



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-22-ОС/2017г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-894/03.10.2017г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-894-(2)/09.11.2017г. и вх. № КПД-11-894-(3)/23.11.2017г.

### РЕШИХ:

**Съгласувам** инвестиционно предложение „Къщи за гости и барбекю“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 05462.99.17 и 05462.99.16 и в част от поземлени имоти с идентификатори 05462.100.6 и 05462.100.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Пъндъкль“, община Борино, област Смолян

**Възложител:**

### Характеристика на инвестиционното предложение(ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на къщи за гости и барбекю в поземлени имоти с идентификатори 05462.99.17, 05462.99.16, 05462.100.6 и 05462.100.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Пъндъкль“, община Борино, област Смолян. Съгласно представени скица и писмо на Областна дирекция „Земеделие“ – Смолян с изх. № ДН-02-625/31.03.2017г., ПИ с идентификатор 05462.99.16 представлява урбанизиран терен, с начин на трайно ползване: „За друг вид застрояване“ и е с обща площ 601 кв.м, като в него има построена една двуетажна сграда с идентификатор 05462.99.16.1 с предназначение: „Жилищна сграда – еднофамилна“ със застроена площ 93 кв.м. Видно от представени скици за поземлени имоти с идентификатори 05462.99.17, 05462.100.6 и 05462.100.11 по КК и КР на с. Борино, същите представляват земеделска земя с начин на трайно ползване: „ливада“, като ПИ № 05462.99.17 е с обща площ 1251 кв.м, ПИ № 05462.100.6 е с обща площ 554 кв.м и ПИ № 05462.100.11 е с обща площ 699 кв.м. С Решение № 227, прието на редовно заседание на Общински съвет – Борино, по Протокол № 24/29.05.2017г., се

1/5

разрешава изработването на проект на ПУП-План за регулация и застрояване за поземлени имоти с идентификатори 05462.99.17, 05462.99.16, 05462.100.6 и 05462.100.11 по КК и КР на с. Борино, местност „Пъндъкъл“, община Борино, област Смолян, с цел създаване на градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за строителство на обект: „къща за гости и барбекю“. Предвижда се да се образуват – УПИ 99.16,17 - за къща за гости и УПИ 100.6,11 – за барбекю, оформени в рекреационна устройствена зона (Ов), със следните градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа; височина на кота корниз – макс.7м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 0.8; плътност на застрояване – макс.40%; озеленяване – мин.50%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с предложени проект на ПУП-ПРЗ, се предвижда от поземлени имоти с идентификатори 05462.99.17 с площ 601 кв.м и 05462.99.16 с площ 1251 кв.м да се образува УПИ 99.16,17 - за къща за гости с обща площ 1746 кв.м, като регулационните линии минават по имотни граници, с изключение на уличната регулация (8 кв.м от ПИ № 05462.99.16 и 98 кв.м от ПИ № 05462.99.17 се отнемат за улица). Застрояването в УПИ 99.16,17 ще бъде свободно и ще минава по ограничителната линия на застрояване, разположена на 3м от улична и странични регулационни линии. Ограничителната линия от югозапад се определя от сервитута на съществуващ електропровод високо напрежение (5 м откъм страната предвидена за обслужване и 2,5 м от другата страна). Съществуващата сграда с идентификатор 05462.99.16.1 се запазва. Новопредвиденият УПИ 100.6,11 – за барбекю ще бъде с площ 410 кв.м и ще включва 91 кв.м от ПИ с идентификатор 05462.100.6 и 319 кв.м от ПИ с идентификатор 05462.100.11, също така се отнемат за улица 45 кв.м от ПИ с идентификатор 05462.100.6 и 42 кв.м от ПИ с идентификатор 05462.100.11. Съгласно представения проект на ПУП-ПРЗ, се предвижда площ от 756 кв. м (418 кв.м от ПИ № 05462.100.6 и 338 кв.м от ПИ № 05462.100.11), разположена извън указаната в плана ограничителна линия от север и североизток, да не се урегулира и да остане земеделска земя. Намеренията на възложителя са в границите на УПИ 99.16,17 да се запази и реконструира съществуващата двуетажна жилищна сграда и да се изгради допълнително една нова жилищна сграда на два етажа, с максимален капацитет за настаняване в двете сгради - около 15 човека. Застроената площ на съществуващата и новопредвидената сгради ще бъде около 200 кв.м и с РЗП – около 420 кв.м. В къщите за гости са предвидени по три двойни стаи за настаняване на етаж, всяка с отделна баня и санитарен възел. Предвид характера на терена в УПИ 100.6,11 се предвижда изграждане на едноетажна обслужваща сграда - барбекю с площ около 70 кв.м и обособяване на паркинг с 5 паркоместа. Предвижда се обособяване на вътрешни алеи, монтиране на атрактивно енергоспестяващо осветление, облагородяване и озеленяване на терена. Не се предвижда изграждане на заведение за хранене. Съгласно представена „ВиК“ схема (проект), захранването с питейна вода е предвидено да се осъществи от съществуващ външен водопровод /PE–висока плътност, DN90/10/, като е необходимо изграждане на нов водопроводен клон с дължина около 30м и с параметри гарантиращи необходимите водни количества за питейно-битовото и противопожарното водоснабдяване на обекта. Поради липса на канализация в района, формираните битови отпадъчни води от двете къщи за гости се предвижда чрез площадкова канализация да се заустват във водоплътни изгребни ями по една за всеки поземлен имот и същите да бъдат почиствани периодично, на база сключен договор. Захранването на къщата за гости с електроенергия е възможно да се осъществи от минаваща покрай имота съществуваща въздушна линия 20kV ВЛ 20kV „Лещак“, като ще се монтира ново трафо-табло тип МТТ 100kV и полагане на оразмерена подземна кабелна линия НН до сградно табло в сградите. За транспортното обслужване на новообразуваните УПИ ще се използва съществуващ общински местен път, представляващ поземлен имот с идентификатор 05462.99.43.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР:**

