



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-10-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-177-(11)/27.01.2023 г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-177-(15)/27.02.2023 г. на РИОСВ – Смолян и становище за допустимост съгласно чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите с изх. № ПУ-01-80-(1)/22.02.2023 г. на БДИБР – Пловдив

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „Промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, включваща разширение с присъединяване на ПИ с идентификатор 40748.11.532 по КККР на село Кутела, с цел реализиране на водовземане на подземни води, чрез съществуващото в имота водовземно съоръжение – каптаж и реализиране на нова схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води на новопредвидената база за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002073 „Доброостан“ за опазване на дивите птици.

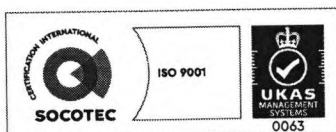
Местоположение: ПИ с идентификатори 40748.11.532, 40748.11.533 и 40748.11.535 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: „НЮ ФОРЕСТ ГЪМП“ ЕООД, _____, със седалище и адрес на управление: град Бургас, _____, област Бургас, представлявано от Х | _____ Д | _____ Г | _____ – управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е реализиране на водовземане на подземни води, чрез съществуващо водовземно съоръжение – каптаж, разположен в ПИ с идентификатор 40748.11.532 по КККР на село Кутела, както и реализиране на нова схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води на обект: „База за отдих“, предвиден за изграждане в съседните ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян.

За инвестиционно предложение: „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, област



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



Смолян, с възложител Х Д Гє град София има проведена в РИОСВ – Смолян процедура по реда на чл. 31 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, завършила с издаване на Решение № СМ-23-ОС/2022 г. по оценка за съвместимостта.

С настоящото уведомление за инвестиционно предложение, заведено в РИОСВ – Смолян с вх. № КПД-11-177-(11)/27.01.2023 г., възложителят е уведомил компетентния орган за настъпила промяна в съгласуваното гореописано инвестиционно предложение, изразяваща се в следното: промяна на възложител – от Х Д Гє град София на „НЮ ФОРЕСТ ГЪМП“ ЕООД, с управител разширение с присъединяване на ПИ с идентификатор 40748.11.532 към ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, местност „Хайдушки поляни“, община Смолян, с цел водовземане на подземни води, чрез съществуващото в този имот водовземно съоръжение – каптаж и реализиране на нова схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води на новопредвидения обект: „База за отдих“. Промяната на съгласуваното инвестиционно предложение е свързана и с провеждане на процедура по издаване на разрешително за водовземане на подземни води от водоизточник, на който водите ще се ползват за пожарогасене, пълнене на водни съоръжения в СПА център и за хигиенни нужди на новопредвидената база за отдих в м. „Хайдушки поляни“, землище на с. Кутела, община Смолян. Водата от извора е каптирана, посредством дренажен канал, изграден непосредствено на изхода му, от където по дренажна тръба гравитачно се отвежда в железобетонна еднокамерна каптажна шахта (1м/1м/0,7м), разположена в ПИ с идентификатор 40748.11.532 по КККР на с. Кутела. Съществуващото водовземно съоръжение е със следните географски и геодезически координати, и кота на терена, върху който е разположен: В - 41° 41' 35.201"; L - 24° 50' 02.282"; X – 4492991.631, Y – 8624221.904 (КС 1970 г.); Н_{терен} = 1692.381 м. Съгласно проектна нова схема за водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води от обекта, се предвижда водата от каптажа да постъпва в резервоар, който ще бъде изграден в близост. От резервоара, посредством помпено-хидрофорна уредба (ПХУ) по напорен водопровод и площадкова разпределителна мрежа водата ще се разпределя за потребление, в т.ч. и за хранане на пожарните хидранти. Средноденонощният дебит на водоизточника е $Q_{\text{ср.дн.}} = 0.130$ л/сек, като годишния воден обем, който същия може да осигури е изчислен на $V_{\text{год.}} = 4100$ м³. Заявеният за ползване воден ресурс от водоизточника е $Q_{\text{ср.дн.}} = 0.130$ л/сек, с годишен воден $V_{\text{год.}} = 3310$ м³.

