба и/или фрагментация на местообитания, бариерен ефект, безпокойство или прогонване на индивиди, нарушаване на характерния видове състав.

- С проекта на ОУП на Община Лъки, в границите на защититена зона BG0002073 „Добростан“, предвидените устройствени елементи, свързани с промяна на статута на земята се припокриват с тези на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Общата площ на устройствените елементи е 27.73 ха (27.66 ха в земеделска земя и 0.07 ха в гори), което е около 0,03 % от общата площ на защититена зона BG0002073 „Добростан“. Определените с проекта на ОУП устройствени елементи в защитената зона са, както следва: територии за жилищни функции /Жм/ – 20.07 ха и територии за рекреационни дейности, курортни и вилни зони /Ок, Ов/ – 7.66 ха, както и разширение на площта на гробищните паркове с 0.53 ха, обособени в устройствен режим /Оз/ - Зона за озеленяване.

- В защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ реализацията на устройствените елементи на плана ще засегнат 2 типа природни местообитания, както следва:

- Природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ - с устройствените предвиждания на ОУПО ще засегнат 5.84 ха, което представлява 0,13% от общата площ на разпространение на хабитата, съгласно Стандартния формуляр, и 0,14 % от площта на разпространението му в зоната, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

- Природно местообитание 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco- Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи) - новите устройствени елементи на ОУПО ще засегнат 0,25 ха от местообитанието, което представлява 0,008% от общата площ на разпространение на хабитата, съгласно Стандартния формуляр, и 0,007 % от площта на разпространението му в зоната, съгласно проект „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – Фаза I“.

Степента на засягане и фрагментацията на двете местообитания в защитената зона могат да бъдат оценени, като незначителни, тъй като засягането е с минимална площ и е периферно, спрямо ареала на хабитатите в района. Предвид минималното площно засягане, загубата на природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ и на 6210 Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (Festuco- Brometalia) (\*важни местообитания на орхидеи) е оценена като незначителна, но потенциално пряка и трайна.

По отношение на целевите животински видове, реализацията на плана може да предизвика негативни въздействия, с незначителен ефект, за следните от тях: Европейски вълк (*Canis lupus*), Кафява мечка (*Ursus arctos*), Лалугер (*Spermophilus citellus*), Дългопръст нощник (*Myotis capaccinii*), Средиземноморски подковнос (*Rhinolophus blasii*), Пещерен дългокрил (*Miniopterus schreibersii*), Подковнос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), Голям нощник (*Myotis myotis*), Голям подковнонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), Малък подковнонос (*Rhinolophus hipposideros*), Жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), Голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), Шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), Шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), Еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), Буков сечко (*Morigimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Полиоматус (*Polyommatus eroides*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), *Euplagia (Callimorpha) quadripunctaria*, Бръмбар рогац (*Lucanus cervus*), Обикновен паракалоптенус (*Parascaloptenus caloptenoides*).

Целевите видове растения, които са предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, нямат потенциални местообитания в границите на община Лъки и предвижданията на ОУПО няма да окажат преки или косвени въздействия върху тях.

Предвид че новопредложените за усвояване от ОУП територии засягат малки части от полигони на терени, картирани като типове природни обитания и потенциални местообитания на посочените по-горе целеви видове от фауната, с прилагане на разписаните мерки и условия, най-вече редуцията на някои устройствени зони и на параметри на застрояване, прякото въздействие като загуба на обитания е оценено като незначително. Въздействията върху природните местообитания и местообитанията на видовете с изпълнението на комплекс от организационни и административни мерки на местно ниво могат да бъдат сведени до нивата на поносимост, при което същите запазват своите функции и регенативната способност.

