



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-16-ОС/2023 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-1092/16.12.2022 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-1092-(4)/22.02.2023 г. и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-1092-(2)/14.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

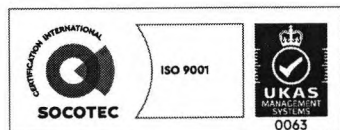
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Вилно застрояване“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.39.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян.

**Възложители:** С \_\_\_\_\_ Сџ \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ и Сл \_\_\_\_\_ В \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ наследници на В \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ град Доспат, община Доспат, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.39.38 по КККР на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, да бъде изградена една вилна сграда за собствени нужди на собствениците. Горесцитираният поземлен имот е с площ 547 кв. метра и за него има одобрен и влезнал в сила през 2015 г. ПУП-ПРЗ за образуване на УПИ-39.38 – вилно застрояване, както и решение от 2015 г. за промяна предназначението на земята, но няма издаден съответен административен акт, с който да се разрешава реализацията на предвидения за изграждане обект в обхвата на имота. За територията, в чийто граници ще се реализира предложението е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение № 10-ОС/2015г. по оценка за съвместимост, с което е съгласувана реализацията на инвестиционно предложение: „Вилно застрояване“, с възложител В \_\_\_\_\_ Р \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_, град Доспат. Към настоящия момент решението е загубило правното си действие, тъй като в рамките на регламентирания пет годишен срок от издаването му, не са започнати действия по фактическото осъществяване на инвестиционното предложение, като не е издаден съответният



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



административен акт, с който се разрешава реализацията на инвестиционното предложение по реда на специален закон, в случая по ЗУТ. Инвестиционното предложение е свързано с провеждането на нова процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот, съгласно одобрения за имота ПУП-ПРЗ и действащия за територията Общ устройствен план на община Доспат, където ПИ с идентификатор 23025.39.38 е отразен като рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

По данни на възложителите, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане вилна сграда ще е със застроена площ около 60 кв. метра, като застрояването ще бъде съобразено със зададените параметри в одобрения и действащ за територията ПУП-ПРЗ за УПИ-39.38 – вилно застрояване (Ов), землище град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, с площ на УПИ – 547 кв. м и максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота корниз – до 6м, Кинт – до 0.7, плътност на застрояване – до 22% и озеленяване – над 60%. В границите на имота ще бъде обособено едно паркомясто и минимум 60% от площта му да бъде озеленена. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществи от съществуващ горски път – ПИ с идентификатор 23025.186.110 (НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“). За външното електрозахранване на обекта е предвидено изграждане в границите на имота на нов трансформаторен пост тип БКТП 1x800 kVA, захранен чрез оразмерен подземен кабел 20kV от съществуващи ВЛ 20kV „Доспат“ или „Геолог“, преминаващи на около 350 м от имота. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи посредством изграждане на водопроводен клон от вътрешната водопроводна мрежа на град Доспат, отстояща на около L=3000 м. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, формираните битови отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма с подходящ обем, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в границите на ПИ с идентификатор 23025.39.38, предмет на инвестиционното предложение частично попадат мозаечно разпространените два типа природни местообитания: 6520 *Планински сенокосни ливади* (0,048 ха) и 91СА „*Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори*“ (0,0018 ха по източната граница на имота, извън обхвата на предвиденото основно застрояване), както местообитания на 8 целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона ВG0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в защитената зона, а именно: съответно 0,001% и 0,000001% от общата площ на природни местообитания 6520 и 91СА в защитената зона; 0,05 ха от оптималните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; 0,0009% от оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); 0,00002% от потенциалните и 0,0001% от оптималните местообитания на големия гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,0004% от ефективните местообитания на видра (1355 *Lutra lutra*); 0,00001 % от потенциалното местообитание (2440000 дка), което е и ефективно заето местообитание на кафявата мечка (1354 *Ursus arctos*) в защитената зона и потенциалните местообитания на 3 вида прилепи - голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) - 0,0003%, малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) – 0,0001% и широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*) - 0,000008%.

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона ВG0002063 „Западни Родопи“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици (основно горски, мигриращи), предмет на опазване в защитената зона: обикновен мишелов (A087 *Buteo buteo*), черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), малък креслив орел (A089 *Aquila pomarina*), горска чучулига (A246 *Lullula arborea*), черношипа ветрушка (A096 *Falco tinnunculus*), осояд (A072 *Pernis apivorus*), вкл. и други видове птици, като: орел змияр (A080 *Circaetus gallicus*), средиземноморски сокол (A100 *Falco eleonorae*), ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), вечерна ветрушка (A097 *Falco vespertinus*), голям креслив орел (A090 *Aquila clanga*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони ВG0001030 „Родопи-Западни“ и ВG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-1092-(2)/14.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

**Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните**

#### **МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, няма вероятност при реализацията им да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани гореописаните две природни местообитания и



местообитания на осемте целеви животински вида, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, вкл. да доведе до трайно и необратимо влошаване площта на естественото им разпространение в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона.

2. Съобразено с малката площ и характера на засегнатата територия (в процес на самозалесяване), както и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, с одобрени ниски градоустройствени показатели на застрояване, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, в т.ч. и изискването в зона „Ок2“ по одобрения ОУП на община Доспат, мин. 60% от озеленената площ да бъде с дървесна растителност, отчитайки и заявената малка застроена площ на обекта (60 кв. м), очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развият описаните по-горе и картираните по проект на МОСВ две природни местообитания и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и ограничено и може да бъде компенсирано от екосистемата, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. Предвид местоположението на терена в антропогенно повлияна територия и минималната засегната площ и сила на въздействие на предвижданията, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително дълготрайно и необратимо негативно въздействие, водещо до загуба на места за почивка и/или трайно влошаване на структуроопределящите фактори, елементите и качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на характерните за района и картирани по проекта на МОСВ видове птици (основно горски, мигриращи), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата Натура 2000.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, (с одобрен ПУП-ПРЗ), типът на обекта и малката площ на засегнатата територия, както и

съответствието му с одобрения ОУПО Доспат (без промяна в съществуващото положение), за който има проведена съвместена процедура по ЕО с оценка за съвместимост, не се очаква реализацията на предвидените дейности да предизвикат кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху типовете природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, самостоятелно или в комбинация с други процедурирани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност, включително и на намиращата се по североизточната граница на ПИ с идентификатор 23025.39.38 по КККР на град Доспат естествена горска дървесна растителност, картирана по проекта на МОСВ, като местообитание 91СА.

2. При извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. При озеленяването на имота да не се извършва засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Вилно застрояване“, в ПИ с идентификатор 23025.39.38 по КККР на град Доспат, местност „Келебека“, община Доспат, област Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

21.03.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

