



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – С м о л я н

## РЕШЕНИЕ № СМ-04-ОС/2021 г.

### за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие, чл. 18, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп. ДВ бр. 81 от 15.10.2010г.; изм. и доп., бр. 3 от 11.01.2011 г.; изм. и доп. ДВ бр. 94 от 30.11.2012г.*), във връзка с чл.ба, т.2 от същата, и представено от възложителя уведомление и документация към него с вх. № КПД-11-20/14.01.2021 г. и допълнителна информация с вх. № КПД-11-20-(1)/21.01.2021 г.

### РЕШИХ:

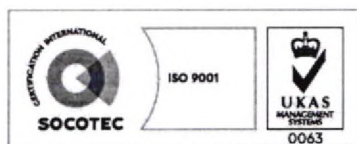
**Съгласувам** инвестиционно предложение: „Реализиране на две вилни сгради“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици.

**Местоположение:** поземлен имот с идентификатор 36796.1.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кестен, местност „Дало“, община Девин, област Смолян.

**Възложител:** Р: В А: град София.

### Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на две вилни сгради за сезонен отдих в ПИ с идентификатор 36796.1.402 по КККР на село Кестен, местност „Дало“, община Девин. Видно от представена скица, територията, в чийто граници ще се реализира предложението е земеделска, с начин на трайно ползване: „ливада“ и с площ 435 кв.м. По информация на възложителя, предвидените за изграждане две самостоятелни вилни сгради ще бъдат на две нива, като всяка от тях ще бъде със застроена площ около 40-80 кв.м. Застрояването ще се извърши в рамките на заложените по ПУП-ПРЗ градоустройствени показатели, както следва: етажност – до 2 етажа и кота стреха – до 7м; Кинт – до 0,8; максимален процент на застрояване – 40% и минимален процент на озеленяване – 50%. В границите на имота ще се оформят обслужващи алеи и места за паркиране. За реализиране на вилните сгради и вертикалната планировка ще се използват предимно естествени материали. Осигуряването на транспортния достъп до обекта ще се осъществява от юг, чрез съществуващи пътища. Имотът се намира в непосредствена близост (южна посока) със съществуващата регулация на село Кестен и има възможност за присъединяване към електроразпределителната мрежа, захранваща населеното място. Предвижда се за питейните нужди на обитателите да се използва бутилирана вода от търговската мрежа, а за битови цели



4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: [riosv-smolyan@mbx.contact.bg](mailto:riosv-smolyan@mbx.contact.bg), <http://smolyan.riosv.com>; Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119





да се използва резервоар, захранен чрез водоноска. Формираните от дейността на обекта битови отпадъчни води, ще се заустват във водоплътна изгребна яма, ситуирана в границите на имота. Предвидени са изкопни работи с дълбочина около 0,8-1,50 м за изграждане на фундаментите на сградите и за реализиране на вертикалната планировка, съобразено с планинския терен, без използване на взрив.

Инвестиционното предложение ще се реализира **извън** границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие:

- BG0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 85/2007г.);

- BG0002113 „Триград-Мурсалица“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-531/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2010г.).

Извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от Наредбата за ОС установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002113 „Триград-Мурсалица“, съгласно заповедта за обявяването ѝ.

Така представеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед горепосочените обстоятелства, предложението попада в обхвата на чл.31, ал.1 от Закона за биологичното разнообразие и съгласно чл.2, ал.1, т.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73 от 11.09.2007 г.; изм. и доп.)*, подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

За инвестиционното предложение е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони, съгласно чл.15 и въз основа на определените критерии в чл.16 от Наредбата за ОС.

**Съгласуването** на инвестиционното предложение се основава на следните

### **МОТИВИ:**

1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да наруши целостта, структурата, функциите и природозащитните цели на защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“, тъй като ще се засегне незначителен процент от площта им: 0,00001% от площта на ЗЗ „Родопи-Западни“ и 0,00007% от площта на ЗЗ „Триград-Мурсалица“.

2. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на природни местообитания, предмет на опазване в защитените зони и в тази връзка не може да се очаква загуба на площ, както и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние и прекъсване на биокоридорните връзки от значение за видовете, вкл. птици, предмет на опазване в тях.

3. Предвид местоположението, обема и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, усвояването на територията не предполага промяна в жизнено важни фактори, определящи функциите на местообитанията или екосистемите, използвани от видовете, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се създава трайна преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, както и не се очакват дълготрайни и необратими негативни въздействия, включително безпокойство, върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, респективно до намаляване на числеността и



плътността на популациите им, тъй като възможните шумови и антропогенни въздействия ще са с ограничено периодично действие и с ограничен обхват.

5. Реализирането на гореописаното инвестиционно предложение не предполага генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в двете защитени зони.

6. Начините на електроснабдяване, водоснабдяване и транспортен достъп до имота не предполагат усвояване на допълнителни площи, които да доведат до значително увреждане или унищожаване на местообитания и видове, включително птици, опазвани в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002113 „Триград-Мурсалица“.

7. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитените зони, спрямо одобрените и процедурираните до момента други планове, проекти и инвестиционни предложения с подобен характер, с които настоящото инвестиционно предложение ще се кумулира, предвид местоположението, вида и обема на заложените дейности.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложен в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

#### УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и храстова растителност.

2. При извършване на озеленяване в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, като не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

*Реализацията на инвестиционно предложение „Реализиране на две вилни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 36796.1.402 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Кестен, местност „Дало“, община Девин, област Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.*

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

04.02.2021 г.

**ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА**  
Директор на РИОСВ-Смолян