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.), **подлежи на оценка за съвместимост.**

За инвестиционното предложение е извършена **преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони**, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши цялостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта ѝ (0,00007 %).

2. При реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната. Предвидените дейности, свързани с реализацията на инвестиционното предложение не засягат представеното в северната и североизточната части на поземлени имоти с идентификатори 05462.100.6 и 05462.100.11, оптимално местообитание на целевия вид, предмет на опазване в защитена зона „Родопи Западни“, *1393 Drepanocladus vernicosus*, заемащо площта от 0,760 дка в двата поземлени имота, в която не се предвижда строителство и бъдеща урбанизация и попада извън обхвата на настоящия проект на ПУП-ПРЗ. Поради това не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона, с което да се наруши целостта и кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Имотите, в чийто граници ще се реализира предложението попадат в обхвата на потенциални и оптимални местообитания на видове от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности (две къщи за гости и барбекю, като едната сграда е съществуваща, разположени в близост до населеното място), както и обстоятелството, че ще се промени предназначението на част от поземлените имоти, преценката на компетентния орган по околна среда е, че няма вероятност да бъдат засегнати в значителна степен местообитанията на видовете животни, предмет на опазване в зоната.

4. Не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Възможните шумови и антропогенни въздействия са временни и обратими и в тази връзка не се очакват значителни негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, по време на реализацията и експлоатацията на обекта.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, предмет на опазване в зоните.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Строителните дейности по реализацията на предложението да се извършват единствено в границите на новопредвидените с настоящия проект на ПУП-ПРЗ, УПИ 99.16,17 - за къща за гости и УПИ 100.6,11 – за барбекю, спрямо определените с плана ограничителните линии на застрояване.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имотите с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоната.

5. Изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да бъде водоплътна и приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизираната фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

***Реализацията на инвестиционно предложение „Къщи за гости и барбекю“, в поземлени имоти с идентификатори 05462.99.17 и 05462.99.16 и в част от поземлени имоти с идентификатори 05462.100.6 и 05462.100.11 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Пъндъкль“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.***

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

28.11.2017 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

Директор на РИОСВ-Смолян

