



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-22-ОС/2022 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомления и документация към тях с вх. № КПД-11-274/26.04.2022 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-274-(4)/22.06.2022 г. и № КПД-11-274-(8)/18.08.2022 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище с изх. № П-01-148 (3)/29.07.2022 г. на БДЗБР – Благоевград.

### РЕШИХ:

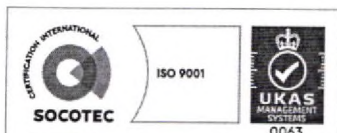
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Два броя къщи за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.45.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

**Възложители:** Кџ \_\_\_\_\_, Ру \_\_\_\_\_, Бџ \_\_\_\_\_ и Ас \_\_\_\_\_ Фе \_\_\_\_\_ Бџ \_\_\_\_\_, град Доспат, ул. \_\_\_\_\_, община Доспат, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.45.270 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, да бъдат изградени две къщи за гости. Видно от представена кадастрална скица, горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 825кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването – „Ок2“, съгласно одобрения за територията ОУП на община Доспат. Застрояването ще е със следните максимално допустими градоустройствени показатели: етажност – 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. По информация на възложителите, предвидените за изграждане две къщи за гости ще бъдат двуетажни (кота корниз 5м), всяка с РЗП – около 165 кв.м и в тях ще се обособят: кът за хранене с хол и спомагателни помещения – котелно и склад на първия етаж, и по 4 бр. санитарни възли и 4 бр. спални помещения на втория етаж. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път (ПИ с



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





идентификатор 23025.45.366), с който имота граничи. Предвижда се в границите на имота да бъдат обособени 3 бр. паркоместа и минимум 60% от площта му да бъде озеленена. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водоснабдяване от РЕ водопровод Ф90 мм, чрез изграждане на водопроводно отклонение с дължина около 50 м, съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД, град Смолян и електрозахранване от съществуващ трафопост, чрез оразмерен подземен кабел НН. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с капацитет 5 куб.м, която ще бъде почиствана периодично от лицензиран ВиК оператор, съгласно сключен договор между възложителите и „В и К“ ЕООД, град Смолян. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-466-1/25.03.2022 г. на Община Доспат се установява, че съгласно приетия Общ устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 23025.45.270 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал.5 и ал.6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-148-(3)/29.07.2022 г. на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*



Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение попадат: мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади и местообитания на пет целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,0003% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,08 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydryas aurinia*; 0,001% от оптималните местообитания на вида обикновен паракалопт (*4053 Paracaloptenus caloptenoides*); 0,00004% от пригодните местообитания и 0,00001% от потенциалните местообитания на жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); 0,0000001% от потенциалните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*) и 0,00002 % от потенциалното местообитание (2440000 дка), което е и ефективно заето местообитание на кафявата мечка (*1354 Ursus arctos*) в защитената зона.

Данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и присъствие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ по отношение на засегнатата територия сочат, че терена, в който е предвидено да се реализира настоящото инвестиционно предложение, не е оценен като важно и подходящо местообитание, което да е от значение за картираните и характерни за района мигриращи, зимуващи и/или гнездящи видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитената зона, включващи видове по чл. 6, ал. 1, т. 3 от Закона за биологичното разнообразие, като: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), осояд (*A072 Pernis apivorus*), малък креслив орел (*A089 Aquila pomarina*), северен мишелов (*A088 Buteo lagopus*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), лещарка (*A104 Bonasa bonasa*), козодой (*A224 Caprimulgus europaeus*), както и видове по чл. 6, ал. 1, т. 4 от ЗБР, като обикновен мишелов (*Buteo buteo*), малък ястреб (*Accipiter nisus*) черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*).

**Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, няма вероятност при реализацията им да бъдат нарушени целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като се засяга пряко незначителен процент от площта им: 0,00003% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00006% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се предполага да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите природно местообитание 6520 и местообитания на пет целеви животински вида, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, вкл. трайно и необратимо влошаване площта на естественото им разпространение в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона. Предвид малката площ на засегнатата територия и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развият описаните по-горе и картираните по проект на МОСВ едно природно местообитание и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и пространствено ограничено. В тази връзка, отрицателното въздействие върху



предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. Предвид местоположението на терена в антропогенно повлияна територия и минималната засегната площ и сила на въздействие на предвижданията, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване на качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

8. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“ в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват), тъй като реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (0,08 ха, което е 0,00003% от



площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00006% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“), поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен, а реализацията на предвидените дейности не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия, водещи до значително и/или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитените зони, както и водещи до трайно и необратимо изменение на територии и структуроопределящи фактори от значение за естественото функциониране на природните местообитания, местообитанията и популациите на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. С цел намаляване на сукцесионните процеси в зоните и максимално запазване функцията на територията, като природно местообитание и местообитания на характерните за района видове, предмет на опазване в защитените зони, при проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на двете къщи за гости, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена извън предвидения за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота, с цел недопускане разпространението на рудерални и инвазивни видове растения в природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, както и засенчване на видовете растения, включени в местообитанието.

4. При извършване на озеленяване в имота, максимално да се използва наличната в имота естествена тревна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Два броя къщи за гости“ в ПИ с идентификатор 23025.45.270 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**

**Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.**

**Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.**

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

31.08.2022 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*



За Директор:

*Кирил Траховски*

Заповед за заместване:

*РД-08-61/24.08.2022г.*