



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

## РЕШЕНИЕ № СМ-24-ОС/2024 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-306/22.05.2024 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-306-(4)/26.06.2024 г., както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите с изх. № П-01-178-(1)/20.06.2024 г. на БДЗБР – Благоевград

### РЕШИХ:

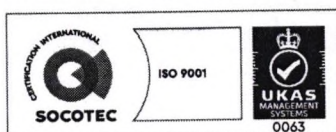
**Съгласувам инвестиционно предложение:** „Вилна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 23025.35.185 по КККР на град Доспат, местност „Зелниково“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:** С. .... И. Б. ...., село Ц. ...., община Доспат, област Смолян.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една вилна сграда в ПИ с идентификатор 23025.35.185 по КККР на град Доспат, местност „Зелниково“, община Доспат. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“, с площ 625 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в рекреационна устройствена зона „Ок2“. Съгласно изготвен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.35.185 по КККР на град Доспат се предвижда поземления имот да се преобразува в УПИ I–35.185 в масив 35 с предназначение за „Вилна сграда“, с площ 607 кв. м. Транспортното обслужване на проектното УПИ I–35.185 ще се осъществи от съществуващ на място полски път с идентификатор 23025.37.135 – общинска публична собственост, който ще се ушири до размерите на улица на 3 м от оста на пътя към имота, като за разширението ще се отнемат 18 кв. м от ПИ с идентификатор 23025.35.185. Строителството на вилната сграда ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и минимална озеленена площ – 60%. По информация на възложителя, предвидената за изграждане вилна сграда ще бъде на два етажа (кота корниз



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>, Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





5м), със застроена площ от около 100 кв. м и в нея са предвидени 4 спални помещения със санитарни възли и трапезария. В границите на имота ще бъдат обособени две паркоместа. За електрозахранване на обекта има възможност да се използва съществуващата в района електроразпределителна мрежа (електропровод, преминаващ в близост до имота). Водоснабдяването ще се осъществи от съществуващ водопровод етернит Ф300 мм, минаващ източно от имота, посредством изграждане на водопроводно отклонение Ф25мм, с приблизителна дължина около 200-250 метра. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-2010/23.11.2023 г. на община Доспат се установява, че ПИ с идентификатор 23025.35.185 по КККР на град Доспат, местност „Зелниково“, община Доспат, област Смолян, съгласно Общия устройствен план на община Доспат попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, попадат природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* и местообитания на целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,002% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,06 ха от оптималните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; 0,001% от оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); 0,0002% и 0,00006% от потенциалните местообитания на малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) и широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*); по 0,009%, 0,0002% и 0,00002% от ефективните местообитания, съответно на обикновен щипок (1149 *Cobitis taena*), видра (1355 *Lutra lutra*) и кафява мечка (1354 *Ursus arctos*).



ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), вкл. и други видове птици (основно горски, мигриращи), като орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*) и други.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2022-2027 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-178-(1)/20.06.2024 г. на БД ЗБР – Благоевград.

*Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>*

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение със заложен ограничени градоустройствени параметри за ниско етажно строителство и 60% минимална озеленена площ, която ще бъде оставена без застрояване, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите и описани по-горе едно природно местообитание 6520 и местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и малката площ на засегнатата територия (0,06 ха), от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена с обект ниско строителство (до 5 м) в антропогенно повлияна територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за загуба или намаляване на ключови характеристики, природни процеси или ресурси, които са от съществено значение за поддържането или възстановяването на съответните местообитания и видове в алпийския биогеографски регион и в защитената зона.

2. Предвид местоположението, минималната засегната площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (земяделска), която поради липса на дървесна и храстова растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат и съществуващ път, с открито пространство, без



наличие на дървесна и храстова растителност, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

6. Предвид местоположението, обема и малката площ на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, спрямо оценените въздействия върху двете защитени зони в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО, завършила с издаване на становище по екологична оценка за съгласуване проекта на ОУПО Доспат. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,06 ха), което е 0,00002% от площта на ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,00004% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1%). В тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, свързани основно със строителство на бази за отдиш, къщи за гости, вилни сгради; както и други ППП/ИП за изграждане на улици, кътове за отдиш с беседки, крайбрежна алея, почистване на земеделски земи от пострадала дървесна растителност; преместваеми обекти; създаване на трайни насаждения; съществуващи почивни бази и животновъдни обекти, вкл. и общински програми и планове - ОУП, ПООС, ПУО, ПИРО, ЛУП/ГСП/, ВОМР), то кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.



2. С цел намаляване на сукцесионните процеси в зоните и максимално запазване функцията на територията, като природно местообитание и местообитания на характерните за района видове, предмет на опазване в защитените зони, при извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества. При необходимост от допълнително озеленяване, същото да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Вилна сграда“ в ПИ с идентификатор 23025.35.185 по КККР на град Доспат, местност „Зелниково“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

10.07.2024 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

