



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-12-ОС/2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-229/05.04.2022 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-229-(2)/10.05.2022 г.

РЕШИХ:

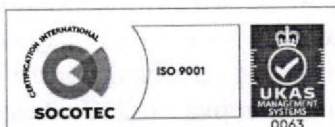
Съгласувам „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 21868.76.41, местност „Карамешинско“ по одобрени КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - предимно производствени и допълващи постройки (зона Пп1), с цел застрояване на „цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 21868.76.41, местност „Карамешинско“ по одобрени КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград.

Възложител: Община Сатовча, село Сатовча, ул. „Тодор Шопов“ № 37, област Благоевград, представлявана от д-р Арбен Мименов - кмет.

Обща информация за плана:

Съгласно представената информация и документация, с цел реализиране на инвестиционните намерения на възложителя за изграждане на обект: цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи в ПИ с идентификатор 21868.76.41 по КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, се предвижда промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописаният поземлен имот, оформен в Предимно производствена устройствена зона (Пп1), предназначена за предимно производствени и допълващи постройки, съгласно одобрения ОУП за територията на Община Сатовча. За изработване на проекта на ПУП-ПЗ, има изготвено мотивирано предложение и задание. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 9819 кв.м. Предвижда се образуването на УПИ – за цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи, оформен в предимно производствена зона (Пп), със следните



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



градоустройствени показатели: височина на застрояване – 10м; интензивност на застрояване/Кинт/–1.5; плътност на застрояване – 50%; озеленяване – 50%. Застрояването на обекта ще бъде свободно и нискоетажно (до 10м), съгласно заложените параметри и градоустройствени показатели по ПУП-ПЗ, като използваната площ за бъдещото застрояване няма да надвишава показателите по предложения проект. По информация на възложителя се предвижда електрозахранването на обекта да бъде посредством собствена фотоволтаична централа (ФЕЦ). Поради липса на централна водоснабдителна система в близост до обекта, се предвижда за производствени нужди да се осигури цистерна, осигуряваща вода на обекта с вместимост до 6 т, разположена на подходящо за зареждане място. За питейни нужди ще се използва диспенсър за минерална вода. Съгласно приложена инструкция със схема/чертеж, се предвижда промишлените отпадни води да се заустват във вкопани в земята готови полиетиленови съоръжения (резервоар, шахти, каломаслоуловители и др.), а за санитарно битови нужди ще се постави химическа тоалетна. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от представено Удостоверение с изх. № АБУ-046/09.02.2022 г. на община Сатовча се установява, че поземлен имот с идентификатор 21868.76.41, местност „Карамешинско“ по одобрените КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград попада в устройствена зона (УЗ) – Пп – Предимно производствена устройствена зона и терени /Пп и Пп1/, спрямо предвижданията на действащия ОУП на община Сатовча, за който е проведена процедура по екологична оценка, в рамките на която е извършена и процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване в защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, завършила с издаване на Становище по екологична оценка № СМ-01-03/2018 г. на директора на РИОСВ – Смолян.

С проекта на ПУП - ПЗ не се очертава рамката за бъдещо развитие на инвестиционни предложения по Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС). Предвидените с ПУП - ПЗ дейности не попадат в обхвата на чл. 85, ал. 1 и ал. 2 от ЗООС, както и в хипотезите на чл. 2, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми.

Във връзка с гореизложеното, няма основание да се изисква провеждане на регламентираните в Глава шеста от ЗООС процедури по оценка на въздействие върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, прилагането на ПУП - ПЗ попада в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)* и **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Територията, предмет на ПУП - ПЗ **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на една защитена зона като част от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на ПУП - ПЗ не попадат природни местообитания и местообитания на растителни целеви видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, но частично се засягат картираните по горесцитирания проект на МОСВ, местообитания на някои целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона (т. 2.2 от гореописаната заповед за обявяването ѝ), както следва: потенциални местообитания на шипоопашата костенурка (1217 Tesudo

