



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-31-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г., изм. и доп.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-545/29.07.2019г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-545-(2)/06.08.2019г.

РЕШИХ:

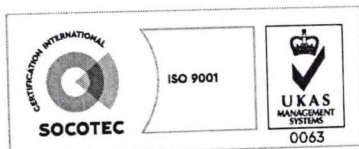
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване – барбекю и навеси“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.87.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Цървулево“, община Девин, област Смолян.

Възложител: Л. Г. Б. , Г.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда, както и реализиране на допълващо застрояване – барбекю и навеси в поземлен имот с идентификатор 20465.87.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Цървулево“, община Девин, област Смолян. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „изоставена ливада“ и е с площ 2000 кв.м. С Решение № 119/31.07.2017г. на Общински съвет – Девин е разрешено изработването на проект на ПУП-ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 20465.87.283 и част от ПИ с идентификатор 20465.87.296, местност „Цървулево“, землище на град Девин, област Смолян. С изработеният проект на ПУП-ПРЗ се предвижда създаването на градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за строителство на вилната сграда, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 20465.87.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Цървулево“, община Девин. Предвижда се образуването на УПИ I-283-за вилни сгради, оформен във вилна зона (Ов) с нискоетажно застрояване, със следните градоустройствени показатели: етажност – от 1 до 2 етажа и височина на кота корниз – до 7м, кота било – до 10м; интензивност на застрояване/Кинт/–0.8;



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



плътност на застрояване–макс.40%; озеленяване–мин.50%. Площта на новообразуваното УПИ I-283 ще бъде 2000 кв.м, с придаваема част за тротоар от ПИ с идентификатор 20465.87.296 – 215 кв.м, за осигуряване на достъп до обекта. Тъй като ПИ с идентификатор 20465.87.283 на изток не граничи пряко със съществуващият общински път, а с част от ПИ с идентификатор 20465.87.296, който е земеделска територия, общинска собственост, с настоящия ПУП се предвижда тази зона с площ 215 кв.м да се обособи за тротоар, като също ще промени предназначението си. Съществуващият общински път на изток от имота е с габарит 6м, а новопредвиденият тротоар в общинския имот ще е с габарит 2м. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, е предвидено в южната част на имота да бъде изградена една вилна сграда, тип еднофамилна, на два етажа със застроена площ до 70 кв.м, с РЗП около 160 кв.м и с капацитет за около 4 човека. В границите на имота е предвидено и допълващо застрояване на барбекю и дървени навеси със обща застроена площ около 50 кв.м, спрямо ограничителните линии на застрояване по ПУП-ПРЗ. Предвижда се за питейните нужди на обитателите да се използва бутилирана вода от търговската мрежа, а за битови цели да се използва резервоар, запазен чрез водоноска. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва да бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. Електрозахранването на обекта ще се осъществява посредством монтирана на покрива на вилната сграда фотоволтаична система за ел. енергия.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на ѝ (0,00008%), в периферията.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация

спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Водоплътната изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания и да бъде приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда и допълващо застрояване – барбекю и навеси“, в поземлен имот с идентификатор 20465.87.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Цървулево“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

16.08.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ
Директор на РИОСВ-Смолян

