



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-37-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителите уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-577/08.08.2019 г., Удостоверение на Община Доспат с изх. № УТ-1226/20.08.2019 г., писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-577-(8)/11.11.2019 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-577-(6)/30.10.2019 г. и № КПД-11-577-(10)/27.11.2019 г.

РЕШИХ:

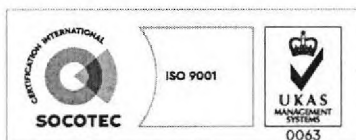
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.43.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложители: Р: Ф Ф: М: М: Ч Р Ч
И И М

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда извършване на вилно застрояване в поземлен имот с идентификатор 23025.43.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и е сплощ 702 кв.м. Съгласно представената допълнителна информация от възложителите, първоначално заявеното намерение за изграждане на две вилни сгради, е променено, като в границите на имота ще бъдат построени четири вилни сгради с обща застроена площ от 105 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот по имотни граници и ще се образува нов УПИ 43.31 – за вилни сгради. Новият УПИ ще се оформи в устройствена зона (Ок2) – за курорт и други допълващи го дейности, с ограничени параметри на застрояването, съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат, с плътност на застрояване до 15%, височина до 5м (2



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



етажа), кинт до 0.5, озеленяване – мин.60%. Площта на новообразуваното УПИ ще бъде 702 кв.м. По данни на възложителите, предвидените за изграждане четири вилни сгради ще бъдат на два етажа, всяка със застроена площ от около 26,25 кв.м. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от съществуващия на място полски път, с който имота граничи от север. Съгласно представената от възложителите информация, има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Захранването на обекта с вода ще се осъществи от съществуващ водопровод (РЕНД тръби ø90), за което е представено становище от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма с обем 5 куб.м.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1226/20.08.2019 г. на Община Доспат, се установява, че ПИ с идентификатор 23025.43.31 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, в обхвата на одобреният Общ устройствен план на община Доспат, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-01-02/07.06.2017 г. на РИОСВ – Смолян.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

- инвестиционното предложение е **допустимо** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.6 на приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-202 (3)/11.11.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00005% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

2. След извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като ще се засегне незначителен процент (0,002%) от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. Въздействието върху местообитанието ще е незначително и пространствено ограничено, предвид заложените градоустроитвени параметри, включващи изискване за минимален % на озеленяване - 60% от площта на имота, която да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на вилни сгради с ограничени параметри на застрояване, съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителните работи, да се предвиди и избере начин на разполагане на вилните сгради, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена извън предвидения за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота, с цел недопускане разпространението на рудерални и инвазивни видове растения в природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, както и засенчване на видовете растения, включени в местообитанието.

4. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на четири вилни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 23025.43.31 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочените параметри.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

11.12.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