Съгласно представената нова проектна схема за водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води, се предвижда изграждането на следните съоръжения: напорен водопровод от PEND тръби с обща дължина 355 м, от които 215 м с диаметър 90 мм, 10 м с диаметър 63 мм, 60 м с диаметър 40 мм, 70 м с диаметър 32 мм; резервоар; водомерна шахта; площадкова канализация от PEND тръби с дължина 150 м и диаметър 160 мм; водоплътна изгребна яма. Формираните от дейността на обекта битово-отпадъчни води ще са с количество около 3300 м³ и ще се отвеждат посредством площадкова канализационна мрежа до локална водоплътна изгребна яма, която ще се обслужва периодично от специализирана техника.

Съществуващият каптаж и водомерната шахта са разположени в ПИ с идентификатор 40748.11.532 по КККР на село Кутела, като се предвижда в него да се изградят също и площадковия резервоар с ПХУ и водоплътната изгребна яма, към които ще се присъединят и изпълнят съответните площадкови напорен водопровод и канализация. Горесцитираният поземлен имот, собственост на възложителя представлява земеделска територия, с НТП: „пасище“, с площ 2011 кв. м и ще бъде присъединен към съседните ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, м. „Хайдушки поляни“, община Смолян, където ще се реализира обект: „База за отдих“. Предвиденото разширение с ПИ с идентификатор 40748.11.532 е във връзка с промяна начина на водоснабдяване за санитарно-битови и противопожарни нужди на обекта (база за отдих) в съгласуваното от РИОСВ – Смолян инвестиционно предложение, като ще се извърши водовземане на подземни води от съществуващ каптаж и свързаното с това реализиране на нова схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води с обхват трите ПИ с идентификатори 40748.11.532, 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, м. „Хайдушки поляни“, община Смолян.

Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулират гореописаните поземлени имоти, които съгласно одобреният ОУП на община Смолян, попадат в зона „Сср“ – земеделски земи с възможност за промяна предназначението. По съществуващите имотни граници на трите гореописани поземлени имота ще се образува един нов УПИ, оформен в курортна устройствена зона „Ок“, при запазване на градоустройствените показатели: етажност/кота стреха – до 3 етажа/10м, Кинт – до 1.2, плътност на застрояване – до 30% и озеленяване – над 50%, описани и съгласувани от РИОСВ – Смолян с Решение № СМ-23-ОС/2022 г. по оценка за съвместимостта.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-351/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.59/16.07.2021 г.).

- BG0002073 „Добростан“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-528/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.47/2010 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че в обхвата на новоприсъединения поземлен имот, предмет на инвестиционното предложение попадат: мозаечно разпространеното природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* и местообитания на пет целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“, като се засяга незначителна площ от териториалния им обхват в зоната, а именно: 0,004% от общата площ на природно местообитание 6520 в защитената зона; 0,001% от потенциалните местообитания на 1065 *Euphydryas aurinia*; 0,001% от оптималните/ефективни местообитания на вида полиаматус (4042 *Polyommatus eroides*) и 0,0004 % от ефективните местообитания на кафявата мечка (1354 *Ursus arctos*), като с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, пряко ще се засегне незначителен процент от териториалният им обхват в зоната (значително под 0,01% от съответните територии в зоната).

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитената зона, като: късопръст ястреб (A402 *Accipiter brevipes*), бял щъркел (A031 *Ciconia ciconia*), черен щъркел (A030 *Ciconia nigra*), ливаден дърдавец (A122 *Crex crex*), обикновен мишелов (A087 *Buteo buteo*), малък креслив орел (A089 *Aquila pomarina*), белошипа ветрушка

(A095 *Falco naumanni*), орко (A099 *Falco subbuteo*), осояд (A072 *Pernis apivorus*), малък орел (A092 *Hieraaetus penatus*) и от гнездящите видове - черен кълвач (A238 *Dendrocopus medius*).