- В границите на защитена зона BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, с предвижданията на ОУП, ще се засегнат потенциални хранителни и гнездови местообитания на следните видове птици, предмет на опазване в нея, като: Осояд (*Pernis apivorus*), Сокол орко (*Falco subbuteo*), Орел змияр (*Circetus gallicus*), Малък ястреб (*Accipiter nisus*), Голям ястреб (*Accipiter gentilis*), Обикновен мишелов (*Buteo buteo*), Черношипа ветрушка, керкенец (*Falco tinnunculus*), Черен кълвач (*Dryocopus martius*), Среден пъстър кълвач (*Dendrocopos medius*), Белогръб кълвач (*Dendrocopos leucotos*), Сив кълвач (*Picus canus*), Сирийски пъстър кълвач (*Dendrocopos syriacus*), Трипръст кълвач (*Picoides tridactylus*), Горска чучулига (*Lullula arborea*), Червеногрба сврачка (*Lanius collurio*), Късопръста чучулига (*Calandrella brachydactyla*). Очакваното въздействие от устройствените елементи на ОУПО, свързани с промяна на статута на земята, засягащи само 27.66 ха земеделска земя (обработваеми и необработваеми земи) и 0.07 ха гори, върху видовете птици, предмет на опазване в защитената зона, се оценява като слабо с незначителен отрицателен ефект. Изразява се в косвено въздействие върху видовете, както и отнемане на част от местообитанията им (гори, ливади и др.), вследствие на извършването на последващо застрояване, разширяването на зони с текуща урбанизация и създаването на нови селищни образувания и др. Въздействието ще е слабо, постоянно след изпълнение на предвидените дейности. Предвид големината на защитената зона и не големите мащаби на площните изменения, ОУПО няма да доведе до значителна промяна в баланса на територията по класове земно покритие, както и до значителна загуба на местообитания, като цяло в защитената зона.

- Не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

- Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, е обратимо, и с непостоянен характер, като е оценено като слабо и краткосрочно.

- При спазване на нормативните изисквания, както и на заложените в настоящото становище мерки и условия, реализацията на ОУП Лъки няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете, вкл. птици, тъй като плана ще се реализира върху ограничена площ в границите на защитените зони.

- При изпълнение на всички смекчаващи и превантивни мерки се очаква да се сведат до минимум негативно действащите фактори върху целите и предмета на опазване на защитените зони и на биологичното разнообразие като цяло.

17. С писмо с вх.№КПД-11-43-(9)/30.10.2018г., Регионална здравна инспекция – гр. Пловдив изразява становище, че реализацията на ОУП на Община Лъки ще има положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на предложените мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУП и за изпълнение при неговото прилагане. РЗИ-Пловдив приема Доклада за ЕО по Предварителния проект на ОУП на Община Лъки.

18. Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“ е съгласувала ДЕО. Съобразно писмо с изх.№ ПУ-02-161(1)/24.10.2018г., така изготвения Доклад за екологична оценка на

Общ устройствен план на община Лъки съдържа необходимата информация по отношение на води и зони за защита на водите.

19. Анализът и оценката на предвижданията на предварителния проект на общия устройствен план на община Лъки дава основание на независимите експерти, изготвили докладите за формулиране на следните основни заключения:

- Общият устройствен план на община Лъки дава цялостна концепция за развитие на територията на общината, като отчита изискванията за интегриран подход, ресурсна ефективност, опазване на околната среда и адаптация към промените.

- Анализът на предвижданията сочи, че ОУПО съумява да създаде планова основа за дългосрочно устойчиво развитие на територията на община Лъки с всички населени места и землищата им, обвързано с Националната стратегия за регионално развитие на Република България (2012-2022 г.), Националната концепция за пространствено развитие за периода 2013-2025 г., Областната стратегия за развитие на област Пловдив (2014-2020 г.) и Общинския план за развитие на община Лъки (2014-2020 г.).

- Ясно са определени границите и местоположението на устройствените зони, като в голяма степен са конкретизирани допустимите и забранени дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването на терените в различните зони.

- Насоките за териториално развитие на урбанизираните територии са обвързани с целите за устойчиво развитие, в т.ч. екологично съвместяване със земеделските, горските и защитените територии, с оглед постигане на оптимална териториална структура.

- ОУПО отразява всички защитени зони по смисъла на ЗБР и защитени територии по смисъла на ЗЗТ, като е изцяло съобразен със забранителните режими на защитените територии и в максимална степен ориентира разширението на урбанизираните територии извън границите на защитените зони.

- Съществуващите и предвидени терени за озеленяване за широко обществено ползване в селищната среда са обвързани с нови и съществуващи горски паркове в единна зелена система.

- Въз основа на извършен анализ и оценка на потенциалните въздействия на целите на ОУП и неговите предвиждания за разширяване на урбанизираните територии в общината и съответните промени в устройството на територията, заключението на екипа от независими експерти е, че ОУП на община Лъки, като цяло, ще има положително въздействие върху околната среда и човешкото здраве, при спазване на предложените мерки за отразяване в окончателния вариант на ОУПО и за изпълнение при неговото прилагане.

