



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-34-ОС/2023 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-373/15.05.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-373-(2)/29.05.2023 г.

### РЕШИХ:

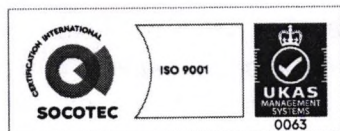
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „База за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** УПИ II-178, кв. 45 (ПИ с идентификатор 23025.45.396) и в ПИ с идентификатор 23025.45.177 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

**Възложители:** Бс..... С и Д Пс..... з, село Барутин, община Доспат, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

За инвестиционно предложение: „База за отдих“, в ПИ с идентификатор 23025.45.178 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, с възложители Стефан Пехливанов, Севдалин Пехливанов и наследници на Николай Пехливанов – Денис Пехливанов, Боряна Сариева и Силвия Пехливанова, град Доспат, община Доспат, област Смолян, е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-03-ОС/2020 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони. С решението е съгласувано изграждането на база за отдих, състояща се от три вилни сгради, както и обособяване на три нови самостоятелни урегулирани поземлени имота (УПИ) - УПИ I-178, УПИ II-178 и УПИ III-178 в кв. 45, оформени в устройствена зона „Ок2“ – за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване. Във всяко новообразувано УПИ ще бъде изградена по една вилна сграда. За територията има одобрен през 2021 г. ПУП-ПРЗ и е извършена промяна предназначението ѝ, като от ПИ с идентификатор 23025.45.178 по



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат са отнети 22 кв. м за транспортен достъп до трите новообразувани УПИ I-178, УПИ II-178 и УПИ III-178в кв. 45, за които са образувани съответно ПИ с идентификатор 23025.45.395 (262 кв. м), ПИ с идентификатор 23025.45.396 (262 кв. м) и ПИ с идентификатор 23025.45.394 (524 кв. м) по КККР на град Доспат.

Предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на база за отдих - две вилни сгради в УПИ II-178, кв. 45 (ПИ с идентификатор 23025.45.396) и в ПИ с идентификатор 23025.45.177 по КККР на град Доспат. Предвижда се промяна предназначението на земеделския имот - ПИ с идентификатор 23025.45.177 по КККР на град Доспат, с НТП: „ливада“, с площ 149 кв. м и присъединяването му към действащото УПИ II-178 – за база за отдих, кв. 45, с площ 259 кв. м и образуване на един общ УПИ II-396,177- за база за отдих, оформен в рекреационна зона за курортно застрояване /Ок2/, предназначена за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояване, съгласно одобрения за територията ОУП на община Доспат. Площта на новобразуваното УПИ II-396,177- за база за отдих ще е 383 кв. м, като от ПИ с идентификатор 23025.45.177 ще се отнемат 25 кв. м за проектираната ул. „Крайбрежна“, с която се разширява полския път с идентификатор 23025.45.368 по КККР на град Доспат. Застрояването в УПИ II-396,177 ще е спрямо определените с ПУП-ИПРЗ ограничителни линии и в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – максимум 2 етажа/кота корниз – до 5 м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. Съгласно представената от възложителите информация, базата за отдих има възможност да бъде присъединена към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Захранването с питейна вода ще се осъществява от съществуващ водопровод (РЕНД тръби Ф90), чрез изграждане на водопроводно отклонение с приблизителна дължина 10 м, за което е представен сключен с „ВиК“ ЕООД гр. Смолян, договор за присъединяване към водоснабдителната мрежа. Поради липса на изградена канализационна мрежа в района, отпадъчните битово-фекални води от двете вилни сгради, ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-807/27.04.2023 г. на община Доспат се установява, че съгласно приетия Общ устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 23025.45.177 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн.,*

ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.), поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,01 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydryas aurinia*; 0,0002% и 0,0004% от оптималните/пригодни местообитания на полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*) и голям гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,00003% от потенциалните местообитания на широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*); 0,01%, 0,0002%, 0,000006 % от ефективните местообитания, съответно на обикновен щипок (*1149 Cobitis taenia*), видра (*1355 Lutra lutra*), кафява мечка (*1354 Ursus arctos*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, съобразено с проведената за територията на ПИ с идентификатор 23025.45.396 (предишен идентификатор 23025.45.178) по КККР на град Доспат, процедура по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, без да се променят градоустройствените показатели, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,000005% от общата площ на зоната, извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки малката площ, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложили градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имотите ще бъде озеленена и оставена без застрояване, то очакваното неблагоприятно въздействие върху условията, при които се развиват описаните по-горе и картирани по проекта на МОСВ местообитания на целевите видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ ще е незначително и пространствено ограничено. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи

на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване, в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Отчитайки местоположението, малката площ, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, съобразено с характера и местоположението на други съгласувани, реализирани, одобрени или в процедура инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Доспат и в границите на засегнатата защитена зона. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение - 0,000005% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

*Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в УПИ II-178, кв. 45 (ПИ с идентификатор 23025.45.396) и в ПИ с идентификатор 23025.45.177 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

**При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.**

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

12.06.2023 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