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на дейностите в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни” и BG0002073 „Добростан”, определени с горесцитираните заповеди за обявяването им, както и е **допустима** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), Закона за водите и подзаконовите актове към него, **при спазване** на условията, описани в становище с изх. № ПУ-01-80-(1)/22.02.2023 г. на БД ИБР – Пловдив.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” – Пловдив: <https://earbd.bg/>.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обхвата и характера на предвижданията, съобразено с проведената за територията на ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, м. „Хайдушки поляни“, оценка за съвместимостта на ИП: „База за отдих“, без да се променят градоустройствените показатели, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага унищожаване, увреждане, загуба или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001031 „Родопи Средни”, тъй като се засяга пряко незначителен процент (0,0001%) от общата площ на зоната.

2. Отчитайки малката площ и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложен градоустройствени параметри, при които минимум 50% от площта на имотите ще бъде озеленена и оставена без застрояване, а в новоприсъединения поземлен имот със съществуващо водовземно съоръжение ще се изградят единствено площадков резервоар с ПХУ и водоплътна изгребна яма, то очакваното неблагоприятно въздействие върху условията, при които се развиват описаните по-горе и картирани по проекта на МОСВ, природно местообитание и местообитания на целевите видове от фауната, ще е незначително и пространствено ограничено. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. Съобразено с местоположението (алпийски биогеографски район), минималната засегната площ, мащаба и ниската сезонна сила на въздействие и интензивност на предвижданията, както и характера на засегнатата територия (земяделска), която поради липса на дървесна и храстова растителност, не се явява подходящо място за гнездене, укритие и почивка на установените за района видове птици (основно горски), предмет на опазване в защитена зона BG0002073 „Добростан”, не се очаква при реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, да възникне значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни местообитания или места за укритие и почивка на описаните по-горе видове птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията, предмет на инвестиционното предложение е антропогенно повлияна от съществуващите в района (м. „Хайдушки поляни“) застрояване и пътища, с открито пространство, без наличие на дървесна и храстова растителност, а в обхвата ѝ няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, възпрепятстваща свободното придвижване на видовете, вкл. птици,

предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, включително бариерен ефект при миграционните придвижвания (хранителни, размножителни, сезонни) и прекъсване на биокоридори, с което да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони от мрежата Натура 2000. Не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, вкл. загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, ще е сезонно, локално, обратимо и с непостоянен характер и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“.

7. Отчитайки местоположението, малката площ и характера на засегнатата територия, вкл. обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типове природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001031 „Родопи Средни“ и BG0002073 „Добростан“, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в землището на село Кутела и в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват). Разширението с присъединяване на ПИ с идентификатор 40748.11.532 към ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,2 ха) на отнетите територии, свързани с трайна урбанизация и застрояване в двете засегнати защитени зони, което е 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи Средни“ и 0,002% от площта на ЗЗ „Добростан“ и в тази връзка независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложили в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение да се извършват в границите на трите имота, предмет на инвестиционното предложение, като не се допуска замърсяване на прилежащите територии със строителни, битови и/или други отпадъци, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. С цел намаляване на сукцесионните процеси в зоните и максимално запазване функцията на територията, като природно местообитание и местообитания на характерните за района видове, предмет на опазване в защитените зони, при извършване на строителните работи, максимално да се запази наличната в имотите естествена тревна растителност, като

терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества. При необходимост от допълнително озеленяване, същото да се извърши с характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. При изграждането на оградата, да се обособи по един отвор от всяка страна в приземната част, с размери 20x20 см за осигуряване на възможност за преминаване на дребни животни, предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „Промяна на инвестиционно предложение за изграждане на „База за отдих“ в ПИ с идентификатори 40748.11.533 и 40748.11.535 по КККР на село Кутела, включваща разширение с присъединяване на ПИ с идентификатор 40748.11.532 по КККР на село Кутела, с цел реализиране на водовземане на подземни води, чрез съществуващото в имота водовземно съоръжение – каптаж и реализиране на нова схема на водоснабдяване и отвеждане на битово-отпадъчните води на новопредвидената база за отдих“, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.03.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