- Докладът за екологична оценка на ОУП на община Лъки е изготвен съгласно изискванията на Закона за опазване на околната среда и Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, в съответствие със Заданието за обхват и съдържание на ДЕО и съобразно направените препоръки от компетентния орган по околна среда - РИОСВ Смолян и другите специализирани ведомства, с които са проведени консултациите.

- Целта на Доклада е да отчете екологичните проблеми на най - ранен етап на вземане на решение и да направи процеса на оценяване на екологичните последици от предложения план достъпен до обществеността, посредством проведените консултации, информираност на населението и обществено обсъждане.

20. В резултат на проведените срещи за обществено обсъждане, както и по време на обществения достъп до докладите за ЕО и ОСВ, не са постъпили писмени мотивирани становища от заинтересовани лица или становища, в които е предоставена нова информация, различна от представената в доклада за ОСВ. Получените становища, бележки и предложения в резултат на консултациите са отразени по подходящ начин в тези доклади и в предвидените мерки.

21. С Протокол № СМ-01/19.02.2020г. от проведено заседание на Експертния екологичен съвет при РИОСВ-Смолян, се предлага да бъде съгласуван Общия устройствен план на община Лъки.

и при следните **МЕРКИ**:

**I. Мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП на Община Лъки:**

**A. Общи**

1. Планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, за които се изисква провеждане на процедура по ОВОС/ЕО по реда на глава шеста на ЗООС и/или на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл. 31 от ЗБР и законовата уредба към тях, да се одобряват по реда на съответния специален закон, само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията и мерките в съответния акт.

2. Всички инвестиционни предложения, засягащи водни тела в териториалния обхват на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район“, да бъдат оценявани за допустимост спрямо ПУРБ и ПУРН в рамките на процедурите по ОВОС/ЕО/ОС и/или със самостоятелно заявление по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите.

**Б. В окончателния вариант на проекта на ОУП на Община Лъки да бъдат съобразени следните условия и мерки:**

1. Да се отразят в текстовата документация на ОУП на Община Лъки актуалните площи и границите на защитените територии: Природна забележителност „Водопад „Свети дух“, Природна забележителност „Скален мост „Шапран дупка“ и Природна забележителност „Водопад „Гюмберджията“, съобразно заповедите за актуализиране на площите им, съответно: Заповед № РД-629 от 23.10.2018 г., (ДВ,бр. 99/2018 г.), Заповед № РД-630 от 23.10.2018 г., (ДВ,бр. 99/2018 г.) и Заповед № РД-631 от 23.10.2018 г. (ДВ,бр. 99/2018 г.) на Министъра на околната среда и водите.

2. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху картирано природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ в ЗЗ „Родопи – Средни“ (BG0001031), както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на птици N10- „Влажни ливади, мезофилни ливади“, които по НТП съответстват на местообитания на птици N09 – „Сухи тревни съобщества, степи“, но в резултат на неподдържане и настъпили сукцесионни процеси, тези пасища и мери, са се развили в планински сенокосни ливади, идентифицирани като местообитание за птици N10, в окончателният проект на ОУПО, имоти с номера 10.7, 10.8, 10.9, 10.24-северна половина, 10.28, 10.40, 10.41-южна половина, 10.42, 10.51 и 10.52 в землището на с. Крушово, да бъдат изключени от територия с устройствен режим „Жм“ – Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 метра), като запазят съществуващия си статут, съгласно КВС – „Естествени ливади/Пасища, мери“.

3. С цел намаляване на неблагоприятно въздействие върху картирано природно местообитание 6520 „Планински сенокосни ливади“ в ЗЗ „Родопи – Средни“ (BG0001031), както и намаляване на неблагоприятно въздействие върху местообитания на птици N10- „Влажни ливади, мезофилни ливади“, които по НТП съответстват на местообитания на птици N15 – „Други обработваеми земи“, но в резултат на липсата на разораване и настъпили сукцесионни процеси, тези ниви, са се развили в планински сенокосни ливади, идентифицирани като местообитание за птици N10, в окончателният проект на ОУПО, имоти с номера 35.4 и 35.8 в землището на с. Лъкавица, да бъдат изключени от територия с устройствен режим „Жм“ – Устройство на жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 метра), като запазят съществуващия си статут, съгласно КВС – „Ниви (Орна земя)“.

