



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-15-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-737/17.12.2021г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-737-(2)/20.04.2022г., № КПД-11-737-(4)/29.11.2022 г., № КПД-11-737-(6)/21.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян и становище с изх. № П-01-418-(5)/17.02.2023 г. на БДЗБР – Благоевград.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Търговска сграда – авторемонтна работилница и гумаджийница, офис помещения, търговски обект за продажба на камък, цех за преработка на камък, складови площи“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, видове растения и животни и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

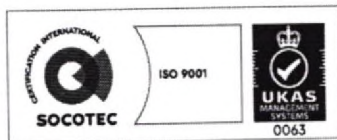
Местоположение: поземлен имот с идентификатор 21868.73.13 по КККР на село Долен, местност „Баняя“, община Сатовча, област Благоевград.

Възложител: З. С К, село Плетена, община Сатовча, област Благоевград.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 21868.73.13 по КККР на село Долен, местност „Баняя“, община Сатовча, област Благоевград, да бъде изградена една търговска сграда, в която ще се разположат авторемонтна работилница и гумаджийница, офис помещения, търговски обект за продажба на камък, цех за преработка на камък, складови площи. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „нива“, с площ 1217 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Сатовча в устройствена зона (УЗ) – Пп1 – Предимно производствена устройствена зона и терени /Пп и Пп1/, съгласно представено удостоверение, издадено от община Сатовча.

По данни на възложителя, предвидената за изграждане търговска сграда ще е на два етажа, със застроена площ до 500 кв. м, като на първия етаж ще се разположат: авторемонтна работилница с гумаджийница с площ до 100 кв. м; цех за преработка на камък с площ до 300 кв. м; търговски обект за продажба на готови елементи от камък с площ до 50 кв. м и складови



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



площи - до 50 кв. метра. На вторият етаж ще бъдат разположени офиси и други сервизни помещения. В обекта ще се извършват следните основни видове дейности: ремонт на коли в авторемонтната работилница и гумаджийницата, с използване само на готови авточасти, без масла и други смазочни материали; ръчна и машинна обработка на каменни плочи в цеха за камък и продажба на готовата продукция в търговския обект. Предвидена е ограда от метална мрежа и колове с приблизителна площ от 91 кв. метра. В рамките на имота ще се реализира паркинг зона с площ до 75 кв. м, а останалата му част ще бъде озеленена. Строителството на обекта ще се извърши при спазване на предвижданията на предимно производствена устройствена зона (Пп1), съгласно заложените параметри и градоустройствените показатели в изработения за ПИ с идентификатор 21868.73.13 по КККР на село Долен, местност „Баня“, община Сатовча, проект на ПУП-ПЗ.

Транспортният достъп до имота ще се осъществи чрез реализиране на проектно трасе, преминаващо през съседен ПИ с идентификатор 21868.73.61 по КККР на с. Долен, собственост на възложителя, до съществуващ път III-197 от републиканската пътна мрежа (ПИ с идентификатор 21868.75.163). Съгласно изготвено мотивирано предложение за ПУП - Парцеларен план за обекта, с цел право на преминаване през ПИ с идентификатор 21868.73.61, проектното трасе ще е с дължина 23,96 м, със засегната площ 102,05 кв. м и ще се реализира по северната граница на имота. Поради липса на изградена водопроводна мрежа в района, водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи, чрез изграждане на място в имота на собствен водоизточник – сондажен кладенец, с прогнозна дълбочина до 10 метра. Водата ще се акумулира в черпателен резервоар и чрез хидрофорна станция ще се осигурява оптимално налягане във водопроводната инсталация на сградата. Необходимите водни количества ще бъдат в размер на около 1 куб. м/ден или 360 куб. м/годишно. По информация на възложителя по време на експлоатацията на обекта ще се образуват само битови отпадъчни води, за които е предвидено да се заустват, чрез площадкова канализация във водоплътна изгребна яма, като за събирането и транспортирането им е сключен договор с лицензиран ВиК оператор за извършване на тази услуга. Съгласно приложен проект на ПУП-ПЗ, част: Електро, захранването с електроенергия на новоизграждащия се обект ще се осъществи от собствен дизелов агрегат, посредством подземна кабелна линия 380/220V (кабел СВТ 5x16мм²) до РТ в рамките на имота, с дължина 25 м, положена в изкоп на дълбочина 0,8 метра. Предвидени са изкопни работи, с дълбочина до 1-1,5 м за основи на бъдещата сграда, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на една защитена зона, като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на ПИ с идентификатор 21868.73.13 по КККР на село Долен не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но с реализацията на инвестиционното предложение се засяга незначителна площ от териториалния обхват на някои целеви вида от фауната, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, а именно: 0,00001% от пригодните местообитания на големия гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*); 0,000002% от оптималните (подходящите) местообитания на бисерна мида (*1032 Unio crassus*) и потенциалните местообитания на осем вида прилепи - малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,002%, дългопръст нощник (*1316 Myotis capaccinii*) – 0,01%, дългоух нощник (*1323 Myotis bechsteinii*) – 0,0004%; трицветен нощник (*1321 Myotis emarginatus*) – 0,002%, широкоух прилеп (*1308 Barbastella barbastellus*) - 0,001%, голям нощник (*1324 Myotis myotis*) – 0,001%; дългокрил прилеп (*1310 Miniopterus schreibersii*) – 0,001%; остроух нощник (*1307 Myotis blythii*) - 0,00003%.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, определен с горечитираната заповед за обявяването ѝ, както и е **допустима** с ПУРБ на ЗБР (2016-2021 г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в становище с изх. № П-01-418-(5)/17.02.2023 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент - 0,00004% от общата площ на зоната (в периферията), извън обхвата на типове природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в засегнатата защитена зона, в територия - обработваема земеделска земя (нива), която не се явява функционален и структуроопределящ фактор и елемент за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в защитената зона.

