



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

РЕШЕНИЕ № СМ-05-ОС/2019 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.6а, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-104/21.02.2019г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-104-(2)/06.03.2019г.

РЕШИХ:

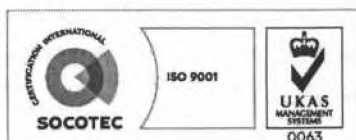
Съгласувам инвестиционно предложение „Разширение на хотел чрез допълнително пристрояване“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 20465.138.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Строилица“, община Девин, област Смолян.

Възложител:

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда да се извърши разширение на хотел, който е в процес на строителство, съгласно издадено от Главен архитект на Община Девин разрешение за строеж, чрез пристрояване на допълнителна хотелска част към него, състояща се от около 20 стаи за настаняване. Предвиденото разширение на хотела, ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 20465.138.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Строилица“, община Девин, област Смолян, като имотът е съседен на ПИ с идентификатор 20465.138.25 (УПИ I – Хотел, кв. 2 по плана на град Девин), в който е разположен хотела, обект на разширението. Видно от представена скица, поземлен имот с идентификатор 20465.138.33, в чийто граници ще се реализира предложението, представлява земеделска територия, с начин на трайно ползване: „Ливада“ и с площ 2546 кв.м. Съгласно Решение № 189 от 20.12.2018г. на Общински съвет Девин, е изработен проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I – Хотел, кв.2 (ПИ № 20465.138.25) в местността „Строилица“ в землището на град Девин, с който ще се разшири съществуващия УПИ I – Хотел, кв.2, като към площта му ще се придаде ПИ с идентификатор 20465.138.33, при запазване на действащите градоустройствени показатели за УПИ I – Хотел, кв.2 по плана на



☎ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



град Девин. Образува се ново УПИ I – Хотел, кв.2 (ПИ № 20465.138.25 и ПИ № 20465.138.33), оформен в устройствена зона (Ооб) за обществено обслужване със застрояване, при следните градоустройствени показатели: етажност – 1 до 3 етажа; височина на кота било – до 10м; интензивност на застрояване /Кинт/ – 1.6; плътност на застрояване – макс.50%; озеленяване – мин. 30%. Уличната регулация не се променя. Новообразуваният УПИ I – Хотел, кв.2, в който ще се реализира инвестиционното предложение, ще бъде с площ 6054 кв.м, като площта за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди (ПИН№20465.138.33) е 2546 кв.м. Съгласно представената информация и документация от възложителя, се установява, че хотелът предвиден за разширение, представлява пристройка към съществуващата в ПИ с идентификатор 20465.138.25, сграда с идентификатор 20465.138.25.1, със застроена площ 336 кв.м, на два етажа и с предназначение: „Курортна, туристическа сграда“. За инвестиционно предложение: „Пристройка за хотел към съществуваща сграда“, в поземлен имот с идентификатор 20465.138.25, местност „Строилица“, представляващ УПИ I – Ловен дом, кв. 2 по плана на град Девин, община Девин, област Смолян“, са издадени: Решение № 18-ОС/2009г. на Директора на РИОСВ – Смолян за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони, и писмо по чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС с изх. № КПД-11-358-(7)/11.08.2017 год.

По данни на възложителя, заявени в уведомлението за инвестиционно предложение и видно от представената информация, в границите на поземлен имот с идентификатор 20465.138.33, ще се извърши пристрояване на допълнителна хотелска част към изграждащия се в съседен имот хотел, като с разширението ще се увеличи капацитета на хотела с допълнителни около 20 стаи за настаняване на гостите. Предвиденото строителство на разширението на хотела ще бъде съгласно параметрите на застрояване на представеното предложение за промяна на ПУП-ПРЗ за УПИ I – Хотел, кв.2 по плана на град Девин. Транспортният достъп до обекта е предвиден да се осъществява от съществуваща и граничеща от североизток с имота улица. До ПИ с идентификатор 20465.138.33 по КККР на град Девин от посока югоизток достига и съществуващ обслужващ път. Съществуващата сграда в УПИ I – Хотел, кв.2 е електроснабдена, водоснабдена е с питейна вода и е с изградена канализационна мрежа, като тази инфраструктура ще се използва и за новопредвиденото строителство на пристрояването към хотела. По информация на възложителя, е възможно в ПИ с идентификатор 20465.138.33, да се изгради водоплътна изграбна яма, която да се използва в бъдеще при необходимост. Предвидени са изкопи с дълбочина до 1.0м - 2.0м за реализиране на фундаменти и във връзка денивелацията на терена. Не се предвижда използване на взрив. За обслужването на обекта не се налага изграждане на нова съпътстваща техническа инфраструктура, поради наличие на съществуваща.

Предвиденото инвестиционно предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед РД-890/26.11.2013г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал.2 във връзка с ал. 1 от Наредбата за ОС установи, че предвидените дейности в инвестиционното предложение са **допустими** спрямо режимите на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, съгласно заповедта за обявяването и заповедите за увеличаване на площта ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста

от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.), и подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Реализирането на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта на двете зони: 0,00009% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,0002% от площта на ЗЗ „Западни Родопи“, в периферията им.

2. Съобразно извършена проверка чрез информационната система за защитени зони от екологичната мрежа „Натура 2000“, с реализацията на плана не се засягат природни местообитания и местообитания на растителни видове, предмет на опазване в зоната и не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, предмет на опазване в защитените зони.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените в инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете от фауната, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очаква дълготрайно и необратимо негативно въздействие, вкл. и безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им.

5. Наличието на съпътстваща техническа инфраструктура до имота не предполага усвояване на допълнителни площи, които да доведат до увреждане или унищожаване на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици предмет на опазване в защитените зони.

6. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“. Генерираните отпадъци от обекта, вкл. отпадъчни води ще бъдат третираны съгласно действащата нормативна уредба.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. Дейностите по реализация на инвестиционното предложение, да се извършват само в границите на поземлен имот с идентификатор 20465.138.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Строилица“, община Девин, област Смолян, спрямо определените с плана ограничителни линии на застрояване и съобразно заложените параметри и градоустройствени показатели в промяна на ПУП-ПРЗ.

2. Да не се допуска замърсяване с битови и строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

3. При извършване на озеленяване в имота, да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото разнообразие, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

Реализацията на инвестиционно предложение „Разширение на хотел чрез допълнително пристрояване“, в поземлен имот с идентификатор 20465.138.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Девин, местност „Строилица“, община Девин, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Ямбол по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

07.03.2019 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЪВА

Директор на РИОСВ-Смолян

