



СЪОБЩЕНИЕ

за обществен достъп за постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение.

Съгласно чл.8, ал.5, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда*, Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян съобщава за постановено на **16.10.2017 г. Решение № СМ-036-ПР/2017г.** на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) за инвестиционно предложение: **„Спортно-възстановителен и учебен комплекс“**, находящ се в УПИ VIII-за профилакториум, кв.30 по плана на с. Триград, община Девин, област Смолян, с **възложител:** „Механичен завод Девин“ АД, ЕИК 201487021, ул. „Явор“ №1, гр. Девин, обл. Смолян

Решението е поставено за обществен достъп на информационното табло в сградата на РИОСВ - Смолян (партер) на адрес ул. „Дичо Петров“ №16, на **16.10.2017 г.** за период от 14 дни.

Решението се намира и в отдел „Превантивна дейност“, дирекция „Контролна и превантивна дейност“. Достъпът до него е по реда на Закона за достъп до обществена информация.

(публикувано на **16.10.2017г.**)





РЕШЕНИЕ

№ СМ-036-ПР/2017г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

На основание чл. 93, ал.1, т.1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.40, ал.4, във връзка с ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата по ОВОС и по чл.10, ал.1 и 2 от Наредба за ОС, както и становища на БДИБР – Пловдив и РЗИ – Смолян.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Спортивно-възстановителен и учебен комплекс“, находящ се в УПИ VIII-за профилакториум, кв.30 по плана на с. Триград, община Девин, област Смолян, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда, както и върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

възложител: „Механичен завод Девин“ АД, ЕИК 201487021, ул. „Явор“ №1, гр. Девин, обл. Смолян

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортивно-възстановителен и учебен комплекс в УПИ VIII-за профилакториум, кв.30 по плана на с. Триград, община Девин, област Смолян. В границите на имота ще се изгради триетажна сграда със застроената площ 460 кв.м и разгънатата застроена площ 2430 кв.м, включваща следните помещения:

- Полуподземен етаж: - фойе, стълбищна клетка и хидравличен асансьор, зона за възстановяване със съответните помещения за лечебни дейности – електролечение, водолечение, помещение за масаж, помещение със сауна, помещение със солариум, съблекални със санитарни възли и душеве, битово помещение за персонала от зоната; джакузи, покрит и открит басейн; складове към кухненски блок, стълба към кухнята на първи етаж и хидравличен кухненски асансьор; помещение за персонала на кухненския блок с душ и санитарен възел; котелно на пелети с платформа за зареждане; машинно за асансьора, машинно за басейните.
- Първи етаж: - зона фойе, стълбищна клетка и асансьор, рецепция; служебен офис; лекарски кабинет; учебна зала; санитарни възли; зала за хранене с необходимото обзавеждане и анекси; кухненски блок с необходимото обзавеждане и

анекси; стълба и хидравличен кухненски асансьор към складовете в полуподземния етаж; помещение за персонала на кухненския блок с душ и санитарен възел.

- Етажи втори, трети и подпокривно пространство: семинарни зали на втори и трети етаж; дневна с открита тераса на първо подпокривно ниво; зала за лечебен фитнес с кардиоуреди, зала за лечебна гимнастика, тераса- солариум и съблекални на второ подпокривно ниво; леглова база на комплекса: стаи с по 2 легла и апартаменти – по 1 брой на втори и трети етаж, стаи за хора с увреждания на втори и трети етаж, камериерски офиси с необходимото оборудване; в подпокривното пространство – стаи с по 1 легло, студия, апартамент и стая за почивка на персонала.

Капацитетът на комплекса е 61 посетители и около 20 души персонал. Паркирането е организирано в източната част на УПИ VIII (покрай пътя) и частично в западната част на имота, като броят на паркоместата ще е 16. Сградата ще се захрани с вода от съществуващ водопровод Ø100, посредством СВО Ø75 ПЕВП. За спортно-възстановителния комплекс са предвидени два басейна - вътрешен и външен и двата с обем по 40 куб. м. Дружеството е сключило предварителни договори за осигуряване на ел.захранване и вода за питейно-битови нужди, а именно: Предварителен договор № 4278508 от 22.11.2016 г. за присъединяване на клиент към електроразпределителната мрежа на "ЕВН България Електроразпределение" ЕАД и Предварителен договор № ПТО 278 от 07.07.2017 г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД гр. Смолян.

Инвестиционното предложение и предвидените в него дейности попадат в обхвата на **т.10 буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги** на Приложение №2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 от Закона за опазване на околната среда, във връзка с което е изискано да се проведе процедура по преценяване на необходимостта от извършването на ОВОС.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл.31, ал.1 и ал.4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС (обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г., изм. и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), поради което подлежи на оценка за съвместимост.

