



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-13-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-18/13.01.2021 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-18-(4)/01.03.2021 г. и № КПД-11-18-(8)/25.03.2021 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-18-(3)/19.03.2021 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на вилен екокомплекс“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

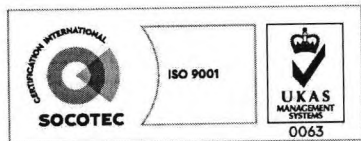
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 87223.189.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ягодина, местност „Башиш“, община Борино, област Смолян.

Възложител: „Мирка“ ЕООД, град Девин,
Смолян, представлявано от

област

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилен екокомплекс в ПИ с идентификатор 87223.189.45 по КККР на село Ягодина, местност „Башиш“, община Борино. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е горска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2101 кв.м. Предвижда се урегулиране на имота и отреждането му за вилен екокомплекс, в устройствена зона „Ов“, съгласно одобрен през 2011 г. от Кмета на община Борино ПУП-ПРЗ и в съответствие с одобрения и действащ за територията на общината Общ устройствен план (ОУП). По информация на възложителя се предвижда изграждане на 2-3 самостоятелни обекта за настаняване на туристи и един обект – барбекю, с обща застроена площ около 200-400 кв.м, като обектите ще са с предназначение – за екотуризъм. В имота има изградени два земно-насипни водоема – рибарници (0,100 дка и 0,200 дка), предназначени за съхранение на местни видове риба за спортен риболов, като за тях има издадено от БД ИБР – Пловдив разрешително за водовземане от повърхностен воден обект. В границите на имота ще се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обособят необходимите паркоместа. Транспортно – комуникационното обслужване на обекта ще се осъществява от отсечка на съществуващ стопански път с макадамова настилка и с обща дължина около 130 м. Съгласно представената от възложителя информация и документация, обектът може да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи, а битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1м под нивото на строителната площадка, без използване на взрив.

От предоставеното Удостоверение изх. № 3862/18.11.2020 г. на Община Борино се установява, че съгласно одобреният Общ устройствен план на общината, поземлен имот с идентификатор 87223.189.45 по КККР на село Ягодина, местност „Башиш“, община Борино, попада в устройствена зона „3Ов“ – вилна зона и е предвиден за промяна предназначението му с показатели: плътност на застрояване – 40%; Кинт – 0.8; озеленяване – мин. 50%; Н макс.- 7м (2 ет.)

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при **спазване на определени условия**, посочени в приложеното за съобразяване към настоящото решение, писмо с изх.№ ПУ-01-38-(3)/19.03.2021 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент

от площта им: 0,00007% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0003% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“.

2. Не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на посочените по-долу мозаечно представени в имота местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като, жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), вълк (*Canis lupus*), мечка (*Ursus arctos*). В тази връзка, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, включително намаляване на числеността и плътността на популациите им, както и промяна в природозащитното състояние на засегнатите видове и площта на естественото им разпространение.

4. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените дейности, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитените зони, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони, в комбинация с други процедирани планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, както и съответствието на инвестиционното предложение с одобрения и действащ ОУП на община Борино, за който е проведена процедура по ЕО, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на вилен екокомплекс“, в поземлен имот с идентификатор 87223.189.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ягодина, местност „Башиш“, община Борино,

област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.04.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

