



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-41-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-466/20.06.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-466-(3)/03.07.2023 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

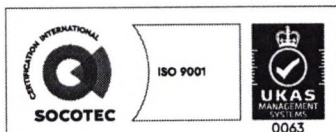
Съгласувам проектно предложение за: „ПУП – План за регулация (ПР) за урегулиране на част от ПИ с идентификатор 05462.11.79 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян и обособяване на УПИ I в кв. 57а, оформено в зона „Жм“, с цел застрояване на „Групови гаражи“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 05462.11.79 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян.

Възложител: Община Борино, ЕИК 000614856, село Борино, ул. „Христо Ботев“ № 1, област Смолян, представлявана от Мустафа Караахмед - Кмет.

Обща информация за плана:

Съгласно представената информация и документация, с цел реализиране на инвестиционната инициатива на възложителя за изграждане на обект: групови гаражи в ПИ с идентификатор 05462.11.79 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян, се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира част от гореописаният поземлен имот, оформен в Жилищна устройствена зона (Жм), съгласно одобрения за територията на община Борино Общ устройствен план. С Решение № 330, прието с Протокол № 43/30.11.2022 г. на Общински съвет – Борино е дадено съгласие да се изработи ПУП-ПР за част от ПИ с идентификатор 05462.11.79 по КККР на село Борино, с площ 304 кв. м за обособяването на нов урегулиран поземлен имот – УПИ I в кв. 57а по плана на село Борино, с поставяне на регулационни граници по съществуващите на място бордюрни линии. С горесцитираното решение на общински съвет – Борино, е одобрено задание и е разрешено изработването на проекта на ПУП-ПР за частта от ПИ с идентификатор 05462.11.79 по КККР на село Борино. Горесцитираният общински поземлен имот представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



път“, с площ 460 кв. м, като граничи с регулацията на село Борино и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Борино в жилищна устройствена зона „16 Жм“. Предвижда се образуването на УПИ I – за групови гаражи, кв. 57а по плана на село Борино, с площ 304 кв. м, оформен в жилищна устройствена зона (Жм), със следните градоустройствени показатели: височина на застрояване – 6 м; интензивност на застрояване /Кинт/ –2.5; плътност на застрояване – 80%; озеленяване – 20%. Основното застрояване на групата гаражи (общо около осем броя) ще бъде съгласно заложените параметри, и градоустройствени показатели по ПУП - ПР и ПЗ и по допустимите граници в новообразуваното УПИ. По информация на възложителя има възможност обекта да бъде присъединен към изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – улици, електроразпределителна, В и К мрежи на село Борино.

С проекта на ПУП – ПР не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с проекта на ПУП - ПР дейности, не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми. В тази връзка, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

Територията, предмет на ПУП-ПР **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

С оглед горепосочените обстоятелства, прилагането на проекта на ПУП – ПР **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на територията, предмет на настоящия ПУП-ПР, не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,0007%, 0,0005% и 0,006% от оптималните/подходящи местообитания, съответно на полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*) и пъстър пор (*2635 Vormela peregusna*); 0,00004% от потенциалните и 0,0001% от пригодните местообитания на голям гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,000005 % от ефективните местообитания кафява мечка (*1354 Ursus arctos*), както и потенциални местообитания на 3 вида прилепи - голям подковонос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,0006%, малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,00004% и голям нощник (*1324 Myotis myotis*) – 0,00005% .

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че гореописаният проект на ПУП - ПР е **допустим**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на проекта на ПУП - ПР се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПР дейности, при реализацията им няма вероятност да бъдат нарушени целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (0,00001%) от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона, в територия – за селскостопански, горски ведомствен път, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

2. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПР дейности, както и характера и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, не се очаква значително намаляване площта на естествения район на разпространение на видовете в защитената зона, унищожаване и/или намаляване площта на най-благоприятните местообитания на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на зоната, както и от местата за размножаване, зимуване и ловуване на видовете прилепи, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

3. С реализацията на проекта на ПУП-ПР не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Реализацията на проекта на ПУП-ПР не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план.

5. Реализацията на проекта на ПУП-ПР, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Отчитайки местоположението, малката площ и характера на засегнатата територия, вкл. обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПР дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, съобразено с характера и местоположението на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Борино и в границите на засегнатата защитена зона.

Реализацията на „ПУП – План за регулация (ПР) за урегулиране на част от ПИ с идентификатор 05462.11.79 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян и обособяване на УПИ I в кв. 57а, оформено в зона „Жм“, с цел застрояване на „Групови гаражи“, се съгласува само за конкретно заявения план, с посочената характеристика.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

20.07.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян,

