



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

## РЕШЕНИЕ № СМ-21-ОС/2017 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл. 6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-973/31.10.2017г. и вх.№ КПД-11-973-(2)/03.11.2017г.,

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение "Изграждане на селскостопанска сграда с помещения за едрогабаритна селскостопанска техника", което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** в част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян

**Възложител:**

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С реализацията на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на селскостопанска сграда с помещения за едрогабаритна селскостопанска техника в част от ПИ с идентификатор 69345.19.88 по КК и КР на с. Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „Пасище“, с обща площ 17001 кв.м. За обекта има издадено положително становище с изх.№ ДН-02-1080/09.06.2017г. от Областна дирекция „Земеделие“ – Смолян по реда на чл.2, ал.1, т.2 от Наредба №19 от 25.10.2012г. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им, като при спазване на съответните норми може да се обособи площ, предназначена за застрояване до 1700 кв.м. По данни на възложителя, посочени в уведомлението и видно от представената информация, в част от имота ще се изгради една масивна сграда за гарирание и поддръжка на едрогабаритна селскостопанска техника и помещения за инвентар. Поради денивелацията на терена ще се обособи едно полувкопано ниво, предвидено за съхранение на инвентара. Предвижда се основният етаж да се състои от три броя гаражни места за техниката, като едното ще бъде с ремонтен канал за поддръжка на техниката, достъпен от същото ниво чрез стълба. Конструкцията на сградата ще бъде

1/4

скелетна монолитна с дървен покрив. Предвидено е всички дървени елементи да бъдат обработени с противопожарни препарати, както и да се монтира мобилна цистерна с вода за противопожарни нужди. Съгласно изготвения инвестиционен проект, се предвижда в част на ПИ с идентификатор 69345.19.88 по КК и КР на с. Стойките, местност „Карлък“, да се обособи самостоятелно обособена площ за застрояване от 1700 кв.м, като предвидената застроена площ на обекта ще бъде 321,7 кв.м с Кинт до 0,4 = 450,2 кв.м. За обекта не се предвижда захранване от водопреносната и електропреносната мрежа. Не се формират отпадъчни води. За обслужването на обекта не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата. За достъп до имота ще се използва съществуващ общински местен път, с който ПИ с идентификатор 69345.19.88 граничи.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии**, но попада в **границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:**

• BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Направената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.1 и ал.2, от Наредбата за ОС установи, че дейностите в плана са допустими спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/2010 г.).

Така представеното предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **преценката** на компетентния орган е, че така заявеното предложение **има вероятност** от отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“. В тази връзка, възложителят е уведомен, че за инвестиционно предложение: „Изграждане на селскостопанска сграда с помещения за едрогабаритна селскостопанска техника“, в част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян, **е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора** от Наредбата за ОС.

За инвестиционното предложение, е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на зоната: 0,00003%.

2. Отчитайки характера на инвестиционното предложение и обема на предвидените в него дейности, както и запазването на предназначението и начина на трайно ползване на земята, не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до изчезване и/или фрагментация на популациите на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като не се очаква загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на птиците, както и на поява на значително въздействие вследствие безпокойство, вкл. и генериране на значително и продължително във времето шумово натоварване.

3. За обекта не се предвижда захранване от водопреносната и електропреносната мрежа. Не се формират отпадъчни води. За обслужването на обекта не се предвижда изграждане на пътна инфраструктура, като ще се използва изцяло съществуващата. За достъп до имота ще се използва съществуващ общински местен път, с който ПИ с идентификатор 69345.19.88 граничи. Липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура, не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните.

4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрени до момента планове, програми и/или проекти със сходен характер.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревиста, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на ремонтни дейности на техниката, същите да се извършват на специализирани площадки. Да не се допускат разливи на горивно-смазочни материали.

3. Предвиденото озеленяване на свободните от застрояване площи в имота да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения

4. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

5. С цел ограничаване на безпокойството и предизвикване на смъртност на птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, както и на животински видове, установени в близките защитени зони, строителните работи да започнат извън размножителната активност на повечето видове (април – юни).

**Реализацията на инвестиционно предложение:** “Изграждане на селскостопанска сграда с помещения за едрогабаритна селскостопанска техника”, в част от поземлен имот с идентификатор 69345.19.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стойките, местност „Карлък“, община Смолян, област Смолян, **се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс.

08.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА** ✓

*Директор на РИОСВ-Смолян*

