



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-19-ОС/2017г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-415/13.06.2017г., допълнителна информация с входящи номера КПД-11-415-(2)/13.07.2017г., КПД-11-415-(6)/15.08.2017г., КПД-11-415-(10)/11.09.2017г. и КПД-14-415-(12/28.09.2017г., както и становище от БДЗБР с център Благоевград с вх. № КПД-14-415-(8)/25.08.2017г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на курортна зона и зона за риболов, зелени площи и паркинг“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлени имоти с номера 007200 и 007201, местност „Долна Бартина“, землище на с. Барутин, община Доспат, област Смолян.

Възложители:

Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на курортна зона и зона за риболов, зелени площи и паркинг в поземлени имоти с номера 007200 и 007201, местност „Долна Бартина“, землището на с. Барутин, община Доспат, област Смолян. Поземлените имоти са собственост на възложителите, съгласно представени Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот и акт за частна общинска собственост. Видно от представени скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, като ПИ № 007200 е с площ 3.415 дка и начин на трайно ползване: „Пасище с храсти“, а ПИ № 007201 е с площ 0.591 дка и начин на трайно ползване: „Използвана ливада“. Общата площ на засегнатите имоти е 4006 кв.м.

Съгласно Решение № 370 на Общински съвет - Доспат, взето с Протокол № 27/28.04.2017г., е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с номера 007200 и 007201, местност „Долна Бартина“, землище на с. Барутин, община Доспат, област

Смолян, като общински поземлен имот № 007201 ще се отреди само за публични нужди – озеленяване и паркинг. Предвижда се да се образува УПИ....-7200,7201 на обща площ 4006 кв.м, оформен в курортна зона (Ок), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа; височина до кота стреха – 7м; максимален процент на усвояване – 30%, максимален Кинт – 1.2 и озеленяване – мин.50%. С предложението проект на ПУП-ПРЗ се предвижда да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за курортна зона (Ок), като ще се урегулират поземлени имоти с номера 007200 и 007201, местност „Долна Бартина“, землище на с. Барутин, община Доспат.

Във връзка поставено Становище по екологична оценка № СМ-01-02/2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“, е предоставено писмо от Община Доспат, заведено в РИОСВ – Смолян с вх. № КПД-11-415-(2)/13.07.2017г., с което общината информира, че е одобрено задание за изработка на представеният от възложителите ПУП-ПРЗ и същият е включен в проекта на ОУП, който на този етап не е одобрен с Решение на Общински съвет - Доспат.

По данни на възложителите и видно от представената информация и документация, се предвижда в границите на ПИ № 007200 да се изгради базата за риболов със зелени площи, а в ПИ № 007201 да се изгради паркинга и също обособяване на зелени площи. Намеренията на възложителите са да се изгради една обслужваща сграда със застроена площ около 60 кв.м, изкуствено езеро за риболов с площ около 2,00 дка и паркинг на площ около 450 кв.м за 8 бр. паркоместа на обслужващите базата и риболовците. В останалата част на площ от 1490 кв.м се предвижда изграждане на ивицата за риболов, навеси с площ 70 кв.м, барбекю и зелени площи. Изкуственото езеро ще се изгради в западната част на ПИ № 007200 до река Доспатска, като тази част в момента е наводнена и заблатена. Предвижда се по дъното на езерото да бъдат поставени речни камъни и дънери за създаване на естествена среда на рибата. Капацитетът на базата е за около 16 човека и в нея ще се предлагат услуги, свързани с риболовния туризъм, като алтернатива на стандартния туризъм. Обслужващата сграда ще съдържа помещение за отдаване под наем на въдици, магазин за рибарски принадлежности и стръв, санитарен възел и кантарно помещение за теглене и заплащане на уловената риба. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови цели е предвидено да се осъществи от новоизграден водопровод в м. „Долна Бартина“, от водоснабдителната мрежа на с. Барутин, минаващ на около 180 м източно от обекта, след изграждане на нов водопроводен клон. За целта възложителят представил предварителен договор, сключен с „ВиК ЕООД – Смолян за доставка на питейна вода. Предвижда се, отпадъчните води да се заустват посредством вътрешноплощадкова канализация и канализационен клон в локална водоплътна изгребна яма, като за изгребването и отвеждането им е сключен предварителен договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Захранването на базата с електроенергия е предвидено да се осъществи чрез собствени възобновяеми източници (фотоволтаична инсталация и/или допълващ ел. агрегат), разположени в самия имот, като местата на PV-системата и ел.агрегата са показани условно и ще се съобразят със застрояването в имота и условията на място. За транспортното обслужване на новообразуваният УПИ ще се използва съществуващ общински местен полски път, на юг от поземлените имоти. Пътят е с ширина 5,55 м. Предвижда се паркирането да се извършва в границите на ПИ № 007201.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 5, във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че:

- инвестиционното предложение е **допустимо с** спрямо ПУРБ на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на „ЗБР“ за БУ (2016-2021г.) при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.5, т.8, т.9 и т.10 на приложеното за съобразяване становище на БД ЗБР – Благоевград с изх. № П-01-257/23.08.2017г. и при условие, че се **извършва само любителски риболов в р. Доспатска**.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост**.

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,0001 %).

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение ще засегне оптимално местообитание на целевия вид, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, *Drepanocladus vernicosus*, върху площ от 0,2 ха, което представлява 0,01% от оптималната площ (2000,2 ха) на местообитанието на вида в защитената зона, съгласно данни по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“. Засегнатата площ е незначителна в сравнение с представеността на местообитанията (потенциални и оптимални) в зоната, от където отрицателните въздействия (унищожаване, фрагментация и трансформация на местообитанията на целевия растителен вид) могат да се считат за незначителни. Площите са картирани като оптимални обитания, поради преовлажняването на почвата от протичащата в съседство река, но видът не е установен в тях и не са сред ефективно заетите обитания на вида, както и не представлява регистрирано находище на вида. Предвидените дейности по реализация на инвестиционното предложение няма да предизвикат осушаване и неблагоприятно въздействие върху екологичните условия, при които се развива вида, така че при правилната експлоатация на обекта, при спазване на

нормативните изисквания и заложените в настоящото решение условия, не се очаква значително влошаване качествата на местообитанията в сравнение с настоящия момент и в тази връзка отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен.

4. Осъществяването и експлоатацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до изчезване и/или намаляване на популациите на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като не се очаква създаване на трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, а възможните шумови и антропогенни въздействия са локални и основно през светлата част на деня.

5. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в сравнение с настоящия момент. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

6. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

7. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

8. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на в поземлени имоти с номера 007200 и 007201, местност „Долна Бартина“, землището на с. Барутин, община Доспат, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителните линии на застрояване.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения. Да не се премахва съществуващата дървесна растителност по границата на ПИ № 007200 откъм река Доспатска.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на курортна зона и зона за риболов, зелени площи и паркинг“ в поземлени имоти с номера 007200 и 007201, местност „Долна Бартина“, землище на с. Барутин, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

24.10.2017 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

