



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-68/08.02.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-68-(2)/26.02.2019г. и № КПД-11-68-(4)/08.03.2019г.

РЕШИХ:

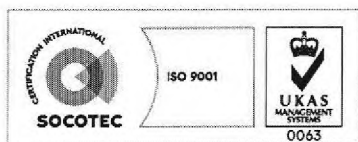
Съгласувам инвестиционно предложение „Вилна сграда на два етажа“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с номер 002178, местност „Поюклев гроб“, землище на село Кестен с ЕКАТТЕ 36796, община Девин, област Смолян.

Възложител:
Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна вилна сграда в поземлен имот с номер 002178, местност „Поюклев гроб“, землище на село Кестен, община Девин, област Смолян. Видно от представена скица, гореописаният поземлен имот, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „ливада“ и е с площ 2.308 дка. С изработен проект на ПУП-ПРЗ за гореописания поземлен имот, се предвижда създаването на градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за строителство на вилна сграда, като ще се урегулира ПИ № 002178, местност „Поюклев гроб“, землище на село Кестен, община Девин. Предвижда се образуването на УПИ...-2178-за вилни сгради, оформен във вилна зона (Ов) с нискоетажно застрояване, със следните градоустройствени показатели: етажност – от 1 до 2 етажа и височина на кота корниз – до 7м, кота било – до 10м; интензивност на застрояване/Кинт/–0.8; плътност на застрояване–макс.40%; озеленяване–мин.50%. По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и съгласно представената допълнителна информация, е предвидено в границите на имота да бъде изградена една вилна сграда на два етажа със застроена площ до 150 кв.м и с РЗП до 300 кв.м, с цел да се използва за отдых и за



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



временно и сезонно обитаване на 8-10 човека. Предвижда се на първо ниво от сградата да бъдат обособени следните помещения: кухненски бокс, трапезария и дневен кът, санитарен възел, помещение за инвентар и покрита тераса с панорамна гледка, както и стълбище за второ ниво, на което са предвидени спалните помещения. Сградата ще бъде реализирана изцяло с дървена конструкция, върху бетонова основа, като ще се използват предимно естествени материали, а предвидените изкопни работи за изграждане на бетоновата основа ще са с дълбочина до 1-1,50м. Транспортното обслужване до обекта ще се осъществява от съществуващ полски път, намиращ се на юг от имота. Предвижда се за питейните нужди на обитателите да се използва бутилирана вода (диспенсъри), а за битови цели да се използва резервоар (полиетиленов), захранен чрез водоноска, като при необходимост от допълнително количество вода за противопожарни нужди, ще бъде доставен и допълнителен полиетиленов резервоар за съхранение на водата. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води, е предвидено да се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота, като същата следва да бъде почиствана периодично по договор с лицензиран оператор. Тъй като в района на обекта няма изградена електропреносна мрежа, за електрозахранването на сградата се предвижда да бъде използван агрегат.

Инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00008% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0004% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“.

2. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 Планински сенокосни ливади, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като ще се засегне незначителен процент (0,008%) от общата площ на разпространението му (2784,83 ха) в защитената зона, съгласно данни по проект на МОСВ (2013): „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“, който е пренебрежимо малък в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен, като въздействието върху местообитанието ще е незначително, периодично, краткосрочно и пространствено ограничено, и може да бъде компенсирано от екосистемата или ограничено чрез спазване на заложените в настоящото решение условия.

3. Предвид характерът и обема на предвидените в инвестиционното предложение дейности (изграждане на една вилна сграда, нискоетажно застрояване), типът на обекта, както и малката площ на засегнатата територия, не се очаква увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

4. Дейностите по реализация и експлоатацията на обекта не предполагат значително влошаване качествата на местообитания за размножаване, хранене и укритие и/или миграция на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, в сравнение с настоящия момент. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, в съчетание с одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения, предвид вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и други отпадъци, вкл. депониране на земна маса.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере начин на разполагане на вилната сграда, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена извън предвидения за застрояване, да бъде максимално запазен в сегашното си състояние, като не се извършва разораване и други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества.

3. Да не се допуска използване на пестициди и минерални торове при поддържане на тревната покривка в имота.

4. При извършване на озеленяване в имота, да се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

5. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

Реализацията на инвестиционно предложение „Вилна сграда на два етажа“, в поземлен имот с номер 002178, местност „Поюклево гроб“, землище на село Кестен с ЕКАТТЕ 36796, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

26.03.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

