



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-14-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г., изм. и доп.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-81/11.02.2021г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-81-(4)/09.03.2021 г., № КПД-11-81-(8)/02.04.2021 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-81-(6)/29.03.2021 г.

РЕШИХ:

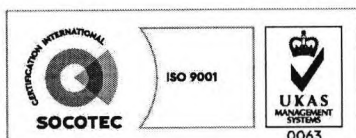
Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на административно-битова сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 69345.19.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: „Перелик инфраструктурна компания“ АД, град Смолян, представлявано от Кирил Асенов – изпълнителен директор.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на административно-битова сграда в ПИ с идентификатор 69345.19.24 по КККР на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян. Поземленият имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „пасище“, с площ 4638 кв.м. За инвестиционно предложение: „Поставяне на временен преместваем обект“ в същия имот има издадено от РИОСВ – Смолян писмо на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* с изх. № КПД-11-611-(1)/14.10.2020г. Съгласно представената от възложителя информация и документация, настоящото инвестиционно предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира част от ПИ с идентификатор 69345.19.24 по КККР на село Стойките, община Смолян, обособен в самостоятелен УПИ, отреден за административно-битова сграда, с площ 940 кв.м. Новообразуваното УПИ ще се оформи в смесена централна зона (Ц), със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%; височина – 2 етажа (до 7м); интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1.0; озеленяване – мин. 50%. Предвижда се



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



административно-битовата сграда да бъде на две нива, изградена изцяло от дървена носеща конструкция, върху масивен фундамент, като всички ограждащи стени и фасада ще се изпълнят от носещи дървени елементи, а покрива ще бъде дървен със съответните хидро и топлоизолационни покрития. Сградата ще е със застроена площ - до 120 кв.м, с РЗП – до 250 кв.м и с капацитет до 15 човека. Предвижда се прилежащата зона около сградата да бъде благоустроена, с изграждане на необходимата вертикална планировка. Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 0,8 м за изграждане на фундаментите на сградата и за реализиране на вертикалната планировка, съобразено с планинския терен, без използване на взрив. Транспортното обслужване до новия УПИ ще се осъществява от съществуващия път, с който имота граничи от северозапад. Водоснабдяването на обекта с вода за питейни нужди ще се осъществява от водоизточник с координати (БГС 2005): X 4608792.196, Y 424851.085, разположен в границите на имота и за който в БДИБР – Пловдив се провежда процедура по водовземане. Формираните битово-отпадъчни води ще се събират във водоплътна изгребна яма, с пречиствателно съоръжение преди нея. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващ графопост, разположен на около 110 м от имота.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при **спазване на определени условия**, посочени в писмо с изх. № ПУ-01-222-(3)/29.03.2021 г. на БДИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като се засяга незначителен процент (0,0001%) от общата площ на зоната, без да се увреждат, унищожават или фрагментират функционални и структуроопределящи

фактори и елементи на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона.

2. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности, местоположението, типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, не се очаква значително отрицателно въздействие върху хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, свързано със загуба на отделни индивиди или намаляване числеността и плътността на популациите на видовете птици, предмет на опазване в границите на защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове или да се възпрепятства миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и не се очакват негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, вкл. и генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване върху предмета на опазване в защитената зона.

4. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона.

5. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху видовете птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер в зоната, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложените в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на обособената за застрояване площ (940 кв.м) от ПИ с идентификатор 69345.19.24 по КККР на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, в близост до граничещия от северозапад път и определена от ограничителните линии на застрояване по проекта на ПУП – ПРЗ за част от гореописания поземлен имот.

2. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна и скална маса, както и повреждане и/или унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

4. При извършване на озеленяване да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на административно-битова сграда“, в поземлен имот с идентификатор 69345.19.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

13.04.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

