



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-05-ОС/2023 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 106/2021 г.), във връзка с чл. ба, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-11/10.01.2023 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-11-(2)/23.01.2023г. на РИОСВ – Смолян.

РЕШИХ:

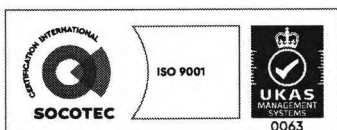
Съгласувам инвестиционно предложение: „База за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 05462.118.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Борино, местност „Чатак“, община Борино, област Смолян.

Възложител: ЕТ „Васил Мухтарев – ЗП“,
община Борино, област Смолян.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 05462.118.38 по КККР на село Борино, местност „Чатак“, община Борино, да бъде реализирана база за отдих, като ще се изградят две двуетажни сгради – сключено застрояване. Горецитираният поземлен имот (предишен идентификатор 05462.118.37, 05462.118.4, № от предходен план 118031), представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Нива“, с площ 2138 кв.м и е предвиден като земеделска земя с устройствен режим с допустима смяна на предназначението („З3доп“) в одобрения и действащ за територията ОУП на община Борино. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като ще се урегулира гореописания поземлен имот и ще се образува един нов УПИ, отреден за вилна зона „Ов“, съгласно изготвено мотивирано предложение и одобрено задание за изработване на ПУП-ПРЗ. По информация на възложителя се предвижда в границите на имота да се изградят две двуетажни сгради – сключено застрояване, при спазване на предвижданията на устройствена зона „Ов“, съгласно заложените параметри и градоустройствените показатели по ПУП-ПРЗ и с обща застроена площ, ненадвишаваща показателите по предложениния план: етажност – 3 етажа; максимална кота стреха – до 7 м/кота било – до 10 м; плътност на застрояване – до 40%; Кинт – до 0.8; минимална озеленена площ -



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113,
Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



60%. Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от общински път (ПИ с идентификатор 05462.118.34), с който имота граничи от юг. Електрозахранването и водоснабдяването на обекта е предвидено да се осъществи от съществуващи съоръжения, чрез изграждане на захранващи електропровод и водопровод, съгласно изготвени идейни трасета и парцеларни планове. Кабелното трасе на електропровода, захранващ предвидената за изграждане в ПИ с идентификатор 05462.118.38 по КККР на с. Борино база за отдих, ще бъде положено подземно, с обща дължина 400,66 м и обща засегната площ 802,69 кв. м, от които 734,15 кв. м - общинска публична собственост, а 68,54 кв. м - частна собственост. Подземното кабелно трасе ще започва от главно разпределително табло, находящо се в ПИ с идентификатор 05462.117.5 (НТП: „Нива“), с дължина в засегнатия имот 32,77 м, след което ще преминава: 4,72 м през ПИ с идентификатор 05462.117.46 (НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“); 7,88 м през ПИ с идентификатор 05462.118.35 (НТП: „За местен път“); 198,06 м през ПИ с идентификатор 05462.118.33 (НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“); 75,77 м през ПИ с идентификатор 05462.118.5 (НТП: „Пасище“); 79,92 м през ПИ с идентификатор 05462.118.34 (НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“) и 1,54 м през ПИ с идентификатор 05462.118.38 (НТП: Нива“), землище на с. Борино, община Борино, област Смолян. За водоснабдяване на обекта е предвидено изграждане на външен водопровод, свързващ съществуваща водопроводна шахта с главен спирачен кран, намираща се в ПИ с идентификатор 05462.192.8 до ПИ с идентификатор 05462.118.38 по КККР на с. Борино (т. 1 – край на трасето), с обща дължина на трасето извън регулация 453,33 м и обща засегната площ 542,18 кв. м, от които 538,31 кв. м - общинска публична собственост, а 3,87 кв. м - частна собственост. За водопровода е приет сервитут (2x0,60 м плюс диаметъра на водопровода), като трасето му ще е с начало т. 21 - място на присъединяване в ПИ с идентификатор 05462.192.8 (НТП: „Ливада“), след което ще преминава през ПИ с идентификатори: 05642.192.17 (НТП: „За друг поземлен имот за движение и транспорт“), 05462.193.35 (НТП: „За местен път“), 05462.118.35 (НТП: „За местен път“), 05462.118.5 (НТП: „Пасище“) и 05462.118.34 (НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“) по КККР на село Борино, община Борино, област Смолян. Засегната площ от трасето на водопровода, разпределена по имоти е, както следва: 0,17 дка в ПИ с идентификатор 05462.192.17; 0,18 дка в ПИ с идентификатор 05462.193.35; 0,01 дка в ПИ с идентификатор 05462.118.35; 0,1 дка от ПИ с идентификатор 05462.118.5 и 0,08 дка от ПИ с идентификатор 05462.118.34. Битово-отпадъчните води се предвижда да се отвеждат в 2 бр. модулни водоплътни изгребни ями (по една за всяка сграда), разположени на подходящо за обслужване място в границите на бъдещото УПИ. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Видно от предоставено Удостоверение с изх. № 211/17.01.2023 г. на община Борино се установява, че разработеният ПУП-ПРЗ за вилна зона за имот с идентификатор 05462.118.38, с обща площ 2138 кв.м, м. „Чатак“, с. Борино, съответства на предвижданията за застрояване в Общият устройствен план на община Борино – зона обработваеми земи, трайни насаждения с допустима смяна на предназначението.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

• BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

• BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че инвестиционно предложение е **допустимо**, спрямо режима на дейностите в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, определен с горесцитираните заповеди за обявяването им.

