



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-21-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-982/04.11.2022 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-982-(4)/02.02.2023 г. и № КПД-11-982-(8)/15.03.2023 г. на РИОСВ – Смолян, както и становище за допустимост съгласно чл.155, ал.1, т.23 от *Закона за водите* с изх. № П-01-397-(4)/09.03.2023 г. на БДЗБР – Благоевград.

РЕШИХ:

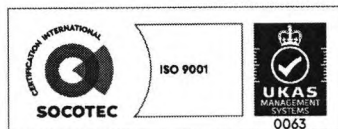
Съгласувам инвестиционно предложение: „Една вилна сграда за собствени нужди“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.160.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: К Б Е , град София, ; община Столична, област София.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 23025.160.4 по одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, да бъде реализирана една вилна сграда за собствени нужди. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 1188 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването – „Ок2“. Съгласно изготвен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.160.4 по КККР на град Доспат, по имотните му граници ще се образува нов УПИ–160.4 с площ 1188 кв. метра. Строителството на вилната сграда ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. По информация на възложителя, в имота ще се изгради една вила за собствени нужди (кота корниз 5м), на два етажа, със застроена площ от около 237,6 кв. метра и с капацитет за 4 човека. Във вилната сграда са предвидени 2 спални помещения, дневна,



☒ 4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обслужващи помещения, тоалетни възли. В границите на имота ще бъдат обособени необходимите паркоместа и минимум 60% от площта му или 712,8 кв. метра ще бъде озеленена. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществи от съществуващ на място общински път IV клас Барутин - Сърница – ПИ с идентификатор 23025.260.1 (НТП: „За местен път“), посредством ПИ с идентификатор 23025.160.9, общинска публична собственост, с НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“. За реализация и експлоатация на инвестиционното предложение ще се използва изградената и съществуваща в района съпътстваща техническа инфраструктура – водоснабдяване от съществуващ довеждащ водопровод за с. Барутин РЕНД DN 350 мм и електрозахранване от съществуващата в м. „Новото“ касета на електроразпределителното дружество. Битово-отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма, разположена на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № УТ-196/02.02.2023 г. на община Доспат се установява, че съгласно Общия устройствен план на общината, ПИ с идентификатор 23025.160.4 по КККР на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, попада в устройствена зона „Ок2“ – рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на инвестиционното предложение, попадат мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* и местообитания на 4 целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,003% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,1 ха от оптималните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; 0,001% от оптималните местообитания на обикновен паракалопт (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*); 0,002% и 0,003% от оптимални/ефективни местообитания на полиаматус (4042 *Polyommatus*

eroides) и обикновен паракалопт (*4053 Paracaloptenus caloptenoides*); 0,002% от оптималните местообитания на жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*); 0,00003% от потенциалните, 0,001% от пригодните и 0,00003% от ефективните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,001% от потенциалните местообитания на малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*), 0,002% и 0,00004% от ефективните местообитания на видра (*1355 Lutra lutra*) и кафява мечка (*1354 Ursus arctos*) в защитената зона.

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона: черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), осояд (*A072 Pernis apivorus*), вкл. идруги видове птици (основно горски, мигриращи), като: орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-397-(4)/09.03.2023 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, както и малката площ на засегнатата територия, няма вероятност при реализацията им да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите едно природно местообитание 6520 и местообитанията на засегнатите целеви животински вида, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, вкл. да доведе до трайно и необратимо влошаване площта на естественото им разпространение в зоната, както и намаляване на популациите им в дългосрочен план, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона. Съобразено с малката площ на засегнатата територия и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните условия, при които може да се развият описаните по-горе и картираните по проект на МОСВ едно природно местообитание и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

2. Предвид местоположението (алпийски биогеографски район), минималната засегната площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (земяделска), която поради липса на дървесна и храстова растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002063

„Западни Родопи”, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат и съществуващ път, с открито пространство, без наличие на дървесна и храстова растителност, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

5. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”.

6. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане и/или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

7. Отчитайки местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им да доведе до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи”, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват). Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение - 0,1 ха, което е 0,00004% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00008% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“ и в тази връзка, независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. С цел намаляване на сукцесионните процеси в зоните и максимално запазване функцията на територията, като природно местообитание и местообитания на характерните за района видове, предмет на опазване в защитените зони, при извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества. При необходимост от допълнително озеленяване, същото да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Една вилна сграда за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 23025.160.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

05.04.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