4. В Приложение № 1 – Устройство на режими към Окончателният проект на ОУПО и в частта: „Правила и нормативи за прилагане на ОУПО Лъки“ от Окончателния проект на ОУПО да бъдат включени специални екологични изисквания, представляващи

ограничителен режим в устройствените показатели за застрояване на всички Вилни устройствени зони, предназначени за вилен отдиш и допълващи дейности („Ов“). Ограничителният режим да въвежда следните устройствени показатели за ново застрояване, извън съществуващото: максимална плътност на застрояване (П застр.) – до 30 %; максимална интензивност на застрояване (К инт) – 0,6; максимална озеленена площ (П озел.) – 60%, като се забранява извършването на масирано (над 15% от площта на имота) декоративно озеленяване; височина на вилната сграда – 7,0 метра; начин на застрояване – единично. Промяната на предназначението на поземлените имоти, за които вече е налице одобрен подробен устройствен план (ПУП), да се изпълни, съгласно чл. 103а, ал. 1 от ЗУТ.

**В. При прилагането на ОУП на община Лъки да се изпълнят следните мерки и условия:**

1. При бъдещо устройствено планиране и проектиране да се съобразят устройствените зони, определени с ОУП на община Лъки;

2. Да не се допуска одобряване на инвестиционни предложения, планове, проекти и програми, които не са включени в устройственото планиране и не попадат в обхвата на ОУП на община Лъки.

3. Дейностите по реализация на отделните обекти да се извършват в границите на съответната устройствена зона на ОУП на община Лъки и да не се засягат терените, извън определените граници на съответната устройствена зона.

4. При реализацията на устройствените предвиждания, озеленителните мероприятия да се извършват с подходящи местни видове, като се използват растения от местен произход и същия биологичен вид като тези, които ще бъдат засегнати при изпълнението на строителните работи.

5. При провеждане на строителни дейности в периода май-юни да се прави предварителен оглед на терените за избягване унищожаването на гнезда, яйца и малки на наземно гнездящи видове птици.

6. Строителни дейности в речните легла и край тях да се извършват, по възможност, извън сезона на размножаване на рибите (април-юни) или в периода на маловодие, за кратко време.

7. При изграждането и поддържането на зелените системи и паркове да се използват характерни за района растителни видове.

8. Преди издаване на разрешения за строеж във вилните устройствени зони („Ов“) да бъде изисквана проверка от РИОСВ – Смолян за наличие на обстоятелствата по чл. 93, ал. 8 от ЗООС или § 14, ал. 1 от Преходната разпоредба на ЗИДЗБР (ДВ, бр. 52/2007 г.).

9. При извършване на строителни дейности да се спазват изискванията на Наредбата за управление на строителните отпадъци.

10. При проектирането на промишлени обекти да се направи оценка по отношение на очакваните еквивалентни шумови нива, като се предвидят мерки и дейности, които да доведат до недопускане излъчване на шум в околната среда над граничните стойности, определени в *Наредба №6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности за показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението* (ДВ, бр. 58/2006 г.).

11. При проектирането да се предвидят мерки осигуряващи спазването изискванията на чл. 70 на *Наредба №1/2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* (ДВ, бр. 64/2005 г.) за ограничаване на емисиите на прахообразни вещества при товарене и разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

12. Всички устройствени и строителни инициативи, респ. свързаните с тях планове и проекти, засягащи водните течения, водните площи и непосредствените им крайбрежия да се процедурат при стриктно спазване на законоустановените процедури, с надлежно уведомяване на компетентните органи (РИОСВ, Басейнова дирекция) и се съобразяват с

Плановете за управление на речните басейни и Плановете за управление на риска от наводнения на БД ИБР - Пловдив.

13. При изграждане на животновъдни обекти да се спазват изискванията за съхранение на твърда и течна торови фракции.

14. При изграждане на нови и/или реконструкция на съществуващи пътища на територията на общината да се предвиди осигуряване на съдове за крайпътните отбивки и местата за отдих.

15. При реализиране на инвестиционни намерения да не се допускат дейности, с които се нарушава естественото състояние и проводимостта на речните легла, бреговете на реките и язовирите и крайбрежните заливаеми ивици, и използването им като депа за земни и скални маси, съгласно изискванията на Закона за водите.