2. Отчитайки местоположението на терена (антропогенно повлиян район от намиращите се в близост промишлени площадки и републикански път III-197), обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, характера на засегнатата територия и пренебрежимо малката площ, която се засяга в сравнение с представеността на местообитанията на засегнатите и посочени по-горе видове от фауната (основно прилепи) в обхвата на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да доведе до значително отрицателно въздействие върху степента на съхранение на видовете и техните местообитания, вкл. значително намаляване площта на потенциално най-благоприятните им местообитания и местата, използвани за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете животни, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Дейностите ще се реализират в обработваема земеделска земя, с начин на трайно ползване: „нива“, която не се явява функционален и

структуроопределящ фактор за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната, както и не представлява местообитание с висока консервационна стойност.

3. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000, тъй като не се засягат характерни елементи на ландшафта, които са от съществено значение за миграцията, географското разпространение на видовете и генетичният обмен на популациите им.

4. Съобразено с местоположението, обема, характера и малката площ на засегнатата територия, не се очаква реализацията на предвидените дейности да предизвикат значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване и/или дълготрайно и значително по степен безпокойство или прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона, както и промяна в структурата, числеността и функциите на популациите им в дългосрочен план. Дейностите ще се реализират в антропогенно повлиян район с постоянно човешко присъствие (имота е в непосредствена близост до съществуващи производствени площадки, както и до натоварения републикански път III-197) и в тази връзка не се очаква наличие на индивиди, чувствителни към антропогенно влияние. Възможните по-значителни шумови и антропогенни въздействия ще са локални, с ограничен обхват и непостоянен характер (основно в обхвата на имота и през светлата част на деня) и не предполагат дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона.

5. Предвид местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение, не се очаква реализацията му да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ в комбинация с други реализирани, съгласувани, одобрени или в процес на одобряване и/или разработване планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите в землището на село Долен и в границите на защитената зона. Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо увеличение - 0,00004% (значително под 1%) от общата площ на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен за конкретния район.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложили в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и/или други отпадъци, както и депониране/съхраняване на скални и/или земни маси и материали в съседни прилежащи територии и терени.

2. Да не се допуска повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност, включително и на намиращата се по източната граница на ПИ с идентификатор 21868.73.13 по КККР на село Долен, местност „Банян“, община Сатовча естествена крайречна дървесна растителност, картирана по проекта на МОСВ, като местообитание 92A0.

3. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на нормативно регламентираните гранични стойности на нивата на

шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините на цеха за камък да бъде шумоизолирано.

4. При извършване на озеленяване в имота да се използват местни характерни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Търговска сграда – авторемонтна работилница и гумаджийница, офис помещения, търговски обект за продажба на камък, цех за преработка на камък, складови площи“ в ПИ с идентификатор 21868.73.13 по КККР на село Долен, местност „Банян“, община Сатовча, област Благоевград, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

15.03.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

