



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-34-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-606/21.08.2019г., Удостоверение на Община Доспат с изх. № УТ-1307/02.09.2019г., писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-606-(6)/03.10.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-606-(4)/24.09.2019г. и № КПД-11-606-(8)/23.10.2019 г.

РЕШИХ:

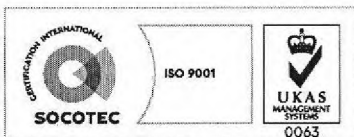
Съгласувам инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлени имоти с идентификатори 23025.45.296, 23025.45.297 и 23025.45.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: ,

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на една вилна сграда в поземлени имоти с идентификатори 23025.45.296, 23025.45.297 и 23025.45.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян. Видно от представени скици, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“, като ПИ с идентификатор 23025.45.296 е с площ 435 кв.м, ПИ с идентификатор 23025.45.297 – 490 кв.м, а ПИ с идентификатор 23025.45.298 – 402 кв.м. Предвижда се с изработването на проект на ПУП – ПРЗ за гореописаните три имота, да се образува един нов УПИ – за вилни сгради с обща площ 1302 кв.м, оформен в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването, съгласно приетият Общ устройствен план на община Доспат. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане вилна сграда ще бъде на два етажа, със застроена площ около 520 кв.м и с предназначение, като къща за



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,

Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



гости. Къщата ще се състои от следните помещения: 20 стаи за настаняване на около 40 гости, обслужващи помещения, рецепция, столова, тоалетни възли. Предвижда се 60% или 781 кв.м от площта имота да бъде озеленена и да не се застроява. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществява от съществуващия на място полски път (ПИ с идентификатор 23025.45.366), който ще бъде разширен до 9 м за сметка на ПИ с идентификатор 23025.45.296, с придаваема площ към улица – 25 кв.м. Съгласно представената от възложителя информация, има възможност обекта да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Захранването на обекта с вода е предвидено да се осъществява от съществуващ водопровод (РЕНД тръби ø90), за което е представено становище от „ВиК“ ЕООД, гр. Смолян. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води, ще се отвеждат в два броя водоплътни изгребни ями, свързани паралелно, всяка с капацитет по 20 куб.м. Предвидени са и 5 броя паркоместа, които ще бъдат разположени на първото ниво на сградата.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-1307/02.09.2019г. на Община Доспат, се установява, че поземлени имоти с идентификатори 23025.45.296, 23025.45.297 и 23025.45.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попадат в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, в обхвата на приетият Общ устройствен план на община Доспат, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-01-02/07.06.2017 г. на РИОСВ – Смолян. Параметрите на застрояване на изработения ПУП за гореописаните поземлени имоти, съответстват на устройствена зона „Ок2“, съгласно приетият ОУП на община Доспат.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** спрямо режима на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

- реализацията на инвестиционното предложение е **допустима** с ПУРБ на ЗБР за БУ (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР за БУ (2016-2021г.), при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в т.6, т.7 и т.8 на приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-221 (1)/03.10.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми,*

проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00004% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00009% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“.

2. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като ще се засегне незначителен процент (0,004%) от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. Въздействието върху местообитанието ще е незначително и пространствено ограничено, предвид заявеното намерение 60% от площта на имота да бъде озеленена и оставена без застрояване. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на една вилна сграда с ограничени параметри на застрояване, съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в

счетоване с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При проектните и строителните работи, да се предвиди и избере начин на разполагане на вилната сграда, с който максимално да се запази наличната в рамките на имотите естествена тревна растителност, като терена извън предвидения за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имотите, с цел недопускане разпространението на рудерални и инвазивни видове растения в природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, както и засенчване на видовете растения, включени в местообитанието.

4. При извършване на озеленяване в имота, да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на една вилна сграда“, в поземлени имоти с идентификатори 23025.45.296, 23025.45.297 и 23025.45.298 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

06.11.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖ

Директор на РИОСВ-Смолян

