



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-21-ОС/2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г., изм. и доп.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-278/25.05.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-278-(2)/28.05.2021 г. и № КПД-11-278-(4)/02.06.2021 г.

РЕШИХ:

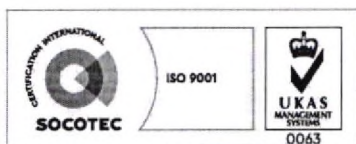
Съгласувам инвестиционно предложение: „Изграждане на двуетажна еднофамилна сграда“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони: BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 80371.245.175 по КККР на град Чепеларе, местност „Асенец – Гановското“, община Чепеларе, област Смолян.

Възложител: К: А: Да град Чепеларе, община Чепеларе, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение, се предвижда строителство на двуетажна еднофамилна сграда в ПИ с идентификатор 80371.245.175 по КККР на град Чепеларе, местност „Асенец – Гановското“, община Чепеларе. Видно от представена скица, горещитирианият поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 2000 кв.м. Съгласно приложена към уведомлението извадка от одобрения за територията ОУП на община Чепеларе, за гореописаният имот е определен устройствен режим - устройствена зона за вилно застрояване (Ов) с № 80371/360/Ов, със следните градоустройствени параметри: плътност на застрояване – до 40%, Кинт – до 0,8, озеленяване – минимум 50%, етажност – до 7м (2 етажа). По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение, предвидената за изграждане двуетажна еднофамилна сграда ще е със застроена площ около 60 кв.м и с предназначение за сезонно ползване, като същата има възможност да бъде присъединена към съществуващата електроразпределителна мрежа. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи. Съгласно представената допълнителна информация, възложителят заявява, че поради липса на



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



съществуваща ВиК мрежа, необходимата за обекта вода ще се доставя от водоноска, а битовите отпадъчни води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Предвидени са изкопни работи с дълбочина до 0.5 м, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на защитени зони като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

- BG0002105 „Персенк“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-772/28.10.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 103/2008г.).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002105 „Персенк“, съгласно заповедите за обявяването им.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от *Наредбата за ОС*.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0,00007% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,001% от площта на ЗЗ „Персенк“.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в зоната.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените дейности (строителство на еднофамилна сграда със застроена площ около 60 кв.м за сезонно ползване), както и малката площ на засегнатата територия (2 дка), в сравнение с общата площ на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива

флора и фауна, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква значителна промяна в природозащитното състояние и площта на естественото разпространение на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение и картирани по проект на МОСВ, оптимални и потенциални местообитания на целеви видове от фауната (видове безгръбначни, земноводни, бозайници, вкл. прилепи), като: *Euphydrias aurinia*, полиаматус (*Polyommatus eroides*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), остроух нощник (*Myotis blythii*), трицветен нощник (*M. emarginatus*), голям нощник (*Myotis myotis*), голям подковнос (*Rhinolophus ferrumequinum*), малък подковнос (*Rhinolophus hipposideros*) и др.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“, в сравнение с настоящия момент. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, е сезонно, локално, обратимо и с непостоянен характер. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002105 „Персенк“.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в двете защитени зони, тъй като количествената оценка на кумулативното натоварване на настоящото инвестиционно предложение в комбинация с други процедури от РИОСВ – Смолян инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация и застрояване и попадащи в границите двете защитени зони, е под 1% от общата площ на съответната защитена зона (0,09% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,04% за ЗЗ „Персенк“), както и предвид местоположението, вида, обхвата и обема на заложените дейности, вкл. съответствието на настоящото инвестиционно предложение с одобрения и действащ за територията ОУП на община Чепеларе, за който е проведена процедура по ЕО, без да се променя съществуващото положение в района.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.
2. При извършване на озеленяването в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на двуетажна еднофамилна сграда“, в поземлен имот с идентификатор 80371.245.175 по КККР на град Чепеларе, местност „Асенец – Гановското“, община Чепеларе, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

14.06.2021 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА
Директор на РИОСВ-Смолян