16. Да се предвиди изграждане на ЛПСОВ за отпадъчни води от производствени сгради, заустване на отпадъчни води в канализационните колектори на населените места, използване на водоплътни черпателни резервоари, съгласуване на инвестиционните предложения с БД ИБР - Пловдив и „ВиК“ ЕООД, с цел недопускане на замърсяване на повърхностните и подземните водни тела и опазване на вододайните зони и съоръженията на ВиК инфраструктурата.

17. Да се осъществява контрол за спазването на забраните и ограниченията в границите на определените СОЗ около водоизточниците, използвани за питейно-битово водоснабдяване.

18. За инвестиционни предложения, предвиждащи или свързани с водоземане от повърхностни или подземни води, заустване на отпадъчни води в повърхностни водни обекти или в съоръжения, които могат да създадат опасност от замърсяване на подземните води, или са пряко свързани с водоземане и/или ползване на воден обект по смисъла на Закона за водите да се издават разрешителни от съответния компетентен орган.

19. При строителството на сгради и съоръжения, както и разкриване на рудници и кариери върху земеделски земи да се спазват изискванията на Наредба №26 от 02.10.1996г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи и отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

20. В едномесечен срок след окончателното приемане на общият устройствен план на Община Лъки да се представи в РИОСВ – Смолян електронно копие на плана и приложенията към него.

## **II. Мерки за наблюдение и контрол по време на прилагане на ОУП на Община Лъки**

1. Докладът по наблюдение и контрол на въздействието върху околната среда да се включи в ежегодните доклади по изпълнение на ОУП по реда на чл. 127, ал. 9 от Закона за устройство на територията.

2. Община Лъки да изготвя годишен доклад по наблюдението и контрола при прилагането на ОУП на община Лъки, включително на мерките за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия от осъществяването на ОУП, който да представя в РИОСВ – Смолян за одобряване не по-късно от 1 юли на всяка следваща година.

3. Наблюдението и контролът на въздействието върху околната среда при прилагането на ОУП на община Лъки да се извършат въз основа на следните мерки и индикатори:

<b>Мерки по наблюдение и контрол</b>	<b>Индикатори</b>	<b>Отговорен орган за изпълнението</b>
1. Разделно събиране на масово разпространени отпадъци (МРО) и биоотпадъци на територията на общината	Процент от населението на общината, обхванато в разделно събиране на МРО и биоотпадъци, %	Община Лъки
2. Контрол на нерегламентираното депониране	Площи, заети от нерегламентирани сметища,	Община Лъки

на отпадъци	дка	
3. Пречистване на отпадъчните води	Отношение на количеството отпадъчни води, подлагани на пречистване към общото количество отпадъчни води, %	Община Лъки
4. Доизграждане на канализационната и водопроводна мрежа на населените места	Процент от населението на общината, обслужвано от водопроводна и канализационна мрежи; Изградени водопроводни и канализационни отклонения, км	Община Лъки
5. Контрол за качеството на подземните води за питейно-битово водоснабдяване	Физико-химични показатели по разрешителни за водоземане и Наредба №9/16.3.001 г за качеството на водата, предназначена за питейно-битови цели	Титуляри на разрешителните за водоземане и община Лъки
6. Съобразяване с режима на санитарно-охранителните зони около водоизточниците при подробното устройствено планиране и проектиране	Брой издадени становища и предписания относно СОЗ.	Община Лъки, БДИБР – Пловдив
7. Мониторинг на шум	Еквивалентно ниво на шума в населените места, dB(A) – брой констатирани наднормени стойности	РЗИ – Пловдив
8. Разрешени обекти и дейности в защитени зони.	Площ на разрешени за реализиране обекти и дейности в защитени зони, дка	Община Лъки
9. Спазване на приетите режими за управление на защитените територии и защитените зони.	Одобрени ПУП на територията на защитени територии и защитени зони, заета площ (дка).	Община Лъки
10. Спазване на изискването за осигуряване на минимална озеленена площ за различните устройствени зони.	Отношение между реалната и нормативно изискващата се озеленена площ за отделните устройствени зони на територията на Община Лъки	Община Лъки
11. Опазване на културно-историческото наследство	Брой разрушени, нарушени и повредени обекти на културното наследство	Община Лъки, РИМ

4. При констатирани неблагоприятни последствия върху околната среда, да се предложат и предприемат своевременни мерки за възможното и най-пълното им отстраняване.

**Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и**



не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото становище, възложителя/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Смолян до 14 дни след настъпване на измененията.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС, становището губи правно действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ОУП на община Лъки.

Становището може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Дата:19.02.2020г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ - Смолян

