



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-29-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-339/07.06.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-339-(4)/02.07.2024 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № П-01-207-(1)/26.06.2024 г. на БДЗБР – Благоевград

РЕШИХ:

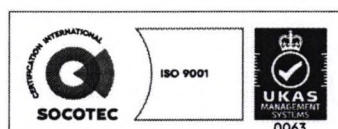
Съгласувам инвестиционно предложение: „Курортно-рекреационен обект – две сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.160.387 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: „Титан строй Д“ ЕООД, ЕИК 203081244, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, ул. „Маяковски“ № 6, представлявано от Денислав Пържанов - Управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.160.387 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, да бъде реализиран курортно-рекреационен обект, като ще бъдат изградени две сгради на по два етажа. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 2831 кв. метра. Съгласно изготвен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.160.387 по КККР на град Доспат, се предвижда образуване на нов УПИ II–160.387, с предназначение за курортно-рекреационен обект, оформен в устройствена зона (Ок2), предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, съгласно одобрения за територията ОУП на Община Доспат. Площта на новообразуваното УПИ II–160.387 ще е 2793 кв. м, като от ПИ с идентификатор 23025.160.387 ще бъдат отнети 38 кв. м за уширение на асфалтовия местен път с идентификатор 23025.260.1 по КККР на град Доспат. Застрояването в имота ще бъде свободно, нискоетажно (до 5м), спрямо определените с проекта на ПУП-ПРЗ ограничителни линии и в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. По информация на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>;
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



възложителя, в имота ще се изградят две сгради на по два етажа, с обща застроена площ, ненадвишаваща показателите по предложения план и във всяка от тях ще се обособят по 3 спални помещения, трапезария, санитарни възли. В границите на имота са предвидени 2 паркоместа, а минимум 60% от площта му ще бъде озеленена. Транспортното обслужване до проектното УПИ може да се осъществи от два съществуващи общински пътя - ПИ с идентификатор 23025.260.1 (път IV клас „Барутин – Орлино – Сърница“, НТП: „За местен път“) и ПИ с идентификатор 23025.160.9 (НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“). Имотът ще се захрани с електроенергия от РТНН на съществуващ трафопост с кабел, изтеглен в тръбна мрежа с PVC тръби и кабелни шахти. Водоснабдяването на обекта ще се осъществява от съществуващ довеждащ водопровод Ф300 от м. „Кърваво дере“ за с. Барутин, минаващ в южния край на имота. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-170/30.01.2024 г. на кмета на община Доспат се установява, че ПИ с идентификатор 23025.160.387 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, съгласно Общия устройствен план на община Доспат, попада в устройствена зона „Ок2“: рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитените зони **по реда на Глава втора от същата наредба**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, попадат мозаечно разпространеното природно местообитание *6520 Планински сенокосни ливади* и местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т.2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,003% от общата площ на природно местообитание *6520* в защитената зона; 0,27 ха (0,004%), 0,26 ха (0,004%), 0,24 ха и 0,02 ха от оптималните местообитания, съответно на: обикновен паракалопт (*4053 Paracaloptenus caloptenoides*); полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*), *1065 Euphydryas aurinia* и

4046 *Cordulegaster heros*; 0,00004% от потенциалните, 0,002% от пригодните и 0,0002% от ефективните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,003% от оптималните и 0,0001% от потенциалните местообитания на жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); по 0,00085% и 0,0002% от потенциалните местообитания на голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*); по 0,004% и 0,0001% от ефективните местообитания на видра (*1355 Lutra lutra*) и кафява мечка (*1354 Ursus arctos*) в защитената зона.

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), лещарка (*A104 Bonasa bonasa*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-207-(1)/26.06.2024 г. на БДЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложените ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 60% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание 6520 и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,28 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена с обект ниско строителство (до 5 м) в антропогенно повлияна територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като не се

очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до язовир Доспат и съществуващ асфалтов път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Предвид местоположението, обема и малката площ на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,28 ха), което е 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,0002% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1%). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, свързани основно със строителство на бази за отдых, къщи за гости, вилни сгради; както и други ППП/ИП за изграждане на улици, кътове за отдых с беседки, крайбрежна алея, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност; преместваеми обекти; създаване на трайни насаждения; съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, вкл. и общински програми и планове (ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОРП), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, максимално да се използва наличната в имота естествена тревна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Курортно-рекреационен обект – две сгради“ в ПИ с идентификатор 23025.160.387 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

26.07.2024 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВ

Директор на РИОСВ-Смолян

