



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-11-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-22/21.01.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-22-(4)/18.03.2019г. и Удостоверение на Община Смолян с изх. № 5/11.03.2019г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение „Застрояване на вилни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67547.5.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Радино“, община Смолян, област Смолян.

Възложители: А К: Х: и Д: М: Т: град Смолян,

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две вилни сгради (застрояване на калкан) в поземлен имот с идентификатор 67547.5.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Радино“, община Смолян, област Смолян. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „нива“ и с площ 1094 кв.м. С Решение № 982/15.11.2018г., на Общински съвет – Смолян, по Протокол № 44, е одобрено задание и се разрешава изработването на проект на ПУП-ПРЗ за урегулиране на ПИ с идентификатор 67547.5.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Радино“, община Смолян, област Смолян. Предвижда се образуването на два самостоятелни урегулирани поземлени имота: УПИ-база за отдих, оформени в курортна устройствена зона (Ок), със следните градоустройствени показатели: плътност на застрояване – до 30%; височина до 10 метра; интензивност на застрояване/Кинт/ до 1.2; озеленяване – мин.50%. Предвидени са следните технико-икономически показатели:



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



обща площ на УПИ... - база за отдих (източна част на ПИ с идентификатор 67547.5.52) – 522 кв.м; обща площ на УПИ... - база за отдих (западна част на ПИ с идентификатор 67547.5.52) – 522 кв.м; придаваема площ от имота към улица – 50 кв.м, за промяна предназначение на земята (ПИ с идентификатор 67547.5.52) – 1094 кв.м. Границите на новите УПИ ще минават по съществуващите имотни граници, като на общата граница на новите УПИ (източна и западна част на ПИ 5.52) се предвижда застрояване на калкан. По данни на възложителите и видно от представената информация и документация, ще бъдат изградени две еднотипни вилни сгради за семеен отдих, които ще се ползват сезонно. Застрояването ще бъде на калкан - по една вилна сграда за всяко бъдещо УПИ, в съответствие с предвидените по ПУП-ПРЗ параметри на застрояване и съобразно предвижданията на ОУП на Община Смолян. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ път, с който имота граничи от юг. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез изграждане на нов водопроводен клон (L=150m) от съществуващ уличен водопровод $\varnothing 75$ PEN-D от ВВМ на с. Смилян. Съгласно представената информация (ВиК схема), формираните битово-фекални отпадъчни води, ще се отвеждат посредством водоплътна вътрешноплощадкова канализация (PEN-D тръби) до водоплътна изгребна яма, ситуирана в югозападната част на имота. Електрозахранването на обекта ще се осъществи от намиращ се на около 400м от имота трафопост тип БКТП, чрез оразмерен подземен кабел НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № 5/11.03.2019г. на Община Смолян, се установява, че поземлен имот с идентификатор ПИ с идентификатор 67547.5.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смилян, местност „Радино“, община Смолян, област Смолян, попада в обхвата на приетият предварителен Общ устройствен план на Община Смолян, за който е проведена процедура по екологична оценка, завършила с издаване на Становище № СМ-04-06/2018г. на РИОСВ – Смолян.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.).

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитена зона BG0001030 „Родопи-

Западни“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на ѝ (0,00004%), в периферията.

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на инвестиционното предложение не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитената зона.

3. Предвид характерът на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на две малки еднофамилни вили за сезонно ползване), местоположението, както и характера на засегнатата територия (земяделска земя, с начин на трайно ползване – нива), няма вероятност от загуба, увреждане или фрагментация на хранителни и/или размножителни местообитания или места за укритие и почивка за видовете от фауната, тъй като предложението е предвидено да се реализира в обработваема земяделска земя, която не се явява природно местообитание, както и типично местообитание, важно за оцеляването и за жизнения цикъл на видовете предмет на опазване в защитената зона.

4. Краткостта на въздействие по време на строителство, характера на въздействието по време на експлоатацията на обекта (сезонно) и типа на обекта, не предполагат значителни негативни въздействия, като дълготрайно и значително по степен безпокойство, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, предмет на опазване в защитената зона.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона.

4. Водоплътната изгребаната яма, приемник на битовите отпадъчни води, да отговаря на техническите и санитарно-хигиенните изисквания и да бъде приета по реда на ЗУТ. Същата да бъде редовно обслужвана съгласно сключен договор с оторизирана фирма за приемане и пречистване на отпадъчните води в съществуваща ПСОВ.

Реализацията на инвестиционно предложение „Застрояване на вилни сгради“, поземлен имот с идентификатор 67547.5.52 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Смолян, местност „Радино“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

26.03.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

