



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-28-ОС/2024 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата, Решение № СМ-02-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на РИОСВ - Смолян и внесено уведомление с вх. № КПД-11-562/01.08.2023 г., и допълнителна информация с вх. № КПД-11-562-(14)/18.06.2024 г. и № КПД-11-562-(16)/27.06.2024 г., както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № П-01-252-(1)/24.08.2023 г. на БДЗБР – Благоевград

РЕШИХ:

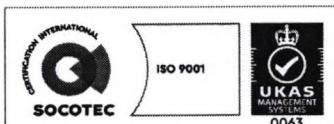
Съгласувам инвестиционно предложение: „Къщи за гости“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.159.25 и 23025.159.26 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян.

Възложители: „Рич Инвест“ ООД, ЕИК 206834266, град Велинград и „Родопско ханче 91“ ЕООД, ЕИК 204276916, с. Варвара, област Пазарджик.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда в ПИ с идентификатори 23025.159.25 и 23025.159.26 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, да бъдат изградени общо четири къщи за гости и заведение за хранене, както и изпълнение на пешеходни алеи и пътеки, кът за отдых и паркинг. Двата горечитирани поземлени имота са трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“, като ПИ с идентификатор 23025.159.25 е с площ 2057 кв. м, а ПИ с идентификатор 23025.159.26 е с площ 1901 кв. м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират двата гореописани поземлени имота и ще се обособи един нов УПИ-159.25,159.26, с предназначение за къщи за гости, с площ 3958 кв. м, оформен в устройствена зона - Ок2, предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване със следните максимално допустими градоустройствени



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbx.contact.bg, riosvsm@smolyan.riosv.com, <http://smolyan.riosv.com>
Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



показатели: етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – макс. до 20% и озеленяване – мин. 60%, съгласно извършено изменение на действащия за територията Общ устройствен план на община Доспат. По информация на възложителите, предвидените за изграждане четири къщи за гости и заведение за хранене ще бъдат с приблизителен общ капацитет за настаняване в тях – до около 40 човека, с обща застроена площ, ненадвишаваща показателите по предложения план. Застрояването в УПИ-159.25,159.26 ще бъде свободно, нискоетажно (до 5м), в рамките на определените за курортна устройствена зона „Ок2” максимално допустими градоустройствени показатели и заложените параметри по ПУП-ПРЗ, и ще минава по ограничителните линии на застрояване, определени от уличните и страничните регулационни линии, сервитута на преминаващия в близост електропровод ВН, общинският асфалтов път - IV клас и язовир Доспат. В границите на бъдещото УПИ ще бъдат обособени необходимия брой паркоместа, пешеходни алеи и пътеки, кът за отдих, като минимум 60% от площта му ще бъде озеленена. За осигуряване на транспортното обслужване ще се направи връзка със съществуващ общински асфалтов път „Доспат – м. Орлино – Сърница“, с който двата имота граничат от юг (ПИ с идентификатор 23025.195.40 по КККР на град Доспат). За електрозахранване на обекта има възможност да се използва съществуващата в района електроразпределителна мрежа (въздушен електропровод ВН 20 kV). Съгласно представено становище на „В и К“ ЕООД – гр. Смолян, водоснабдяването на обекта е възможно да се осъществи от съществуващ етернитов довеждащ водопровод Ø200 мм от м. „Кърваво дере“, преминаващ в района на двата имота и водоснабдяващ с. Барутин, като е посочено, че водоснабдяването на селото е приоритетно. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ, като същата ще се обслужва периодично от лицензиран оператор. За целта е сключен договор №22/28.07.2023 г. с „В и К“ ЕООД – гр. Смолян. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

За територията на община Доспат има действащ Общ устройствен план (ОУП), като за включване на ПИ с идентификатори 23025.159.25 и 23025.159.26 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, предмет на настоящото инвестиционно предложение, в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване е извършено изменение на ОУПО Доспат в посочения обхват, одобрено с Решение № 84/03.04.2024 г. на Общински съвет – Доспат, влезнало в сила на 10.05.2024 г. Изменението на ОУП на община Доспат е извършено след проведена в РИОСВ - Смолян процедура по екологична оценка на планове и програми, завършила с издаване на Решение № СМ-02-ЕО/2024 г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена

по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, частично попадат два типа природни местообитания - 6520 *Планински сенокосни ливади* и 9410 *Ацидофилни гори от Picea в планинския до алтйския пояс (Vaccinio-Piceetea)*, както и местообитания на целеви вида от фауната и флората, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,002% (0,06 ха) и 0,0004% (0,2 ха) от общата площ на природни местообитания 6520 и 9410 в защитената зона; 0,06 ха, 0,06%, 0,002% и 0,0002% от оптималните местообитания, съответно на 1065 *Euphydryas aurinia*; 4046 *Cordulegaster heros*; полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*) и 1386 *Vuxbaumia viridis*; по 0,00001% и 0,002% от потенциалните и оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); по 0,0003% и 0,002% от ефективните и пригодните местообитания на големия гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,00005% и 0,0002% от потенциалните местообитания на голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*); 0,006% и 0,0001% от ефективните местообитания на видра (1355 *Lutra lutra*) и кафява мечка (1354 *Ursus arctos*).

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и други видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: горска чучулига (A246 *Lullula arborea*), лещарка (A104 *Bonasa bonasa*), средиземноморски сокол (A100 *Falco eleonora*), черношипа ветрушка (A096 *Falco tinnunculus*), орел змияр (A080 *Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), вечерна ветрушка (A097 *Falco vespertinus*), черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустимо** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ (2016-2021 г.) и ПУРН (2016-2021 г.) на ЗБР, при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-252-(1)/24.08.2023 г. на БДЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район” – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложен ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 60% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе две природни местообитания (6520, 9410) и местообитания на целеви видове от флората и фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,3 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена с обект ниско строителство (до 5 м) в антропогенно повлияна територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. Реализацията на инвестиционното предложение не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, като не се очаква при реализацията на дейностите да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укриване и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до язовир Доспат и съществуващ асфалтов път, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Предвид местоположението, обема и малката площ на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” и BG0002063 „Западни Родопи”, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО за съгласуване на ИОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,3 ха), което е 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи Западни” и 0,0002% от площта на ЗЗ „Западни Родопи” (значително под 1%). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, свързани основно със строителство на бази за отдых, къщи за гости, вилни сгради; както и други ППП/ИП за изграждане на улици, кътове за отдых с беседки, крайбрежна алея, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност; преместваеми обекти; създаване на трайни насаждения; съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, вкл. и общински програми и планове (ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОМР), то кумулативният ефект не може да се оцени като значителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителни работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на сградите, с който максимално да се запазят наличната в имотите естествена растителност и съществуващ ландшафт.

3. При извършване на озеленителните мероприятия в имотите да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи. Да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имотите с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости“ в ПИ с идентификатори 23025.159.25 и 23025.159.26 по КККР на град Доспат, местност „Махалата“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по

осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

23.07.2024 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

