



РЕШЕНИЕ № СМ-06-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-79/13.02.2019г., допълнителна информация с вх. № КПД-11-79-(6)/27.02.2019г., Удостоверение на Община Доспат с вх. № КПД-11-79-(4)/25.02.2019г. и писмо на БДЗБР – Благоевград с вх. № КПД-11-79-(3)/22.02.2019г.

РЕШИХ:

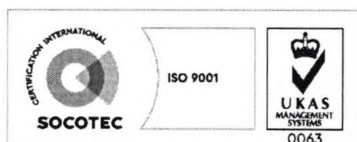
Съгласувам инвестиционно предложение „Строителство на курортни сгради“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлени имоти с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян.

**Възложител:**

**Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):**

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши строителство на общо четири двуетажни курортни сгради в поземлени имоти с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян. Видно от представени скици, територията в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с обща площ на двата имота 1997 кв.м, като ПИ с идентификатор 23025.160.331 е с начин на трайно ползване: „пасище“ и с площ 1323 кв.м, а ПИ с идентификатор 23025.160.398 е с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 674 кв.м. Съгласно изработени задание и проект на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян се предвижда да се образуват две самостоятелни УПИ-та, оформени в курортна зона (Ок2), със следните



4700 гр. Смолян, ул.„Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbox.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbox.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



градоустройствени показатели: етажност – до 2 етажа; височина на кота корниз – макс.5м; интензивност на застрояване/Кинт/ – 0.5; плътност на застрояване – макс.20%; озеленяване – мин.60%. По данни на възложителя и видно от представената информация и документация, с предложени проект на ПУП-ПРЗ, е предвидено да се създаде градоустройствена основа за преотреждане на земеделската земя за строителство на курортни сгради, като ще се урегулират по имотни граници поземлени имоти с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат. Предвидени са следните технико-икономически показатели: площ на УПИ...-331 – база за отдих – 1246 кв.м; площ на УПИ...-398-база за отдих – 674 кв.м; придаваема площ от ПИ № 23025.160.331 към улица – 77 кв.м; за промяна на предназначението на ПИ № 331– 1.323 дка и за ПИ № 398 – 0,674 дка. Намеренията на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение са в границите на ПИ с идентификатор 23025.160.331 да бъдат изградени три двуетажни къщи, а в ПИ с идентификатор 23025.160.398 – една двуетажна къща, всяка със застроена площ около 65-75 кв.м. Застрояването ще бъде свободно по ограничителните линии на застрояване и съобразно предвижданията на ОУП на Община Доспат. Транспортното обслужване до новите УПИ ще се осъществява от намиращия се в съседство на двата имота общински път, като за осигуряване на транспортната достъпност е предвидено да се реализира улица с ширина 6м с две платна по 3м и тротоар. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се осъществи чрез изграждане на нов водопроводен клон от съществуващ етернитов водопровод ф300 мм, изграден за водоснабдяването на село Барутин и преминаващ в непосредствена близост по съседния на имота път. Съгласно представената информация (ВиК схема), са предложени два варианта за третиране на формираните битово-фекални отпадъчни води, които ще се отвеждат посредством вътрешноплощадкова канализация до локална изгребна яма или до собствено пречиствателно съоръжение, от което условно пречистените отпадъчни води да се отвеждат отново в изгребна яма. В границата на имотите е предвидено вътрешноплощадковата канализация да бъде изградена от двойно оребрени полиетиленови или PVC тръби, с цел гарантиране на водоплътността ѝ. Електрозахранването на обекта е предвидено като най-целесъобразно да се осъществи от намиращ се в непосредствена близост трафопост – МТП „СО-МАТ“, чрез оразмерени подземни кабели НН.

Съгласно предоставено Удостоверение с изх. № УТ-252/21.02.2019г. на Община Доспат се установява, че така представеното инвестиционно предложение „Строителство на курортни сгради“ в поземлени имоти с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян“, съответства на устройствените зони и параметри за застрояване по ОУП на община Доспат, както и на мерките, условията и ограниченията, постановени в Становище по екологична оценка № СМ-01-02/06.07.2017г. на Директора на РИОСВ - Смолян, за съгласуване на „Общ устройствен план на община Доспат“.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);
- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 и ал. 5, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че:

• реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

• реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо ПУРБ (2016-2021г.) и ПУРН (2016-2021г.) на ЗБР при спазване на разпоредбите на Закона за водите и условията, описани в приложеното за съобразяване становище с изх. № П-01-57 (1)/22.02.2019г. на БД ЗБР – Благоевград.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

#### **МОТИВИ:**

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00007% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0001% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“, в периферията им.

2. Съобразно извършена проверка чрез единната информационна система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, се установи, че инвестиционното предложение, частично попада в обхвата на мозаечно разпространеното природно местообитание 9410 „Ацидофилни гори от *Picea* в планинския до алтийския пояс (*Vaccinio-Piceetea*)“, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, а именно: 0,05 ха или 0,00009% от общата площ на разпространението му (54664,47 ха) в защитената зона, която е пренебрежимо малка в сравнение с представителността на местообитанието в зоната и представлява незначителна загуба от него. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона не се очаква да е в значителна степен. Останалите природни типове местообитания, предмет на опазване в зоната, не се засягат и няма да претърпят промени в структурата и функциите им.

3. Усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в зоните, като кордулегастер (*Cordulegaster heros*), обикновен паракалопт (*Paracaloptenus caloptenoides*), полиаматус (*Polyommatus eroides*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*), видра (*Lutra lutra*), мечка (*Ursus arctos*) и др. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в

защитените зони, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

4. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имотите, предмет на инвестиционното предложение, не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третирани съгласно действащата нормативна уредба.

6. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложили в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### **УСЛОВИЯ:**

1. Дейностите по реализация на предложението да се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното предложение. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота, една трета от необходимата озеленена площ трябва да бъде осигурена с дървесна растителност, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения.

3. При проектните и строителните работи, да се предвиди и избере начин на разполагане на къщите, с който максимално да се запази наличната в рамките на имотите естествена горскодървесна растителност.

4. Да не се извършва ограждане на имотите с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в зоните.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Строителство на курортни сгради“, в поземлени имоти с идентификатори 23025.160.331 и 23025.160.398 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Новото“, община Доспат, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Смолян по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

12.03.2019 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**

*Директор на РИОСВ-Смолян*

