



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-22-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-77/03.02.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-128/22.02.2023 г., № КПД-11-77-(3)/15.03.2023 г. и № КПД-11-77-(5)/22.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

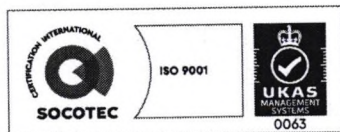
Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.157.88 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян.

Възложител: Д: А Б , град Девин,
община Девин, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 20465.157.88 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, да бъде изградена еднофамилна жилищна сграда. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, и с площ 5807 кв. метра. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира ПИ с идентификатор 20465.157.88, който съгласно одобреният ОУП на община Девин, попада в зона допустима за промяна предназначението с цел застрояване. Предвижда се имота да се урегулира в жилищна територия със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 60%; етажност – до 3 етажа /до 10 м/; интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1.2; озеленяване – мин. 20%. Съгласно данните, посочени в уведомлението и видно от



☒ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Факс: 0301/60-119



представената допълнителна информация в рамките на ПИ с идентификатор 20465.157.88 по КККР на град Девин ще бъдат ситуирани еднофамилната жилищна сграда със застроена площ около 120 кв. метра, детски кът, необходимите паркоместа, зелени площи и вътрешна алея за разходка с подходящо озеленяване, като също така терена ще се ограда. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от общински път (ПИ с идентификатор 20465.166.256), с който имота граничи от запад. За водоснабдяване на обекта ще се използва цистерна (10 куб. м), захранена чрез водоноска (битови цели), а за питейните нужди на обитателите се предвижда да се използва бутилирана вода (диспенсъри). Битовите отпадъчни води, е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. Електрозахранването ще се осъществява чрез изграждане на фотоволтаична електроцентрала, монтирана върху покрива на сградата. За реализация на инвестиционното предложение са предвидени изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Становище на главен архитект на община Девин с вх. № КПД-11-77-(3)/15.03.2023 г. на РИОСВ - Смолян се установява, че ПИ с идентификатор 20465.157.88 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, в който е предвидено да се реализира инвестиционно предложение за „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“, съгласно одобрения Общ устройствен план на община Девин, попада в зона допустима за промяна предназначението с цел застрояване.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, но се засяга незначителна площ от териториалния обхват на някои целеви видове от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), а именно: 0,58 ха от оптималните местообитания на *1065 Euphydrys aurinia*; 0,004%, 0,0004%, 0,00001%, 0,00003% от подходящите местообитания, съответно на: *алпийска розалия (алпийски сечко) (*1087 Rosalia alpina*), бръмбар рогач (*1083 Lucanus cervus*), осмодерма (*1084* Osmoderma eremita*), *Cucujus cinnaberinus*; 0,009% от оптималните местообитания на

полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*); 0,02% и 0,07% от ефективните/оптимални местообитания на 4046 *Cordulegaster heros* и торбогнездица (1074 *Eriogaster catax*); 0,0000001% от ефективните, 0,0005% от оптималните и 0,0005% от потенциалните местообитания на вида жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*); 0,0003% от потенциалните и 0,00005% от пригодните местообитания на големия гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*); 0,001% и 0,00001% от потенциалните местообитания на малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*) и широкоух прилеп (1308 *Barbastella barbastellus*) и 0,000004% от ефективните местообитания на кафява мечка (1354 *Ursus arctos*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,0002% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от намиращите се в близост общински център и път), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, типът на обекта, както и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитената зона.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности не предполага промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, като не се очакват значителни негативни въздействия, водещи до прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, а липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура и характера на предвидените дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на природни местообитания, местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на

същите, предмет на опазване в защитената зона. Възможните по-значителни шумови и антропогенни въздействия ще са локални, с ограничен обхват и непостоянен характер (основно в обхвата на имота и през светлата част на деня) и не предполагат дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други реализирани, съгласувани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване в землището на град Девин и в границите на защитената зона. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение - 0,0002% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложили в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ с идентификатор 20465.157.88 по КККР на град Девин, местност „Хумата“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

06.04.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