Територията, в която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, се намира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

–BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

–BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

На основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху защитените зони. Съгласно чл.40, ал.4 от Наредбата за ОС, след анализ на представената информация и въз основа на критериите по чл. 16 от Наредбата по ОС, преценката на компетентния орган е, че настоящото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове (включително птици), предмет на опазване в горепосочените защитени зони от мрежата на „Натура 2000“.

На основание чл. 4а от Наредбата за ОВОС е изискано становище от БД ИБР - Пловдив, относно допустимостта на инвестиционното предложение спрямо режимите, определени в утвърдения План за управление на речните басейни в Източнобеломорски район (ПУРБ на ИБР).

Съгласно чл.7, ал.2, т.2, буква „б“ от Наредбата за ОВОС е проведена консултация с РЗИ – Смолян.

МОТИВИ:

I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортно-възстановителен и учебен комплекс. Сградата ще е на три етажа със застроената площ 460 кв. м и разгънатата застроена площ 2430 кв.м. Капацитетът на комплекса е 61 посетители и около 20 души персонал. Комплексът включва зона за възстановяване със съответните помещения за лечебни дейности – електролечение, водолечение, помещение за масаж, помещение със сауна, помещение със солариум, съблекални със санитарни възли и душеве, битово помещение за персонала от зоната; джакузи, покрит и открит басейн. На първи етаж ще се разполага фоайе с рецепция; служебен офис; лекарски кабинет; учебна зала; санитарни възли за посетители; зала за хранене; кухненски блок и др. На етажи втори, трети и подпокривно пространство се разполагат семинарни зали; дневна с открит тераса на първо подпокривно ниво; зала за лечебен фитнес с кардиоредни, зала за лечебна гимнастика, тераса- солариум и съблекални на второ подпокривно ниво; леглова база на комплекса: стаи с по 2 легла и апартаменти – по 1 брой на втори и трети етаж, стаи за хора с увреждания на втори и трети етаж, камериерски офиси с необходимото оборудване; в подпокривното пространство – стаи с по 1 легло, студия, апартамент и стая за почивка на персонала.

2. Напълването на басейните ще става веднъж годишно от водопроводната инсталация за 12 часа /нощем/ последователно. Цялостното захранване, филтриране, дезинфекция и източване на басейните ще се извърши от фирмата - доставчик на съоръженията. Предвидено е машинно /филтърно/ помещение към басейните. Предвидени са необходимите ел.мощност и топлоносител за подгриване на водата.

3. Битовите отпадъчни води, формирани от дейността на комплекса ще се отвеждат в пречиствателно съоръжение. Пречистените битови отпадъчни води, както и водите при източването на басейните, ще се заустват в канализационната система на с.Триград, съгласно представеният предварителен договор с ВиК ЕООД, гр. Смолян. За формираните отпадъчни води в кухнята са предвидени мазниноуловители. Дъждовните води ще се оттичат свободно по терена.

4. За осигуряване нуждите на сградата с топлинна енергия за отопление по желание на инвеститора се предвижда котел с енергоносител пелети, разположен в котелно помещение в полусутерена. Котелът е комплект с резервоар за автоматично подаване на пелетите, автоматично почистване на топлообменника и изнасяне на пепелта, което се осъществява от контролен блок, монтиран над котела. Ще се осигурява бездимно изгаряне на пелетите, което обезпечава високата енергийна ефективност на котела. Котелът ще се управлява чрез работната температура на водата. При достигане на зададения работен максимум (обикновено 80 С°) котела ще се изключва и се включва когато температурата спадне под тази стойност. Предвижда се монтиране на котел с топлинна мощност 208 kW, окомплектован с всички необходими спирателни, регулиращи и предпазни апаратури. Отвеждането на изгорелите газове от котела се осъществява чрез самостоятелен зидан комин над покрива на сградата. За осигуряване необходимото

количество топла вода за сградата са предвидени два вертикални бойлера по 1000 л всеки със серпентина за котела и допълнителен ел нагревател 12 kW и един с възможност за свързване със серпентина за връзка със слънчев колектор и допълнителен ел. нагревател 12 kW свързани последователно. Същите са разположени в котелното помещение.

5. При извършването на строителни работи на строителната площадка при изграждането на новата сграда, и при експлоатацията на обекта ще се генерират отпадъци които ще се третират съгласно нормативните изисквания.

6. В близост до инвестиционното предложение се намират и други предложения с подобен характер, но предвид местоположението и характерът на предвидените дейности, не се очаква възникване на кумулативни въздействия със значителен ефект.

7. При стриктно спазване на предложените мерки за ограничаване на въздействията върху околната среда, при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква значително замърсяване и дискомфорт на околната среда.

8. При реализация на дейността не съществува риск от инциденти при стриктното спазване на технологичната дисциплина и изискванията на безопасност на труда.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на спортно-възстановителен и учебен комплекс в УПИ VIII-за профилакториум, кв.30 по плана на с. Триград, община Девин, област Смолян с обща площ 1652 кв.м. Имотът се намира в регулационните граници на с. Триград.

