



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-21-ОС/2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-612/09.10.2020 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-612-(4)/17.11.2020 г. и № КПД-11-612-(6)/18.12.2020 г. и писмо на БДИБР – Пловдив с вх. № КПД-11-612-(3)/22.10.2020 г.

РЕШИХ:

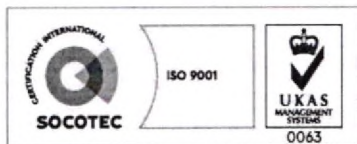
Съгласувам инвестиционно предложение: „Вилно селище“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 18424.2.928 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гьоврен, местност „Алмалъка“, община Девин, област Смолян.

Възложител: Д _____ Шк _____ С _____ в, село Гьоврен, община Девин, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на една къща за гости с крайпътно заведение за хранене в нея, обособяване на зони за отдих, разходка и паркоместа в ПИ с идентификатор 18424.2.928 по КККР на село Гьоврен, местност „Алмалъка“, община Девин. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 3559 кв.м. Предвижда се урегулиране на имота за рекреационни дейности, с отреждането му за вилно селище. Новообразуваното УПИ ще се оформи в устройствена зона (Ос), със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%; височина – 3 етаж (до 10 м); интензивност на застрояване /Кинт/ – до 1.2; озеленяване – мин. 50%. По данни на възложителя, предвидената за изграждане къща за гости, с разположеното в партерното ниво на сградата крайпътно заведение за хранене ще бъде със застроена площ около 200 кв.м, с капацитет за настаняване в къщата за гости – около 15 места, а в заведението - около 50 места. В границите на имота ще се оформят зони за отдих и разходка, с незначителна намеса в релефа терена, а в югоизточната му част на нивото на съществуващия граничещ път, ще се



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обособят до 10 паркоместа. Съгласно представената от възложителя информация и документация, обектът може да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и водопроводна мрежи. Предвижда се отпадъчните битово-фекални води да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. За изпълнение на основите на новопредвидената сграда ще се извършат изкопни работи до 1м под нивото на строителната площадка, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, въведени с гореописаната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустимо** от гледна точка на постигане на целите на околната среда и мерките за постигане на добро състояние на водите, при **спазване на определени условия**, посочени в приложеното за съобразяване към настоящото решение, писмо с изх.№ ПУ-01-861-(1)/22.10.2020 г. на БД ИБР – Пловдив.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0006% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“.

2. Не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението (антропогенно натоварен район), обема и характера на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до пряко или косвено отрицателно въздействие върху природозащитните цели на защитените зони, както и до увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, вкл. птици. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видовете, както и не се очакват негативни въздействия, като унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

6. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в зоните.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Вилно селище“, в поземлен имот с идентификатор 18424.2.928 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гьоврен, местност „Алмалъка“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

29.12.2020 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

