



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

РЕШЕНИЕ № СМ-26-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-332/22.06.2021 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-332-(2)/25.06.2021 г., № КПД-11-332-(3)/30.06.2021 г. и № КПД-11-332-(5)/07.07.2021 г.

РЕШИХ:

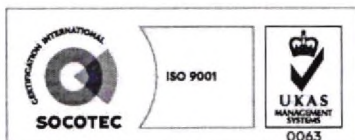
Съгласувам инвестиционно предложение: „Построяване на жилищна къща“, което **няма** вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 02782.3.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Борце“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: Сс К Хj град София 1619, област София.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна къща и барбекю в ПИ с идентификатор 02782.3.660 (№ от предходен план: 003660) по КККР на село Горна Арда, местност „Борце“, община Смолян, област Смолян. Горецитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“ с площ 970 кв.м и за него има одобрен през 2009 г. ПУП-ПРЗ, отразен в проекта на ОУП на община Смолян, като жилищна устройствена зона с преобладаващо ниско застрояване до 10 м /„Жм“/. За територията, в чийто граници ще се реализира предложението е проведена процедура в РИОСВ – Смолян по реда на чл.31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), завършила с издаване на Решение № 25-ОС/2009 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие, с което е съгласувана реализацията на инвестиционно предложение: „Жилищна сграда“. Към настоящия момент, решението е загубило правното си действие, тъй като не е започнало фактическото осъществяване на инвестиционното предложение. По информация на възложителя, се предвижда в границите на имота да бъде изградена една жилищна сграда и барбекю, с параметри на застрояване и градоустройствени показатели,



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съгласно одобреният за имота ПУП-ПРЗ, както следва: плътност на застрояване – до 60%, озеленяване – минимум 40%, етажност/височина – до 2/8 м, Кинт – до 1,2. Новопредвиденото УПИ, в чийто граници ще се реализира жилищното строителство, граничи в южна посока със съществуващата регулация на населеното място и има възможност за присъединяване към електроразпределителната и водопроводната мрежи на село Горна Арда, чрез изграждането на нови сградни отклонения. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи от запад.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР):

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на *Закона за опазване на околната среда* (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие* и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (*Наредбата за ОС*, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент (0,00003%) от общата площ на зоната.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, в сравнение с общата площ на защитената зона, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона. Не се очаква значителна отрицателна промяна в природозащитното състояние и площта на

естественото разпространение на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като *Euphydryas aurinia*, обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), полиаматус (*Polyommatus eroides*), жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), мечка (*Ursus arctos*) и някои видове прилепи - трицветен нощник (*Myotis emarginatus*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковнос (*Rhinolophus hipposideros*) и подковнос на Мехели (*Rh. mehelyi*).

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект или кумулативно натоварване върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, в комбинация с други процедурани планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид местоположението, обхвата и обема на заложените дейности, както и проведената за територията процедура по ОС, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, вкл. депониране на земна маса, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При озеленяването на имота да не се извършва засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

Реализацията на инвестиционно предложение „Построяване на жилищна къща“, в поземлен имот с идентификатор 02782.3.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горна Арда, местност „Борце“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

ПУП-ПРЗ за поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, следва да бъде съобразен с устройствените предвиждания на ОУП на Община Смолян. В случай, че настоящият ПУП-ПРЗ не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Смолян, е необходимо общият устройствен план да бъде изменен.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият

възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

19.07.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