hermannii) и на 8 вида прилепи - дългокрил прилеп (1310 *Miniopterus schreibersii*), остроух нощник (1307 *Myotis blythii*), дългопръст нощник (1316 *Myotis capaccinii*), трицветен нощник (1321 *Myotis emarginatus*), голям нощник (1324 *Myotis myotis*), южен подковонос (1305 *Rhinolophus euryale*), голям подковонос (1304 *Rhinolophus ferrumequinum*) и малък подковонос (1303 *Rhinolophus hipposideros*); местообитания (*прогодни, потенциални и ефективни*) на 2 вида земноводни - жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*) и голям гребенест тритон (1171 *Triturus karelinii*) и на 1 вид гръбначни животни – кафява мечка (1354 *Ursus arctos*); и оптимални местообитания на 5 вида безгръбначни – 1078 *Callimorpha quadripunctaria*, 1065 *Euphydryas aurinia*, буков сечко (1089 *Morgimus asper funereus*), полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*) и *алпийска розалия (алпийски сечко) (1087 *Rosalia alpina*), като се засяга незначителна площ от имота (под 1%, с изключение на жълтокоремната бумка и на еуфидриас) и от териториалния им обхват в зоната (под 0,001%).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, съгласно горесцитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с проекта на ПУП-ПЗ дейности, при реализацията им няма вероятност да бъдат нарушени целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като се засяга пряко незначителен процент (0,0003%) от общата площ на зоната (в периферията).

2. В обхвата на проекта на ПУП-ПЗ не попадат природни местообитания и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“ и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и да бъдат пряко унищожени, изменени, трансформирани и/или фрагментирани територии от значение за естественото функциониране на типовете природни местообитания и на дивата флора и фауна, предмет на опазване в зоната.

3. Отчитайки местоположението, обема и характера на проекта на ПУП-ПЗ, съобразено с незначителната площ на засягане на описаните по-горе местообитания на видовете от фауна (основно по периферията на имота), при реализацията на плана няма вероятност да възникне дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите на видовете, което да доведе до значителна отрицателна промяна в природозащитното състояние, площта на естественото разпространение и непрекъснатостта на местообитанията на попадащите в обхвата на ПУП-ПЗ и картирани по проект на МОСВ, местообитания на целеви видове от фауната, предмет на опазване в защитената зона. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона и върху състоянието на характерните за местообитанията растителни и животински видове, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

4. С проекта на ПУП-ПЗ не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

5. Реализацията на проекта на ПУП-ПЗ не се очаква да предизвика значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо

настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или дълготрайно и значително по степен безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитената зона, вкл. намаляване на числеността и плътността на популациите им, а липсата на необходимост от изграждане на съпътстваща техническа инфраструктура и реализацията на предвидените в ПУП-ПЗ дейности не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до пряко или косвено унищожаване, увреждане и/или трансформация на местообитания и популации на видовете, водещи до промяна в структурата, числеността и функциите на същите, предмет на опазване в защитената зона.

6. При спазване и изпълнение на поставените в настоящото решение условия, не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в защитената зона, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им, а възможните шумови и антропогенни отрицателни въздействия ще са с ограничен обхват.

7. Отчитайки местоположението, обема и характера на така представеният проект на ПУП-ПЗ, както и съответствието му с действащия за територията ОУПО Сатовча (в обхвата на определена с ОУП територия), за който има проведена съвместена процедура по ЕО с оценка за съвместимост, не се очаква реализацията на предвидените дейности да доведат до натрупване на кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, предвид характера, обема и местоположението на съгласуваните и реализирани други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на село Долен, община Сатовча и в границите на засегнатата защитена зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови, строителни и/или други отпадъци, както и депониране/съхраняване на скални и/или земни маси и материали в прилежащи територии, извън границите на утвърдената площадка в ПИ с идентификатор 21868.76.41 по КККР на село Долен, община Сатовча, на предвидения за изграждане цех за обработка на камък, търговски обект, ремонтна работилница и офиси.

2. Да се спазват и изпълняват нормативно регламентирани изисквания за ограничаване емисиите на прахообразни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии, при товарене, разтоварване, складиране и преработка на твърди прахообразни материали.

3. С цел ограничаване шумовото въздействие по време на експлоатацията на обекта и гарантиране спазването на нормативно регламентирани гранични стойности на нивата на шум за производствено – складови територии и зони, закритото помещение, в което ще бъдат разположени машините да бъде шумоизолирано.

4. При извършване на озеленяване в имота да се използват местни характерни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“.

6. За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят, съответно новият възложител предвижда на по-късен етап, следва да бъде уведомена писмено РИОСВ – Смолян на най-ранен етап на предложението (преди стартиране на неговата реализация), с цел определяне и при приложимост, провеждане на процедура по реда на ЗООС и/или ЗБР.

Реализацията на „Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП – ПЗ) на ПИ с идентификатор 21868.76.41, местност „Карамешинско“ по одобрени КККР на село Долен, община Сатовча, област Благоевград, за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди - предимно производствени и допълващи постройки (зона Пп1), с цел застрояване на „Цех за обработка на камък, търговски обект, склад, офиси, гаражи“, се съгласува само за конкретно заявения план, с посочената характеристика.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му, възложителя не е започнал действия по осъществяване на предвижданията на проекта на ПУП-ПРЗ.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

27.05.2022 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