Съгласно специфичната информация по проект на МОСВ: „Картиране и определяне на природозащитното състояние на природни местообитания и видове – фаза I“ в Единната информационна система за защитените зони от екологичната мрежа „Натура 2000“ и в резултат на извършените количествени оценки се установи, че частично попадат един тип природно местообитание *91CA „Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори“*, както и местообитания на седем целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, като с реализацията на настоящото инвестиционно предложение, пряко ще се засегне незначителен процент от териториалният им обхват в зоната, а именно: 0,001 ха, представляващи 0,000001% от общата площ на природно местообитание *91CA* в защитената зона; както и потенциални, пригодни, оптимални и/или ефективни местообитания на следните целеви животински видове: *1065 Euphydryas aurinia* (0,21 ха); кафява мечка (*1354 Ursus arctos*) - 0,000003%, малък подковонос (*1303 Rhinolophus hipposideros*) – 0,0001%; жълтокоремна бумка (*1193 Bombina variegata*) – 0,000005%; голям гребенест тритон (*1171 Triturus karelinii*) - 0,00004% (потенциални), 0,00004% (ефективно) и 0,0002% (пригодни); осмодерма (*1084* Osmoderma eremita*) - 0,001% и полиаматус (*4042 Polyommatus eroides*) – 0.003%.

ГИС данните от информационната система на МОСВ за Натура 2000, касаещи пространствените модели на разпространение и обилие на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“ сочат, че в обхвата на засегнатата територия, предмет на инвестиционното предложение, са картирани и оценени с висока степен на разпространение и/или обилие популациите на следните видове птици, предмет на опазване в защитената зона: орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), осояд (*A072 Pernis apivorus*), лещарка (*A104 Bonasa bonasa*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), черна каня (*A073 Milvus migrans*), вкл. и други видове птици (основно горски, мигриращи), като: вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), средиземноморски сокол (*A100 Falco eleonora*), малък орел (*A092 Hieraetus pennatus*), късопръст ястреб (*A402 Accipiter brevipes*).

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Предвид местоположението, обема и характера на засегнатата територия, както и характера на предвижданията, с реализирането на инвестиционното предложение не се предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се в увреждане, загуба и/или трансформация на типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне

пренебрежимо малка площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,001% от общата им площ в зоната, без да се изменят трайно и необратимо територии от значение за естественото функциониране на засегнатите един тип горско природно местообитание и местообитания на гореописаните видове от фауната, предмет на опазване в нея. Дейностите ще се реализират в обработваема земеделска земя, с начин на трайно ползване: „нива“, която не се явява функционален и структуроопределящ фактор за местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в зоната, както и не представлява местообитание с висока консервационна стойност.

2. Отчитайки малката площ и характера на засегнатата територия (нива – обработваема земя), както и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху условията, при които се развиват описаните по-горе и картирани по проекта на МОСВ, местообитания на целевите видове от фауната, ще е незначително и пространствено ограничено. В тази връзка, отрицателното въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, не се очаква да е в значителна степен и може да бъде компенсирано от екосистемата или пространствено ограничено. Всички засегнати площи, представляват значително под 0,001% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

3. Съобразено с местоположението, обхвата, минималната сила на въздействие на предвижданията и характера на засегнатата територия, реализацията на инвестиционното предложение не предполага значително по степен отрицателно въздействие, изразяващо се загуба, увреждане и/или фрагментация, вкл. трайно влошаване качествата на хранителни и/или гнездови местообитания или места за укритие и почивка на характерните за района и предмет на опазване в защитена зона BG0002113 „Триград Мурсалица“, гореописаните видове птици (основно горски, мигриращи). Усвояването на територията не предполага значителна промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. В рамките на инвестиционното предложение няма установени миграционни коридори или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, включително и миграцията на видовете птици, предмет на опазване в защитените зони, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоните и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на био коридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Natura 2000.

5. Отчитайки обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград Мурсалица“, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, вкл. загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Безпокойството, което може да причини бъдещата урбанизация и строителство, поради присъствие и движение на хора и превозни средства, както и светлинното и шумово натоварване, ще е сезонно, локално, обратимо и с непостоянен характер и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

6. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение, не е свързана с използване на природни ресурси, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград Мурсалица“.

7. Отчитайки местоположението, малката площ и характера на засегнатата територия, вкл. обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, не се очаква реализацията им да доведе до кумулиране на допълнителни въздействия със значителен отрицателен ефект върху типовете природни местообитания, видовете, вкл. птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград Мурсалица“, в комбинация с други съгласувани планове, проекти и инвестиционни предложения в границите на засегнатите защитени зони (териториите им се припокриват). Реализацията на настоящото инвестиционно предложение, представлява незначително и пренебрежимо малко увеличение (с 0,2 ха) на отнетите територии, свързани с трайна урбанизация и застрояване в двете засегнати защитени зони, което е 0,00007% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0003% от площта на ЗЗ „Триград Мурсалица“ и в тази връзка независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект може да се оцени като незначителен.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложи в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

3. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих“ в ПИ с идентификатор 05462.118.38 по КККР на село Борино, местност „Чатак“, община Борино, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

03.02.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

