



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-32-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представени от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-618/29.07.2022 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-618-(2)/08.08.2022 г. и вх. № КПД-11-618-(5)/12.10.2022 г.

РЕШИХ:

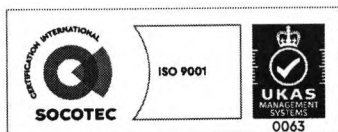
Съгласувам инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: ПИ с идентификатор 05462.236.62 по КККР на село Борино, местност „Таслак“ и УПИ VI, кв. 47 по ЗРП на село Борино, образуван за ПИ с идентификатор 05642.501.9566 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян.

Възложител: Юс Ш Къ село Борино, ул. , община Борино, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от представената допълнителна информация и документация, с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда (ниско застрояване) в обхвата на два съседни имота - ПИ с идентификатор 05462.236.62 и УПИ VI, кв. 47 по ЗРП на с. Борино, образуван за ПИ с идентификатор 05642.501.9566 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян. Предложението е във взаимовръзка със съществуваща ниско застроена сграда (до 10 м) и е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 05462.236.62 по КККР на село Борино и присъединяването му към УПИ VI, кв. 47 по ЗРП на с. Борино, като разширение и обединение, като ще се образува нов УПИ за жилищно застрояване, с площ 406 кв.м. Видно от представени кадастрални скици с нанесена регулация, двата имота, предмет на инвестиционното предложение се намират в края на регулацията на село Борино, като ПИ с идентификатор 05642.501.9566 по КККР на село Борино, ул. „Здравец“ № 6, представлява урбанизирана територия, с начин на трайно ползване: „Ниско застрояване (до 10 м), с площ 251 кв. м и с образуван УПИ VI, кв. 47 по ЗРП на село Борино, а ПИ с идентификатор 05462.236.62 по КККР на село Борино, местност



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



„Таслак”, община Борино е с трайно предназначение на територията – земеделска, с НТП: „Ливада“, с площ 155 кв.м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Борино - в устройствена зона „2Смф” с допустима смяна предназначението на земеделски територии, съгласно писмо с изх. № 2593#1/03.08.2022 г. на Община Борино. По данни на възложителя, се предвижда изграждане на нова двуетажна жилищна сграда, със застроена площ на всеки етаж от около 110,20 кв. м, като на всеки от двата етажа ще се обособят по един апартамент, състоящ се от входно предверие; дневна с трапезария; две спални; баня/тоалетна; тоалетна; мокро помещение/склад, както и два балкона. Транспортното обслужване е осигурено от съществуващата и граничеща с УПИ VI, кв. 47 по ЗРП на село Борино, улица „Здравец” (ПИ с идентификатор 05462.501.5031). Съгласно представени съгласувателни писма, издадени от експлоатационните дружества, се предвижда за реализация и експлоатация на инвестиционното предложение да се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура, а именно: водоснабдяване от съществуващ водопровод от ВВМ на село Борино – ПЕ Ф90, като мястото на водовземане от него, отстои на около 10 м от обекта; битово-отпадъчните води ще бъдат заустени в РШ на съществуващата канализационна мрежа на селото от бетонови тръби Ф200; електрозахранване – от ВЛНН, изв. А, трафопост „ТП Цеха – 0”, извод СрН „Борино”, подстанция „Широка поляна”, като застрояването в имота следва да бъде съобразено с ограниченията на сервитут на енергиен обект, поради съществуването на ВЛ 20 kV „Лещак”, П/Ст Широка поляна. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 1,00-1,50 м за полагане на основите на бъдещата жилищна сграда, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен с горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000” и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, частично попадат един тип природно местообитание 91СА „Рило-Родопски и

„Старопланински бялборови гори“, както и местообитания на пет целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като с реализацията на настоящото инвестиционно предложение пряко ще се засегне незначителен процент от териториалният им обхват в зоната, а именно: 0,012 ха, представляващи 0,00001% от общата площ на природно местообитание *91CA* в защитената зона; 0,0004% от оптималните местообитания на *1078 Callimorpha quadripunctaria*; 0,0000002% от ефективно заетото местообитание на кафявата мечка (*1354 Ursus arctos*), както и потенциални местообитания на 3 вида прилепи - трицветен нощник (*1321 Myotis emarginatus*) – 0,00001%; голям подковнос (*1304 Rhinolophus ferrumequinum*) – 0,0003% и малък подковнос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,00002%.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, съобразено с характера и малката площ на засегнатата територия, няма вероятност при реализацията им да бъдат нарушени структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като пряко се засяга незначителен процент от площта ѝ (0,000005%), в периферна част на защитената зона, намираща се в края на регулацията на населеното място, в антропогенно повлиян район със съществуваща техническа инфраструктура. Не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, при което няма да се нарушат целостта и кохерентността на засегнатата защитена зона, вкл. и на мрежата Натура 2000.

2. Степента на очакваните отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и/или фрагментация на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение, един горски тип природно местообитание *91CA* и местообитания на пет целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ ще е незначителна и пространствено ограничена, тъй като с реализацията на инвестиционното предложение ще се засегне пренебрежимо малка площ, в сравнение с представителността им в защитената зона (значително под 0,001% от съответните територии в зоната), което съобразено с местоположението и характера на засегнатата територия, както и с характера и обема на предвидените дейности, предполага минимален кумулативен ефект и незначително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на типовете природни местообитания, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

3. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, при реализирането им не се очакват значителни негативни въздействия, свързани с дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вследствие на шум и усилено антропогенно натоварване, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е непостоянно, локално, с ограничен обхват и ниска интензивност.

4. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните

местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове на дивата флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

6. Отчитайки местоположението, обема и характера на така заявеното инвестиционно предложение, вкл. малката площ и характера на засегнатата територия, не се очаква реализацията на предложените дейности, причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП), да предизвикат натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, съобразено с характера и местоположението на други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП в землището на село Борино и в границите на засегнатата защитена зона, както и със степента на засягане на природните местообитания и местообитанията на целевите видове, предмет на опазване в защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

2. При извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имота естествена горско дървесна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. При извършване на озеленителните мероприятия, максимално да се използва наличната в имота растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 05462.236.62 по КККР на село Борино, местност „Таслак“ и в УПИ VI, кв. 47 по ЗРП на село Борино, образуван за ПИ с идентификатор 05642.501.9566 по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

09.11.2022 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

