



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-16-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-192/28.03.2019г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-192-(2)/11.04.2019г.

РЕШИХ:

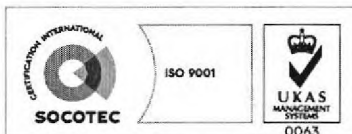
Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Усойката“, община Смолян, област Смолян, с цел промяна предназначението на територията и отреждането на имота за „База за отдих“ в устройствена зона (Ок)“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Усойката“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: М. А. Д.

Характеристика на плана:

Проектът на ПУП – ПРЗ за поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Усойката“, община Смолян, област Смолян, е изготвен с цел промяна предназначението на територията и отреждането на имота за „База за отдих“ в устройствена зона (Ок). Видно от представена скица, включеният в обхвата на плана поземлен имот е с площ 1062 кв.м и представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“, който по нотариален акт е с начин на трайно ползване: „овощна градина“. С Решение № 1055/28.02.2019г. на Общински съвет – Смолян, по Протокол № 49, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 в местност „Усойката“, землище на град Смолян, община Смолян, със следните устройствени параметри – устройствена зона „Ок“, плътност на застрояване до 30%, височина до 7 метра, кинт до 0,7,



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



озеленяване – мин. 60%, площ на УПИ...-183.53 – За база за отдих, кв...(нов) - 1009 кв.м. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация се установява, че в границите на имота има едноетажна вилна сграда (построена през 1973 г.), без утвърдена строителна документация, като в кадастралната карта и кадастралните регистри къщата е отразена като две сгради с идентификатори 67653.183.53.1, със застроена площ 36 кв.м и 67653.183.53.2, със застроена площ 37 кв.м и всяка е с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“. Сградите са електроснабдени и водоснабдени, имат самостоятелни партиди и не се нуждаят от допълнително външно хранване. Поради липса на канализация в района на обекта, формираните битови отпадъчни води се събират във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като се предвижда същата да бъде използвана и за в бъдеще. Транспортният достъп до обекта се осъществява от съществуващ път, разположен на изток от имота, предмет на плана. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената допълнителна информация и документация към него, с проекта на ПУП-ПРЗ се предвижда урегулиране на ПИ с идентификатор 67653.183.53, местност „Усойката“, землище на град Смолян, в устройствена зона „Ок“ и определяне на конкретно предназначение на имота за „База за отдих“, както и окомплектоване на необходимата документация, съгласно изискванията на ЗУТ. Не се предвижда ново строителство, изменение, разширение, пристрояване и/или надстрояване на съществуващите сгради, както и увеличение или намаление на използваната площ, включително и изграждане на нова и/или изменение на съществуващата инженерна техническа и пътна инфраструктура. Процедурата по промяна на предназначението на земеделската земя и отреждането на имота в урбанизирана територия, ще се извърши с цел поддържане на съществуващия сграден фонд и продължаване експлоатацията на сградите като база за отдих.

Не са налични данни, че с конкретния ПУП-ПРЗ се очертава рамката за самостоятелно развитие на нови инвестиционни предложения по Приложение №1 и № 2 от ЗООС, както и не са налични обстоятелства за предположение за значително въздействие върху околната среда от реализирането на плана. В тази връзка, не е необходимо провеждане на процедура по екологична оценка (ЕО).

Поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Усойката“, община Смолян, област Смолян, предмет на настоящият ПУП-ПРЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие, а именно:

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Прилагането на плана попада под разпоредбите на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за ОС и подлежи на процедура оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона „Триград-Мурсалица“.

За „Проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Усойката“, община Смолян, област Смолян, с цел промяна предназначението на територията и отреждането на имота за „База за отдих“ в устройствена зона (Ок)“, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на плана се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на ПУП - ПРЗ няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0002 %), в периферията.

2. Предвид местоположението, обема и характера на плана, не се очаква реализацията му да доведе до изчезване и/или фрагментация на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и няма вероятност да доведе до загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, вкл. птици, предмет на опазване в зоните.

4. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в зоните.

5. Реализирането на гореописания ПУП - ПРЗ не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и поява на значително въздействие следствие безпокойство, вкл. и генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване.

6. Не се очаква реализацията на плана да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота

Реализацията на „Проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 67653.183.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, местност „Усойката“, община Смолян, област Смолян, с цел промяна предназначението на територията и отреждането на имота за „База за отдих“ в устройствена зона (Ок)“, се съгласува само за конкретно заявените параметри на плана, в посочения капацитет и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, ал.1 от Наредбата за ОС и документацията към него или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят е длъжен да уведоми компетентния орган за промените, в срок 14 дни от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнения на изисквания на Закона за опазване на околната среда, други специални закони, подзаконовни нормативни актове и административни актове и не може да послужи като основание за отпадане на отговорности съгласно действащата нормативна уредба.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от дата на издаването му възложителят не започне действия по одобряване на плана.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

19.04.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ

Директор на РИОСВ-Смолян