2. Правата на възложител са установени с Договор за покупко-продажба на "МЗ "Девин", гр. Девин, обособена част от имуществото на "ВМЗ"ЕАД, гр. Сопот от 17.12.1999 г. към която са представени: Скица на поземлен имот №18-54 от 12.12.2011 г. идент.73105.501.269, издадена от АГКК за поземлен имот с идентификатор. 73105.501.269.

3. Инвестиционното предложение не засяга чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.

4. Не се предвиждат други дейности, освен предвидените в инвестиционното предложение.

5. Не се очаква да бъдат засегнати обекти от културното наследство при строителството и експлоатацията на обекта.

6. Качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района не се очаква да бъдат засегнати, при спазване на заложените от възложителя мерки за ограничаване на замърсяването на околната среда, както и при спазване на условията и мерките, заложените в съгласувателните документи на специализираните компетентни органи.

III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Предвид местоположението и характера на територията (УПИ VIII- за профилакториум, кв.30 по регулационния план на село Триград), както и наличието на съпътстваща техническа инфраструктура, за реализацията на инвестиционното предложение не се налага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до трайно увреждане или трансформация на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните. В тази връзка преценката на компетентния орган е, че няма да се наруши целостта, структурата,

функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

2. При реализацията на инвестиционното предложение, не се засягат пряко природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоните и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид, че имотът, в който се предвижда да се изгради обекта: „Спортно възстановителния център и учебен център“, представлява урбанизирана територия и не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона, няма вероятност, реализацията на инвестиционното предложение, да доведе до увреждане в значителна степен, както и влошаване качествата на посочените по долу мозаечно представени ефективни, потенциални и/или оптимални местообитания на видове от фауната, като полиаматус (*Polyommatus eroides*), еуфидриас (*Euphydryas aurinia*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), видра (*Lutra lutra*), мечка (*Ursus arctos*), дива коза (*Rupicapra rupicapra*), както и видовете прилепи като голям нощник (*Myotis myotis*), дългоух нощник (*M. bechsteinii*), трицветен нощник (*M. emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*) и др.

4. Предвидените дейности по реализация на инвестиционното предложение ще се извършват и са планирани така, че при правилната експлоатация на обекта, при спазване на нормативните изисквания и заложените в настоящото решение условия, не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони в сравнение с настоящия момент.

5. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта, не предполагат негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в зоните, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

6. Осъществяването на инвестиционното предложение не е свързано с генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Териториалният обхват на въздействие на инвестиционното предложение ще бъде ограничен и локален в рамките на разглежданата територия. Предложението ще се реализира на около 500-550 метра от най-близко разположените жилищни сгради.

2. Съгласно становище на РЗИ – Смолян с изх.№ 2594/26.09.2017г., реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да доведе до отрицателни въздействия върху здравния статус на населението на с. Триград.

3. Предвид характера и местоположението на инвестиционното предложение, както и обема и мащаба на предвидените дейности, потенциалните въздействия

могат да се определят като краткотрайни, временни, обратими и незначителни за периода на експлоатацията.

4. Териториалният обхват на въздействието в резултат на реализацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на разглеждания имот. При спазване на изискванията на екологичното законодателство не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

5. Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

V.Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-172-(15)/02.10.2017г., на кмета на Община Девин в периода от 14.09.2017г – 27.09.2017г. е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение №2 на интернет страницата на общината и на информационните табла в общината и в кметство с. Триград. В писмото е посочено, че в резултат на осигурения обществен достъп, в законоустановения срок, не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

2. Съгласно писмо с вх. №КПД-11-172-(16)/12.10.2017г., в периода 12.09.2017г.–27.09.2017г., възложителят е осигурил обществен достъп до информацията по приложение №2 за инвестиционното предложение, чрез поставяне на съобщение на входа на администрацията към Механичен завод – гр. Девин за изразяване на становища от заинтересованите лица. В писмото е посочено, че в законоустановения срок не са постъпвали становища/възражения/мнения и други от заинтересовани лица/организации срещу реализацията на предложението.

3. В срока на обявяванията и към настоящия момент в РИОСВ – Смолян не са постъпвали възражения срещу реализацията на предложението.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се спазват разпоредбите на Наредбата за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали в етапа на строителството на площадката.

2. Да не се допускат замърсявания с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, като отпадъците, генерирани при реализацията на предложението се третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

3. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на имота, като не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

4. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

5. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Настоящото решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения му капацитет. Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

На основание чл.93, ал.7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят или новият възложител трябва своевременно да уведоми РИОСВ, гр. Смолян.

При констатиране неизпълнение на условията и мерките в решението, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

На основание чл.93, ал.8 от ЗООС, настоящото решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Смолян пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд - гр.Смолян в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 16.10.2017г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

