



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-20-ОС/2019 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), на основание чл.6а, т.2 от същата наредба и съгласно представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-146/12.03.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-146-(1)/19.03.2019г. и № КПД-11-146-(5)/10.05.2019г., както и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-146-(3)/09.04.2019г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение за „Жилищно строителство“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** част от поземлен имот с идентификатор 15117.1.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Глогино, местност „Судата“, община Баните, област Смолян.

**Възложител:** М| Л| Б| , г

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради в част от поземлен имот с идентификатор 15117.1.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Глогино, местност „Судата“, община Баните, област Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 5953 кв.м. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира част (933 кв.м) от гореописаният поземлен имот, целият с площ 5953 кв.м и ще се образува нов УПИ...76 с площ 933 кв.м, оформен в жилищна устройствена зона /Жм/ с параметри на застрояване: етажност – до 3 етажа и кота стреха 10м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 1.2; плътност на застрояване – до 50%; озеленяване – мин.50%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, всяка от предвидените за изграждане жилищни сгради ще бъде със застроена площ около 150 кв.м и с капацитет на легловата база общо за двете къщи около 20 броя



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



легла. Не се предвижда изграждане на заведение за обществено хранене. В границите на обособената за строителство площ от имота са предвидени паркоместа, както и обособяване на спортна площадка – тенис корт. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от съществуващия на място асфалтиран път, който ще бъде разширен до размерите на улица. Съгласно представената обяснителна записка към ПУП, захранването на обекта с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ в съседен имот каптаж, чрез изграждане на нов водопровод и монтиране на водомерен възел. Битово-фекалните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена в имота. Електрозахранването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващ краен стълб на електроразпределителната мрежа НН на населеното място, намиращ се на разстояние около 50 метра от имота, като ще се удължи въздушната електрозахранваща мрежа НН до границата на имота чрез монтиране на два нови стълба.

Инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001031 „Родопи-Средни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002073 „Добростан” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 и ал. 5 във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона BG0002073 „Добростан”, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

- инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ на ИБР и постигане на целите на околната среда, при спазване на определени условия, описани в приложеното за съобразяване към настоящото решение становище с изх. № ПУ-01-222 (1)/09.04.2019г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни” и BG0002073 „Добростан”, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта

на двете зони: 0,00006% от площта на ЗЗ „Родопи-Средни“ и 0,0001% от площта на ЗЗ „Добростан“.

2. След извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, а именно върху площ от около 0,09 ха или 0,002% от общата площ на разпространението му (409808 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен.

3. Предвид местоположението (имота граничи с антропогенно натоварен район), обема и характера на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, вкл. птици. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видовете, както и не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи-Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват само в границите на частта (933 кв.м) от ПИ с идентификатор 15117.1.76 по КККР на село Глогино, местност „Судата“, община Баните, област Смолян, обособена за извършване на жилищното строителство и предвидена за промяна предназначението.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено

преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищно строителство“, в част от поземлен имот с идентификатор 15117.1.76 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Глогино, местност „Судата“, община Баните, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

29.05.2019 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

