



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2021 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-108/26.02.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-108-(2)/04.03.2021 г.

### РЕШИХ:

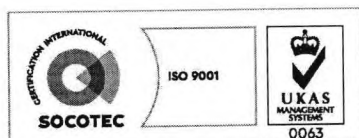
**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Построяване на вила“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.50.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:** А Х , село Ч , Столична община, област София.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.50.3 по КККР на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян, да бъде изградена една вилна сграда. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2510 кв.м. Предвижда се промяна предназначението на ПИ с идентификатор 23025.50.3 в урбанизирана територия, оформена в устройствена зона „Ок2“, с ограничени параметри на застрояване: височина до 2 етажа (кота стреха 5 м); плътност на застрояване – до 20%, интензивност (Кинт) – до 0.5 и озеленяване – над 60%, съгласно извършено и одобрено изменение на ОУПО – Доспат, с Решение № 199/23.12.2020 г. на Общински съвет – Доспат. По информация на възложителя, предвидената за изграждане вила ще бъде на два етажа, с обособени в нея трапезария, хол, кухненски бокс, санитарни възли, четири спални и едно обслужващо помещение. Предвижда се 60% или 1506 кв.м от имота да бъдат озеленени. Съгласно представената информация (ВиК схема и Становище на „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян), захранването на обекта с вода е възможно да се осъществи от съществуващ водопровод (PE-HD) DN 90 мм, изграден от лявата страна на пътя Доспат-Батак. Формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се заустват в събирателна шахта (водоплътна изгребна яма), ситуирана в южната част на имота. Електрозахранването е



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



предвидено да се осъществи от намиращ се на около 250м от обекта трафопост - тип БКТП, чрез оразмерен подземен кабел НН. Транспортният достъп ще се осигурява чрез подход от преминаващата южно от имота улица с трайна асфалтова настилка. За реализация на обекта са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

За територията на община Доспат има действащ ОУПО, като за включване на настоящото инвестиционно предложение е извършено изменение на ОУПО – Доспат, съгласно Решение № 199/2020 г. на Общински съвет – Доспат и проведена в РИОСВ - Смолян процедура по Екологична оценка на планове и програми, завършила с издаване на Решение № СМ-01-ЕО/2020г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка на планове и програми.

Съгласно изразено положително становище в приложеното за съобразяване писмо с изх. № П-04-4-(1)/18.05.2020 г. на БДЗБР – Благоевград, е направено заключение, че проекта за „Изменение на ОУП на община Доспат, в обхват ПИ с идентификатор 23025.50.3 по КККР на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян“, е **допустим** спрямо целите за опазване на околната среда, заложи в ПУРБ 2016-2021 г. при спазване на заложените мерки.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,00009%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на посочените по-долу

мозаечно представени в имота местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като *Euphydrys aurinia*, *Cordulegaster heros*, жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), вълк (*Canis lupus*), видра (*Lutra lutra*), мечка (*Ursus arctos*). В тази връзка, не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, както и промяна в природозащитното състояние на засегнатите видове и площта на естественото им разпространение.

4. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на една вилна сграда, с ограничени параметри на застрояване, съобразно одобреното изменение на ОУП на община Доспат), местоположението (непосредствена близост до населеното място), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, не се очаква увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, а наличието на съпътстваща техническа инфраструктура не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, видовете, предмет на опазване в защитената зона.

6. Реализацията и последващата експлоатация на инвестиционното предложение не предполагат генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в комбинация с други процедурирани планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид местоположението, обхвата и обема на заложените дейности, както и съответствието на инвестиционното предложение с одобреното изменение на ОУП на община Доспат, за което е извършена оценка за съвместимост, в рамките на проведената процедура по екологична оценка, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

**Реализацията на инвестиционно предложение „Построяване на вила“, в поземлен имот с идентификатор 23025.50.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Ирийте“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

12.03.2021 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян



За Директор:  
*Кирил Граховски*  
Заповед за заместване:  
*РД-08-21/01.03-2021г.*