



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-27-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-250/05.04.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-250-(2)/27.04.2023г. на РИОСВ – Смолян

### РЕШИХ:

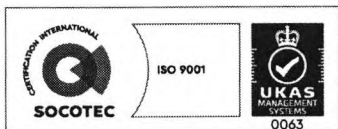
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 20465.157.75 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян.

**Възложител:** В€ А€ Ч град Девин, , община Девин, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 20465.157.75 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, да бъде изградена една вилна сграда за собствени нужди. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 2120 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Девин в зона, допустима за промяна предназначението с цел застрояване. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 20465.157.75 по КККР на град Девин, в урбанизирана територия за вилно застрояване със следните градоустройствени показатели: Пз<60%; Кинт<1.2; Поз>20%; етажност Н – 2 етажа /до 7 м/. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената информация, в рамките на ПИ с идентификатор 20465.157.75 по КККР на град Девин ще бъде изградена вилната сграда със застроена площ около 100 кв. метра, както и ще се обособят място за барбекю, за огън на открито с пейки и маси и вътрешна алея за разходка с озеленяване. Предвижда се терена да бъде ограден. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от съществуващи пътища от запад и изток (ПИ с идентификатори 20465.157.98 и 20465.157.99). За водоснабдяване на обекта ще се използва цистерна (10 куб. м), запазена чрез водоноска (битови цели), а за питейните



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



нужди на обитателите се предвижда да се използва бутилирана вода (диспенсъри). Битовите отпадъчни води, е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. Електрозахранването ще се осъществява чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕР ЮГ“ ЕАД от КРШ1, графопост „МТТ Хумата“, извод СН „Забрал“, подстанция „ВЕЦ Девин“. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Становище на главен архитект на община Девин с вх. № КПД-11-250-(2)/27.04.2023 г. на РИОСВ - Смолян се установява, че ПИ с идентификатор 20465.157.75 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, в който е предвидено да се реализира инвестиционно предложение за „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди“ съгласно одобрения Общ устройствен план на община Девин, попада в зона, допустима за промяна предназначението с цел застрояване.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на някои целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), а именно: 0,21 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydryas aurinia*; 0,003%, 0,0009% и 0,04% от оптималните/ефективни местообитания, съответно на: полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*), *4046 Cordulegaster heros* и торбогнездица (*1074 Eriogaster catax*); 0,001% от подходящите местообитания на *Cucujus cinnaberinus*; 0,00004% от потенциалните и 0,0003% от пригодните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,0004% от оптималните местообитания на вида жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); потенциални местообитания на 4 вида прилепи: малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,0001%, голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,0004%, широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*) – 0,00002%, трицветен ношник (*1321 Myotis emarginatus*) – 0,0001%, както и 0,000002% от ефективните местообитания на кафява мечка (*1354 Ursus arctos*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00007% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от намиращите се в близост общински център и пътища), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполага промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, като не се очакват значителни негативни въздействия, водещи до прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, а липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура и характера на предвидените дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в защитената зона. Възможните по-значителни шумови и антропогенни въздействия ще са локални, с ограничен обхват и непостоянен характер (основно в обхвата на имота и през светлата част на деня) и не предполагат дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други реализирани, съгласувани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване в землището на град Девин и в границите на защитената зона. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение - 0,00007% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.
3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона

*Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 20465.157.75 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

04.05.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

